Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL - LIVRO 2		
Matrícula nº **4729** **Data: 11/07/2013**	**1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE COLINAS/MA**	FICHA: 001

Matrícula nº: 4729. Data: 11/07/2013.
Localização: Situada no Lugar Zabumba e Presídio, Data Presídio, deste Município e de Mirador-MA, Zona Rural. **Área:** 1-45-38 há (Um Hectare e Quarenta e Cinco Ares e Trinta e Oito Centiares). **Registro Anterior:** Livro 2 R-11 Registro Geral de Imóveis, sob nº 3.104, fls. 161v, datado de 25/07/2005, desta serventia.
PROPRIETÁRIA: CLAUDIA VALÉRIA FEITOSA DUARTE, brasileira, casada, comerciante, RG n° 1672856 SSP/MA, CPF n° 494.095.223-15, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, n° 593, Centro, nesta Cidade.
Selo nº 17488457 e 17488458.
Característicos: Apresentado para ser registrado uma área de terras constantes da presente escritura pública de venda e compra seguinte: de um lado, como outorgantes vendedores **LOURIVAL DA MOTA SILVA e sua mulher RAIMUNDA DA ROCHA SILVA,** brasileiros, casados, lavradores, ele Aposentado, portador do RG nº 047400052013-2 SSP-MA, CPF nº 147.941.873-00, ela RG nº 047401762013-5 SSP-MA, CPF nº 871.814.793-34, residentes e domiciliados no Povoado Caranguejo, Município de Mirador-MA. E como outorgada compradora **CLAUDIA VALÉRIA FEITOSA DUARTE,** brasileira, casada, comerciante, RG n° 1672856 SSP/MA, CPF n° 494.095.223-15, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, n° 593, Centro, nesta Cidade. Presente às testemunhas Warley Agostinho Cardoso e Fernando de Sousa Gomes, brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, pessoas idôneas, dou fé. Pelos outorgantes vendedores, foi dito que vende uma área de terras com **1-45-38 há (Um Hectare e Quarenta e Cinco Ares e Trinta e Oito Centiares)** situada no Lugar Zabumba e Presídio, Data Presídio, deste Município e de Mirador-MA. Imóvel este devidamente registrado no Cartório Imobiliário a meu cargo no livro 2-R-11 Registro Geral de Imóveis, Sob nº 3.104, fls. 161 v, datado de 25/07/2005, que possuindo o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está justo e contratado para vendê-lo a outorgada compradora **CLAUDIA VALÉRIA FEITOSA DUARTE** como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de R$ 1.500,00 (Hum Mil e Quinhentos Reais), que confessam receberem neste ato dela outorgada em moeda corrente deste País, que contaram e acharam exata, da qual dão a mesma compradora plena, geral e irrevogável quitação de paga, e satisfeitos para nunca mais o repetirem, desde já transferem-lhe toda posse, jus, domínio, direito e ações que exerciam sobre o bem ora vendido, para que dele a mesma compradora use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se os vendedores por si e seus sucessores a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria pela outorgada compradora **CLAUDIA VALÉRIA FEITOSA DUARTE**, me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos: A certidão negativa de Ônus e Hipoteca, o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), a ser pago pela outorgada compradora junto a Prefeitura Municipal de Colinas-MA. dou fé.

R-1-4.729, em 11/07/2013, protocolo n° 1.306, fls. 103, Escritura Pública de venda e compra, livro de notas n° 45, fls. 193 e v.

AV-2-4729. TRANSPORTE. Em razão de substituição de sistema de Livro pelo sistema de Ficha, conforme faculta a Lei n. 6.015/73, procede-se à presente AVERBAÇÃO, de ofício, para constar que a presente matricula veio transportada do Livro 2 R-16, para o Livro 2, mantendo a respectiva

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ri digital
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 26/10/2026 17:07:31

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL - LIVRO 2		
Matrícula nº **4729** **Data: 11/07/2013**	**1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE COLINAS/MA**	FICHA: 001V

numeração, na data de hoje. Dou fé. Colinas, 29/08/2014. A Registradora Substituta: Yane Ramalho Dantas.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 26/10/2026 17:07:31