Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO "HEBER FONSECA" PRIMEIRO OFÍCIO

Praça Pedro Vieira nº 19, São José do Calçado, ES

C E R T I D Ã O

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, nomeada na forma da lei, etc.,

C E R T I F I C A que revendo em seu poder e cartório o Livro nº 2P, de Registro de Imóveis desta comarca, dele, às folhas 279, constatou a **Matrícula nº 4064**, do teor seguinte: "**Registro de Imóveis**. **Registro Geral**. **Livro nº**: 2P. **Folhas**: 279. **Data**: 20 de julho de 2005. **Matrícula nº**: 4064. **Imóvel**: Área de terreno urbano (lote nº 02) situada à Rua Antônio Teixeira de Siqueira, nesta cidade. **Matrícula do seguinte imóvel**: Uma área de terreno urbano (lote nº 07) situada à Rua Antônio Teixeira de Siqueira, nesta cidade de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, medindo 171,37 m2 (cento e setenta e um metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), com medida linear de testada de 9,84 m (nove metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando, no sentido da frente para os fundos: pela frente com a Rua Antônio Teixeira de Siqueira (linhas de 4,81 m e 5,03 m); lado direito com o lote nº 08 (15,00 m); lado esquerdo com o lote nº 06 (15,50 m); e fundos com Alfredo Carlos de Assumpção (13,03 m). **Proprietário**: **Alfredo Carlos de Assumpção**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente à Av. Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade, portador da C.I. nº 1.198.498 - IFP/RJ, de 06/05/1971, e do CPF/MF nº 071.649.987/87. **Registro anterior nº**: R1/3735, de 21/06/2001, Livro nº 2 "O", fls. 128. São José do Calçado, 20 de julho de 2005. Ass) Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt - Oficial do Registro."

O referido é verdade e dá fé.

São José do Calçado, 20 de julho de 2005

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt
- Oficial do Registro de Imóveis –

CARTÓRIO "HEBER FONSECA" PRIMEIRO OFÍCIO

Praça Pedro Vieira nº 19, São José do Calçado, ES

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:05:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

C E R T I D Ã O

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, nomeada na forma da lei, etc.,

C E R T I F I C A que revendo em seu poder e cartório o Livro nº 2P, de Registro de Imóveis desta comarca, dele, às folhas 279, constatou o **Registro nº R1/4064**, do teor seguinte: "**R1/4064**. **Data:** 20 de julho de 2005. Nos termos da escritura pública de compra e venda de 20 de julho de 2005, lavrada às folhas 100 verso a 101 do Livro nº 77 do Cartório do 1º Ofício desta comarca, pela Tabeliã Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt; --- **o imóvel matriculado e registrado acima**, constituído de: Uma área de terreno urbano (lote nº 07) situada à Rua Antônio Teixeira de Siqueira, nesta cidade de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, medindo 171,37 m2 (cento e setenta e um metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), com medida linear de testada de 9,84 m (nove metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando, no sentido da frente para os fundos: pela frente com a Rua Antônio Teixeira de Siqueira (linhas de 4,81 m e 5,03 m); lado direito com o lote nº 08 (15,00 m); lado esquerdo com o lote nº 06 (15,50 m); e fundos com Alfredo Carlos de Assumpção (13,03 m); --- **foi adquirido por: José Roberto de Almeida Júnior**, brasileiro, solteiro, comerciário, residente à Rua Francisca Teixeira, nº 489, portador da C.T.P.S. nº 42.854, Série 00024 - ES, de 01/10/2002, e do CPF/MF nº 122.370.807/12; --- **por compra a: Alfredo Carlos de Assumpção**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente à Av. Rui Barbosa, s/nº, nesta cidade, portador da C.I. nº 1.198.498 - IFP/RJ, de 06/05/1971, e do CPF/MF nº 071.649.987/87; --- **pelo preço de:** R$1.000,00 (um mil reais), com quitação e sem condições. **Registro anterior nº:** R1/3735, de 21/06/2001, Livro nº 2 "O", fls. 128. Foram pagos R$20,00 de imposto de transmissão, ao município (Valor da avaliação: R$1.000,00). São José do Calçado, 20 de julho de 2005. Ass) Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt - Oficial do Registro."

O referido é verdade e dá fé.

São José do Calçado, 20 de julho de 2005

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt
- Oficial do Registro de Imóveis -

CARTÓRIO HEBER FONSECA
PRIMEIRO OFÍCIO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:05:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

C E R T I D Ã O

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, nomeada na forma da lei, etc.,

C E R T I F I C A, que revendo o seu poder e Cartório o Livro nº 2P, de Registro de Imóveis desta Comarca, dele, às fls. 279, constatou a **Averbação nº AV2/4064**, do teor seguinte: A requerimento de Alessandro Pires Fernandes, que apresentou Termo de Penhora de Bem Imóvel de 17 de dezembro de 2019, firmado pelo Juiz de Direito Luiz Alberto Nunes da Silva nos autos nº 0013465-80.2019.8.19.0010 de Ação de Execução de Título Extra-Judicial processada no Cartório da 2ª Vara de Bom Jesus do Itabapoana, RJ, na qual figura com **Exeqüente**: **Alessandro Pires Fernandes**, brasileiro, casado, servidor público municipal, portador da CNH nº 00493992540 – Detran-RJ, e do CPF nº 170.363.067/08, residente à Rua Valter Figueiredo, nº 221, Jardim Valéria, Bom Jesus do Itabapoana, RJ, e como **Executado**: **José Roberto de Almeida Junior**, brasileiro, solteiro, comerciário, residente à Rua Francisca Teixeira, nº 491, Centro, nesta cidade, portador da C.I. nº 2265832, inscrito no CPF sob nº 122.370.807/12, **é procedida a averbação da penhora do imóvel registrado acima sob nº R1/4064**, constituído de: Uma área de terreno urbano (lote nº 07) situada à Rua Antônio Teixeira de Siqueira, nesta cidade de São José do Calçado, Estado do Espírito Santo, medindo 171,37 m2 (cento e setenta e um metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), com medida linear de testada de 9,84 m (nove metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando, no sentido da frente para os fundos: pela frente com a Rua Antônio Teixeira de Siqueira (linhas de 4,81 m e 5,03 m); lado direito com o lote nº 08 (15,00 m); lado esquerdo com o lote nº 06 (15,50 m); e fundos com Alfredo Carlos de Assumpção (13,03 m. **Valor do débito**: R$74.374,60 (setenta e quatro mil trezentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos). São José do Calçado, 30 de dezembro de 2019. Ass) Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt - Oficial do Registro."

O referido é verdade e dá fé.

São José do Calçado, 30 de dezembro de 2019

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:05:53

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Maria Henriqueta Araújo da Fonseca Hewitt
- Oficial do Registro de Imóveis -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:05:53