Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 6
Data da Impressão: 16/07/2026 07:20:04 - 07:35
Protocolo: 388521 -
Documento: 2710

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 2.710 | Ficha 01

FRANCA, 29 de Julho de 19 76

IMÓVEL:- Um terreno, situado nesta cidade, no Jardim Lima, - composto do lote 11 da quadra 65, com frente no lado ímpar - da rua Antonio Covas, antiga rua "41", distante 92 ms da esquina com a rua "52" e na quadra completada pelo Sistema de- Recreio e rua "40", medindo 10 ms (dez) de frente e fundo, - por 30 ms(trinta) de um lado, confrontando com o lote 12, - por 30,50 ms (trinta ms e cinquenta cms) do outro lado, confrontando com o lote 10, na frente com a citada rua e no fundo com quem de direito, área de 302,50 ms2.

PROPRIETÁRIO:- Francisco Antonio de Lima e s/m Lydia Ballerini de Lima, brasileiros, proprietários, CIC 158.681.688-87,- aqui residentes na rua Vitória Régia, 1.089, sendo está representada por aquele.

REGISTRO ANTERIOR:- Insc. 57 do Lº 8 Esp.- Transc. 45.514 —

Franca, 29 de Julho de 1.976. A escrevente (as). Adria Tristão Costa. O Oficial (as). Acacio Lima.

R. 1 - 2.710.- Por escritura pública das notas do 2º Ofício local, aos 21 de maio de 1.976, pelo Tabelião José Alcantara Vilhena, Lº 420/112vº. FRANCISCO ANTONIO DE LIMA e s/m LYDIA BALLERINI DE LIMA, brasileiros, proprietários, CIC ---------- 158.681.688-87, aqui residentes, na rua Vitória Régia, 1.089, sendo está representada por aquele, Venderam a LUIZ ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, CIC 747.592.998-15, solteiro, maior, operário, aqui residente na rua Sacramento, 467, pelo preço de Cr$ 3.500,00 (tres mil e quinhentos cruzeiros), o imóvel - acima matriculado. CONDIÇÕES:- Consta da escritura que as — partes se responsabilizam expressa e solidariamente por ---- quaisquer débitos de impostos ou taxas incidentes sobre o — imóvel objeto desta. Sisa. O imóvel encontra-se cadastrado - na Municipalidade local, sob nº 2.11.150.01.11.00.

> Franca, 29 de Julho de 1.976. A escrevente (as). Adria Tristão Costa. O Oficial (as). Acacio Lima.

TRASLADADA DO Lº 2 J - FLS. 505 - RG.

continua no verso

MOD. I-18 - 3.000 — 09/89 — GTCL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U2BF-R2ACB-W2ZSV-YYJGU

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 16/07/2026, às 17:23:46 - e9e8c4d

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U2BF-R2ACB-W2ZSV-YYJGU

Matrícula 2.710 | Ficha 01 verso

AV.2/2.710- em 24 de setembro de 1.997.

Por requerimento datado de 11 de setembro de 1.997, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de LUIZ ANTONIO DOS SANTOS, também referido LUIS ANTONIO DOS SANTOS é 10.524.312-SSP/SP.

A(o) escrevente:- _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.3/2.710- em 24 de setembro de 1.997.

Por requerimento datado de 11 de setembro de 1.997, e Certidão de Casamento extraída do termo nº 4.377 às fls. 267 do livro B nº 72 expedida em 21 de novembro de 1.981, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais 1º subdistrito desta cidade de Franca-SP., é feita a presente averbação para constar que LUIS ANTONIO DOS SANTOS contraiu matrimônio no dia 21 de novembro de 1.981, no regime da comunhão parcial de bens, com MARIA IMACULADA ALVES, que após o casamento passou a assinar-se MARIA IMACULADA ALVES DOS SANTOS.

A(o) escrevente:- _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.4/2.710- em 24 de setembro de 1.997.

Por requerimento datado de 11 de setembro de 1.997, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de MARIA IMACULADA ALVES DOS SANTOS, é 8.994.554-SSP/SP.

A(o) escrevente: _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.5/2.710- em 24 de setembro de 1.997.

Por requerimento datado de 11 de setembro de 1.997, é feita a presente averbação para constar que foi construída no imóvel objeto desta, **UMA CASA DE MORADIA** que recebeu o nº 391 a rua Antonio Covas, com a área construída de 91,95ms2., cadastrada em 01 de junho de 1.984, conforme prova -

CONTINUA NA FICHA Nº02...-

Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 16/07/2026, às 17:23:46 - e9e8c4d

Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

CNM nº: 111013.2.0002710-74

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
2.710	02

FRANCA, 24 de setembro de 19 97.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº01)... Certidão nº 17.381 expedida em 11 de setembro de 1.997, pela Prefeitura Municipal local. Valor Venal R$ 3.263,72.

A(o) escrevente:- Jone Aparecida Andreo.
Escrevente Substituta

AV.6/2.710- em 24 de setembro de 1.997.

Por requerimento datado de 11 de setembro de 1.997, é feita a presente averbação para constar o arquivamento da Certidão Negativa de Débito para com o INSS sob o nº 814507 série A expedida em 23 de outubro de 1.989, pela agência local, relativa a construção objeto da AV.05 desta matrícula.

A(o) escrevente:- Jone Aparecida Andreo.
Escrevente Substituta

R.7/2.710 em 19 de junho de 1.998.

Por escritura datada de 28 de maio de 1.998, lavrada no 2o. Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lo.855 fls.346/347), LUIS ANTONIO DOS SANTOS, também referido LUIZ ANTONIO DOS SANTOS, RG n. 10.524.312-SSP/SP, CIC 747.592.998-15, industriário, assistido de sua mulher MARIA IMACULADA ALVES DOS SANTOS, RG n. 8.994.554-SSP/SP, CIC 979.355.908-00, do governo do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, transmitiu o imóvel à ANTONIO SCHIAVOTELI, RG n. 6.796.308-0-SSP/SP, CIC 138.209.158-34, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ARACY FERREIRA SCHIAVOTELI, RG n. 4.514.004-SSP/SP, CIC 253.849.598-98, do governo do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 8.000,00 na data do título. VALOR VENAL: R$ 8.721,81.

A(O) escrevente:- Jone Aparecida Andreo.
Escrevente Substituta

-continua no verso-

Mod. - I -18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U2BF-R2ACB-W2ZSV-YYJGU

Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 16/07/2026, às 17:23:46 - e9e8c4d

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0002710-74

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U2BF-R2ACB-W2ZSV-YYJGU

Matrícula **2.710** | *Ficha* **02** *Verso*

AV. 8/2.710 - em 19 de novembro de 2010.
Protocolo nº 215.888 de 08 de novembro de 2010.

Por **FORMAL DE PARTILHA** expedido em 23 de dezembro de 2009, subscrito por Adonira Soares Paim de Sene, Escrivã Diretora do 1º Ofício da Família e Sucessões desta Comarca de Franca-SP, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Varner Hugo Albernaz, da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca de Franca-SP, extraído dos autos do **processo nº 196.01.2008.028672-4, nº de ordem 2624/08,** conforme sentença datada de 06 de agosto de 2009, que transitou em julgado no dia 31 de agosto de 2009, é feita a presente averbação para constar que o número correto do CPF/MF de **ARACY FERREIRA SCHIAVOTELI** também referida **ARACY FERREIRA SCHIAVOTTIELLO** é **253.849.598-94**.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

§

AV. 9/2.710 - em 19 de novembro de 2010.
Protocolo nº 215.888 de 08 de novembro de 2010.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.8 desta, e **Certidão de Óbito** extraída do termo do número 11798, fls. 045 do Livro nº C-0029, expedida em 26 de setembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito da Sede de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar o **falecimento de ANTÔNIO SCHIAVOTTIELLO** ocorrido no dia 25 de setembro de 2008.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

§

R. 10/2.710 - em 19 de novembro de 2010.
Protocolo nº 215.888 de 08 de novembro de 2010.

Por **FORMAL DE PARTILHA** mencionado na AV.8 desta, **dos bens deixados pelo falecimento de ANTONIO SCHIAVOTELI**, também referido **ANTONIO SCHIAVOTTIELLO, FOI PARTILHADO à ARACY FERREIRA SCHIAVOTELI** também referida **ARACY FERREIRA SCHIAVOTTIELLO**, CPF/MF nº. 253.849.598-94, RG nº. 4.514.004-SSP/SP, brasileira, aposentada, viúva , aqui residente e domiciliada,**uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel avaliado em R$ 32.018,63 na data do feito, a parte ideal no valor de R$ 16.009,31**

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 16/07/2026, às 17:23:46 - e9e8c4d

Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula 2.710 | Ficha 03

FRANCA, 19 de novembro de 20 10.

na data do feito; CLAUDIO ANTONIO SCHIAVOTELLO, CPF/MF nº. 863.785.898-87, RG nº. 4.302.881-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VALERIA BEATRIZ HADDAD E SILVA SCHIAVOTELLO**, CPF/MF nº. 071.784.918-09, RG nº. 18.427.118-SSP/SP, brasileira, professora, aqui residentes e domiciliados; **CLEUSA MARIA SCHIAVOTTIELLO PERROUD**, também referida **CLEUSA MARIA SCHIAVOTELI PERROUD**, CPF/MF nº. 157.711.968-19, RG nº. 6.906.199-3-SSP/SP, brasileira, gerente de contas, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZ ANTONIO RANGEL PERROUD**, CPF/MF nº. 471.949.448-04, RG nº. 3.637.475-SSP/SP, brasileiro, comerciário, aqui residentes e domiciliados; **MARTA MARIA SCHIAVOTTIELLO CAMPOS**, também referida **MARTA MARIA SCHIAVOTELI CAMPOS**, CPF/MF nº. 452.786.286-34, RG nº. 13.438.368-SSP/SP, brasileira, cirurgiã dentista, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6.515/77 e antes da vigencia da Lei 10.406/02, com **JOSE RONALDO CAMPOS**, CPF/MF nº. 033.694.908-11, RG nº. 9.154.203-SSP/SP, brasileiro, comerciário, aqui residentes e domiciliados e **DANIELA SCHIAVOTTIELLO GUIDI**, CPF/MF nº. 213.119.698-96, RG nº. 22.899.417-2-SSP/SP, brasileira, arquiteta, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSE MARCIUS MARSON GUIDI**, CPF/MF nº. 201.466.418-84, RG nº. 24.237.877-8-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil, aqui residentes e domiciliados, **uma parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel avaliado em R$ 32.018,63 na data do feito, a parte ideal no valor de R$ 4.002,33 na data do feito. A CADA UM DOS HERDEIROS. VALOR VENAL R$ 35.453,90.**

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

§

AV.11/2.710 - em 15 de julho de 2026 - Penhora.
Protocolo nº 388.521 de 01 de julho de 2026.
Selo digital nº 111013321YH000725386DJ263.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Luis Cláudio Belchior, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Ribeirão Preto-SP, extraída dos autos do **processo nº 0011058-89.2021.5.15.0076**, expedida em 30 de junho de 2026, através de **Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do**

*** CONTINUA NO VERSO ***

Mod. - I -18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U2BF-R2ACB-W2ZSV-YYJGU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 16/07/2026, às 17:23:46 - e9e8c4d

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U2BF-R2ACB-W2ZSV-YYJGU

Matrícula 2.710 | Ficha 03 Verso

CNM nº: 111013.2.0002710-74

Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **MARCIO AUGUSTO GOMES**, CPF/MF nº 302.429.208-02, move contra **CLAUDIO ANTONIO SCHIAVOTELLO**, já qualificado, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, de propriedade de Aracy Ferreira Schiavottiello, Cláudio Antônio Schiavotello casado com Valéria Beatriz Haddad e Silva Schiavotello, Cleusa Maria Schiavottiello Perroud e seu marido Luiz Antônio Rangel Perroud, Marta Maria Schiavottiello Campos, casada com José Ronaldo Campos e Daniela Schiavottiello Guidi, casada com José Marcius Marson Guidi, já qualificados, **pelo valor de R$44.037,63. Tendo sido nomeado fiel depositário:- CLAUDIO ANTONIO SCHIAVOTELLO**, já qualificado. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 13/04/2026 - Folhas: ID e5e691b.**

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justica-SP.

Franca, 16 de julho de 2026.

1110133C3WH000725387IQ260

Mod. - I - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LUIS CLAUDIO BELCHIOR, em 16/07/2026, às 17:23:46 - e9e8c4d
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26071617233548000000300701385?instancia=1
Número do processo: 0011058-89.2021.5.15.0076
Número do documento: 26071617233548000000300701385