REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 — PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS — FOLHA N.º 001.

MATRÍCULA Nº 15.552 — DATA 19/MARÇO/2003.

IMÓVEL= Lote de terreno urbano, DEFINITIVO, antigo nº 01, da antiga quadra nº 33, formada pelas Avenidas Marginal, 5-A e 5 e Rua 30, com a área de 165,60m2, sito no BAIRRO PROGRESSO, desta cidade, cadastrado sob nº. NE.11-18-08-01, MEDINDO, 08,00 metros de frente para a rua 30; 20,50 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 2; 19,50 metros do lado esquerdo, confrontando com a Avenida 5; e,09,00metros aos fundos, confrontando com a Avenida Marginal; com benfeitorias constantes de UMA CASA RESIDENCIAL COM A ÁREA DE 30,00m2, paredes de tijlos, coberta de telhas francesas, com todas suas dependências, instalações e pertences. PROPRIETÁRIOS: MARCOS VALÉRIO DA SILVA CARVALHO E MÁRCIA ELIZABETE SILVA CARVALHO, filhos de Ubiratan Teixeira de Carvalho, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 58.301, de 11/09/1975, livro 3-BL, deste SRI.

O OFICIAL sub

R.01-15.552-Data-19/março/2003. Protocolo 1-G, fls 80,sob nº 99.087. Nos termos da escritura pública de Compra/venda do dia 21/08/75, lavrada às fls 134/vº., do livro nº 151, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, procede-se O REGISTRO DO USUFRUTO VITALICIO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL desta matricula, no valor de Cr$.10.000,00, tendo como CREDORES: UBIRATAN TEIXEIRA DE CARVALHO E S/M, DONA DALVA TOMAZ SILVA CARVALHO e, como DEVEDORES- MARCOS VALÉRIO DA SILVA CARVALHO E MÁRCIA ELIZABETE SILVA CARVALHO.

O OFICIAL sub

AV.02-15.552-Data-19/março/2003. Protocolo 1-G, fls 80,sob nº 99.088. Procede-se a esta AVERBAÇÃO a requerimento dos interessados, firmado hoje, nesta cidade, apresentado juntamente com uma certidão do Registro Civil local; para constar o CASAMENTO do condômino Marcos Valério Silva Carvalho com Elielba do Nascimento Batista, que adotou o nome de "Elielba do Nascimento Batista Carvalho", realizado no dia 16/12/95, pelo regime da comunhão parcial de bens.

O OFICIAL sub

AV.03-15.552-Data-19/março/2003. Protocolo 1-G, fls 80,sob nº 99.088. Procede-se a esta AVERBAÇÃO a requerimento dos interessados, firmado hoje, nesta cidade, apresentado juntamente com certidão do Registro Civil local; para constar o CASAMENTO da condômina Márcia Elisabeth Silva Carvalho, com Alessandre Araújo de Souza, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado no dia 18/03/95,quando passou a assinar

...continua...

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE DE CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/10/2026 15:26:46

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

"Mhárcia Elisabeth Silva Carvalho de Souza".

O OFICIAL sub

AV.04-15.552-Data-19/março/2003. Protocolo 1-G, fls 80,sob nº. 99.088. Procede-se a esta AVERBAÇÃO a requerimento dos interessados, firmado hoje, nesta cidade, apresentado juntamente com uma certidão expedida pelo Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, hoje; para constar que, o prédio retro mencionado, POSSUI O **NÚMERO 122.**

O OFICIAL sub

R.05-15.552-Data-19/março/2003. Protocolo 1-G, fls 80,sob nº 99.089. Conforme escritura pública de COMPRA/VENDA do dia 26/02/2003, lavrada às fls 093/vº.,do livro nº. 196, do 3º Tabelionato de Notas-desta cidade, Marcos Valério Silva Carvalho, eng.eletricista, RG nº M-6.554.816-SSP-MG., CPF-MF nº 828 409 706 00, acompanhado de sua mulher, dona Elielba do Nascimento Batista Carvalho, do lar, RG. nº 20010060171 25-SSP-CE.,CPF-MF nº 001 116 186 81, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. 5-A, nº 495, B.Progresso; Mhárcia Elisabete Silva Carvalho Souza, do lar, RG.nº M-7.227.593-SSP-MG., CPF-MF nº 029 206 406 31, - acompanhada de seu marido, Alessandre Araujo de Souza, do comércio, RG. nº M-5.992.631-SSP-MG., CPF-MF nº. 753 497 876 91, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Jorge Yunes, nº 470; e Ubiratan Teixeira de Carvalho, advogado, RG. nº M-329.898-SSP-MG., CPF-MF nº 080 200 916 72 e s/m, Dalva Tomaz da Silva Carvalho, do lar, RG. nº M-7.229.889-SSP-MG., CPF-MF nº. 828 409 896 20, residentes e domiciliados nesta cidade ,na Av. 5-A,nº 495-Bairro Progresso, VENDERAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL desta matricula, pelo preço de R$.3.200,00(três mil e duzentos reais), à **SOEGINA PEREIRA DE VASCONCELLOS FARIAS**, brasileira, professora, RG. nº MG-10.295.063-SSP-MG., CPF-MF nº 952 047 096 49, casada com Renato Felix de Faria, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Minas Gerais,nº 1275, Bairro Alcides Junqueira.

O OFICIAL sub

AV-06-15.552 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Data: 17/FEVEREIRO/2022. Procedo a esta averbação, conforme ofício expedido aos 07/02/2022, pela Secretaria do Juízo da 2° Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG, devidamente assinado pela Karen Ferreira de Souza Castro, Gerente de secretaria da citada vara, para ficar constando a **existência de ação**, no imóvel da presente matrícula, conforme autos nº. 5000174-98.2018.8.13.0342, **tendo como exequente MARIO SERGIO SEVERINO DA COSTA, e como executado RENATO FELIX DE FARIAS e SOEGINA PEREIRA DE VASCONCELLOS FARIAS**, tendo sido atribuído à causa o valor de R$.20.280,00 (vinte mil e duzentos e oitenta reais). Prot. nº. 135.021, de 11/02/2022. Q: 1, Cód.Tab.: 4130-0, Emol.R$21,45, R.R$1,29; TJF: R$7,15, ISSQN: R$0,86; T: R$30,75 - Q: 4, Cód.Tab.:8101-8, Emol: R$31,76, R:R$1,92; TJF:R$10,56, ISSQN:R$1,28; T:R$45,52. Selo Elet.FFH99613 Cód. Seg.: 6064.2048.2690.1988. O OFICIAL,

segue na ficha 02

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/10/2026 15:26:46
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA NÃO POSSUI VALOR DE CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/10/2026 15:26:46

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 — PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS — FOLHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 15.552 — DATA 19 de março de 2003

AV-07-15.552 - Data: 06/ABRIL/2022. Em atenção ao Ofício expedido em 16/03/2022, nos autos do processo número 5000174-98.2018.8.13.0342, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca de Ituiutaba-MG., por ordem do Dr. Antônio Félix dos Santos, MM. Juiz de Direito da citada Vara, **faço a presente para ficar constando o protesto contra a alienação de bem do imovel objeto da presente matricula.** Protocolo número 135.244 de 31/03/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R$21,45, Recompe: R$1,29; TJF: R$7,15, ISSQN: R$0,86; T: R$30,75 - ARQ.Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$31,76, Recompe: R$1,92; TJF: R$10,56, ISSQN: R$1,28; T: R$45,52. Selo Eletrônico: FMG12284 Código de Segurança: 5411.5119.3002.5201.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-08-15.552 - INDISPONIBILIDADE - 06/OUTUBRO/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202309.2210.02942319-IA-960, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a JARDIM DE INFANCIA MENINO JESUS LTDA (ESCOLA INFANTIL MENINO JESUS), CNPJ: 04.376.415/0001-15; SOEGINA PEREIRA DE VASCONCELLOS FARIAS, CPF: 952.047.096-49,** por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região - 2ª Vara do Trabalho desta comarca de Ituiutaba-MG, no processo 00104837120225030176. Protocolo nº.138.340 de 03/10/2023. Isenta. Selo Eletrônico: HAH14990 Código de Segurança: 3443.1883.3348.2945.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-09-15.552 - INDISPONIBILIDADE - 27/FEVEREIRO/2025. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site www.indisponibilidade.org.br - número do protocolo 202502.2016.03854806-IA-336, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a SOEGINA PEREIRA DE VASCONCELLOS FARIAS,** retro qualificada, por ordem do TJMG - STJ - 2ª Vara Cível de Ituiutaba-MG., no processo 50001749820188130342. Protocolo nº.141.082 de 21/02/2025. Isenta. Selo Eletrônico: IQL19182 Código de Segurança: 3426.1600.5365.2254.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/10/2026 15:26:46