Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 096248.2.0019283-78

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Cacoal
Estado de Rondônia

22/7/2010	1	19.283
Data	Ficha	Matrícula

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 273 (Duzentos e setenta e três), com área de 408,56 m² (Quatrocentos e oito metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), da Quadra 102 (Cento e dois), localizado na Rua Joaquim Pinheiro Filho, loteamento VILLAGE DO SOL II, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Rua Joaquim Pinheiro Filho, na distância de 12,74 metros: LADO DIREITO: com o lote 285, na distância de 31,18 metros; LADO ESQUERDO: com o lote 261, na distância de 31,21 metros; FUNDOS: com o lote 99, na distância de 13,80 metros, conforme Planta e ART nº 8207089380, de 11/05/2009. PROPRIETÁRIO: EDUARDO CRISTO DE OLIVEIRA & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 04.282.684/0001-12, com sede na Avenida Dois de Junho, nº 2562, Centro, nesta cidade, com seu Contrato Social Registrado na Junta Comercial do Estado de Rondônia, sob nº 112.0036328.9 em 12/02/2001. Registro anterior: R-2/18.364 desta data e deste Ofício Imobiliário. Eu,_____ ( ) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou ( ) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-MP.

Av-1/19.283 de 22/07/2010. Protocolo: 41.446 de 28/06/2010. Certifico que o proprietário supra-qualificado adquiriu o imóvel constante desta matrícula, através do Processo de Loteamento Urbano (Art 18, Lei Federal nº 6.766/79 e Mandado Judicial, Autos de Ação de Obrigação de Fazer, sob nº 01164086020068220007 de 15/04/2010, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca). Emols. Cortesia e custas: R$ 11,30. Selo C4AB0809, R$ 0,65, 2 atos. Total: R$ 11,95. Eu,_____ ( ) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou ( ) Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-MP.

Av-2/19.283 de 04/03/2016. Protocolo: 65.287 de 04/03/2016. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Conforme Requerimento de 01/03/2016, Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado de Rondônia – JUCER, em 13/03/2015 e 3ª alteração contratual, registro Jucer nº 110425623, de 19/12/2013, procede-se esta averbação para constar a alteração da razão social da empresa Eduardo Cristo de Oliveira & Cia LTDA, para *PAIM E OLIVEIRA LTDA-ME,* pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.282.684/0001-12, com sede na Avenida Guaporé, 2.719, 1ª andar, Sala 04, Centro, nesta cidade. Emols. R$ 32,91 e Custas: R$ 6,58. Selo Digital: C4AAF37258-800CD, R$ 0,95. Total: R$ 40,44. Eu,_____ ( ) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro ( ) Karina Danielly L. de Oliveira e ou ( ) Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-VT.

Av-3/19.283 de 04/03/2016. Protocolo: 65.288 de 04/03/2016. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Conforme Requerimento de 03/03/2016, Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado de Rondônia – JUCER, em 03/03/2016, registro JUCER nº 11600039217, de 10/12/2015, procede-se esta averbação para constar a alteração da razão social da empresa Paim e Oliveira Ltda-ME, para *A. P. CARVALHO IMOBILIÁRIA EIRELI - ME,* pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.282.684/0001-12, com sede na Avenida Guaporé, 2.719, 1ª andar, Sala 04, Centro, nesta cidade. Emols. R$ 32,91 e Custas: R$ 6,58. Selo Digital: C4AAF37259-27495, R$ 0,95. Total: R$ 40,44. Eu,_____ ( ) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro ( ) Karina Danielly L. de Oliveira e ou ( ) Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-VT.

R-4/19.283 de 19/05/2016. Protocolo: 65.785 de 13/05/16. COMPRA E VENDA. Nos

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 15/10/2026 17:07:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos da Escritura Pública, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 292-E, fls. 015/017, de 21/03/2016, **BRUNO HENRIQUE BRUM MOREIRA DEIRÓ**, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior e capaz, portador da CI.RG nº 886.759-SESDC-RO e inscrito no CPF/MF nº 912.507.222-68, residente e domiciliado na Rua Ademar Carlos Ferreira, 3.656, Bairro Village do Sol I, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R$ 2.000,00 (Dois mil reais), por compra da empresa proprietária A. P. Carvalho Imobiliária Eireli - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 04.282.684/0001-12, com sede na Avenida Guaporé 2.719, 1º Andar, Sala 04, Centro, nesta cidade, representada por Antônio Paim de Carvalho, inscrito no CPF/MF nº 782.105.859-91. Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Emitida a DOI. Emols. R$ 310,24 e Custas: R$ 62,05, sobre o valor fiscal de R$ 30.000,00. Selo Digital: C4AAG30458-729D7, R$ 0,95. Total: R$ 373,24. Eu, _____ (x) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro ( ) Karina Danielly L. de Oliveira e ou ( ) Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-WTD.

AV-5/19.283 de 11/05/2023. Protocolo: 86.037 de 02/05/2023. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, aprovada sob protocolo nº 202305.0213.02681138-IA-170 de 02/05/2023, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região, extraído dos Autos nº 1000002-03.2020.4.01.4101, em face de Bruno Henrique Brum Moreira Deiro, inscrito no CPF/MF sob nº 912.507.222-68, procede-se esta averbação, para constar, a indisponibilidade no imóvel constante desta matrícula. Isento de emolumentos e custas. Selo Isento Digital: C4AAB36104-A71F4. Eu, _____ (x) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, ( ) Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-TKOD.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na folha n.º 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 15/10/2026 17:07:39