ESTADO DE RONDÔNIA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACOAL

Vara : 4ª Vara Cível
Processo : 7010866-64.2025.8.22.0007
Classe : Cumprimento de Sentença
Exequente : Caixa Econômica Federal - CEF
Executado : Bruno Henrique Brum Moreira Deiro

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

No dia 06 de agosto de 2025, nesta Cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, em cumprimento ao respeitável mandado, após as diligências necessárias e cumpridas as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL**, a seguir discriminado:

DESCRIÇÃO, LOCALIZAÇÃO, BENFEITORIAS

Lote de Terras Urbano nº 273, da Quadra 102, com área de 408,56m², localizado na Rua Joaquim Pinheiro Filho, entre os imóveis de n. 4035 e 4055, bairro Village do Sol II, no município de Cacoal, matriculado sob o número 19.283, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cacoal. O terreno é plano, com cerca de balaústre na frente, entre casas construídas com muros altos nas laterais, e nos fundos.

SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços de infraestrutura: iluminação pública, coleta de lixo, redes de água, esgoto e luz. Rua pavimentada.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Avaliação de acordo com o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, tendo como parâmetro pesquisas nas Imobiliárias Efrane (site) e Stecca (site), considerando a localização do imóvel.

CONCLUSÃO

Concluo o laudo avaliando o imóvel em R$ 100.000,00 (cem mil reais).

Ivanilde Pereira de Lima Cani
Oficiala de Justiça/Avaliadora

MjRkczVYSHFBeENaWmhlclZsQWFWVW55aERFL2VmbmtwVVhBQ1ZaR2JmN0FqcmxUYit1dTdka0JzS1FPb01qVA==
Assinado eletronicamente por: IVANILDE PEREIRA DE LIMA CANI - 07/08/2025 17:52:38
https://pjepg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080717530700000000119374743
Número do documento: 25080717530700000000119374743

TFVScEJvd2JGaGdRSnFtUnFtdzNoTGR1azhBRTFTSllyQlFnQzlvYS9UOXRJQXBiSkRQbmpYWWttMkRYNE10aA==
Assinado eletronicamente por: FLORIVALDO MORENO ANDRADE - 03/07/2026 08:55:31
https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070308553104800000133167797
Número do documento: 26070308553104800000133167797

Efetivada a **Penhora e Avaliação**, **DEPOSITEI** em poder e guarda de Bruno Henrique Bueno Oliveira Dias residente e domiciliado na Rua André Tenório Lazaro, 275 Bloco A o qual aceitou o encargo, ciente de que não poderá dispor do bem, sem ordem expressa do MM. Juiz da ação, sob as penas da lei. E, para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Ivanilde Pereira de Lima Cani
Oficial de Justiça/Avaliador

RG - 886759-RO
04/08/25
às 11:35

MjRkczVYSHFBeENaWmhlclZsQWFWVW55aERFL2VmbmtwVVhBQ1ZaR2JmN0FqcmxUYit1dTdka0JzS1FPb01qVA==
Assinado eletronicamente por: IVANILDE PEREIRA DE LIMA CANI - 07/08/2025 17:52:38
https://pjepg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080717530700000000119374743
Número do documento: 25080717530700000000119374743

TFVScEJvd2JGaGdRSnFtUnFtdzNoTGR1azhBRTFTSllyQlFnQzlvYS9UOXRJQXBiSkRQbmpYWWttMkRYNE10aA==
Assinado eletronicamente por: FLORIVALDO MORENO ANDRADE - 03/07/2026 08:55:31
https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26070308553104800000133167797
Número do documento: 26070308553104800000133167797