14 de janeiro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 91 (noventa e um), localizada no 9º pavimento ou 9º andar do Condomínio Edifício Villa de Madrid, situado na Rua Carlos Chagas, 1015, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,4600 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 12,5380 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 43,5545 metros quadrados, totalizando a área de 100,5524 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,5152% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall de circulação e áreas comuns do condomínio que dividem com parte do lote nº 28; fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Carlos Chagas; lado direito com o apartamento número 92; e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote nº 2; cadastrado na municipalidade local sob nº **377.475**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído por parte dos lotes nºs 3, 4, 5, 6, 7 e 8 e pelo lote nº 9 da quadra nº 23 do loteamento denominado Vila Paulista, com área de 1.572,79 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13924, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **EDIFÍCIO VILLA DE MADRID SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 19.525.626/0001-40, com sede na Avenida Portugal, 80, sala 4, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/69962, de 19/02/2015, e condomínio instituído sob o nº 9, na mesma matrícula, em 14/01/2019, deste Registro. Selo digital: 1124903110000000005171319T. Ribeirão Preto, SP, 14 de janeiro de 2019. Tiago César Avanci _____, escrevente autorizado.

R.1/183098 - Prenotação nº 486.167, de 27/05/2019. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 261/266 do livro 1517, em 22 de maio de 2019, o proprietário **EDIFÍCIO VILLA DE MADRID SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **DIRCEU JOSÉ PIVOVAR**, RG nº 18.323.950-7-SP, CPF nº 122.773.598-74, brasileiro, solteiro, nascido em 17/06/1969, engenheiro eletricista, residente e domiciliado na Rua Piracicaba, 145, nesta cidade, pelo valor de R$ 165.782,38 (cento e sessenta e cinco mil, setecentos e oitenta e dois reais e trinta e oito centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 31 de maio de 2019. Reinaldo Quarezemin Junior _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903210000000011935919I.

R.2/183098 - Prenotação nº 490.176, de 07/08/2019. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 71/74 do livro 1532, em 02 de agosto de 2019, o proprietário **DIRCEU JOSÉ PIVOVAR**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **EDUARDO SANTOS CARVALHO LANDI**, RG nº 29.859.585-0-SP, CPF nº 295.344.548-00, cirurgiã dentista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 19/11/2011, com **RENATA CRISTINA MARTINS LANDI**, RG nº 35.222.041-7-SP, CPF nº

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CLAUDIA MATOS - CPF/CNPJ: ***.709.798-** DATA: 26/06/2026 15:28:15
Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA BERGARIA DE OLIVEIRA MATOS, em 20/08/2026, às 09:12:19 - f67e70b

321.419.338-46, professora; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, 1456, nesta cidade, pelo valor de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 14 de agosto de 2019. Mariana Scandar Beleli _____, escrevente autorizada. Selo digital: 1124903210000000153448l9H.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

>

SOLICITADO POR: CLAUDIA MATOS - CPF/CNPJ: ***.709.798-** DATA: 26/06/2026 15:28:15

Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA BERGARIA DE OLIVEIRA MATOS, em 20/08/2026, às 09:12:19 - f67e70b
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26082009071262300000304651632?instancia=1
Número do processo: 0010324-67.2022.5.15.0153
Número do documento: 26082009071262300000304651632