Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 de Registro Geral

CNM: 095778.2.0001005-51

Matrícula n.o -1.005-

Data: 04 de maio de 1.987

Ficha n.o 01

Imóvel: Lote Rural nº 37 (trinta e sete), Gleba 03 (três), Setor Barão de Melgaço, Gleba Corumbiara do PF/Corumbiara (F.F.F.), denominadoSítio Varzea Alegre, localizado neste município de Espigão do Oeste, com área de 87,4220 ha (oitenta e sete hectares, quarenta e dois ares e vinte centiares), com os limites e confrntações seguintes: NORTE: Terras da União; LESTE: lotes 38, 39, 35, 34, 31 e 30, Gleba 03, setor Barão de Melgaço, separados pelo Igarapé Félix Fleury; SUL:lotes 39, 35, 34, 31 e 30' Gleba 03, setor Barão de Melgaço, separados pelo Igarapé Felix Fleury; OESTE: lote 32 Gleba 03, setor Barão de Melgaço. PROPRIETÁRIO: Instituto Nacional de Colonizacão e Reforma Agrária-INCRA. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado em nome da União Federal sob nº' 1062, fls. 173, livro2-D, pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho-RO. O Oficial: (a) Hélio Kobayashi:

R1/1.005.-DATA04.05.87.- TRNSMITENTE:Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA.-ADQUIRENTE: ROMUALDO GASPARINE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor inscrito no C.P.F. sob nº 576.525,627-91, residente e domiciliado à Av. Paraná s/nº ' em Rolim de Moura-RO.FORMA DO TÍTULO: T.D. nº 532.2.02/6.031 expedido em 26 de novembro de 1.984. VALOR: Cz$ 464,18 (quatrocentos e sessenta e quatro cruzados e dezoito' centavos). CONDIÇÕES: As constantes de referido título. O Oficial:

R-2/1.005 - DATA: 09/10/2003 - PROTOCOLO: 9.805 - VENDA e COMPRA, através da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 29 de setembro de 2003, às fls. 086/086v° do livro n.° 022-E, no Tabelionato Kobayashi desta comarca, onde os proprietários **ROMUALDO GASPARINE DE OLIVEIRA,** agricultor, portador da CI-RG. n.° 160.129-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.° 576.525.627-91 e sua mulher **LUIZA PERES DE OLIVEIRA,** do lar, portadora da CTPS n.° 77009, série 261ª, 13ª DRT/Vitória-ES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes do advento da Lei n.° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paraná, s/n.°, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **VALDINEI CORREA PEREIRA,** técnico em contabilidade, portador da CI-RG. n.° 531.088-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob o n.° 599.476.752-20, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na constância da Lei n.° 6.515/77 com OLITA JUSTINA SANTIAGO CORREA, brasileira, do lar, portadora da CI-RG. n.° 529.662-SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob o n.° 687.469.032-91, residente e domiciliado na Rua Amazonas, 2.460, nesta cidade, pelo preço de R$ 18.060,00 (dezoito mil e sessenta reais). CONDIÇÕES: Responder pela evicção de direito. Emolumentos: R$ 173,91; Custas: R$ 17,39; Selo: R$ 0,52. TM. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

R-3/1.005 – DATA: 26/06/2007 – PROTOCOLO: 14.438 – CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, através da Escritura Pública de Confissão de Dívida com garantia hipotecária, lavrada aos 20 de abril de 2007, às fls. 113/115 do livro n° 30-E, no Tabelionato Kobayashi desta comarca, figurando como DEVEDORES HIPOTECANTES, **VALDINEI CORREA PEREIRA**, técnico em contabilidade, portador da Cédula de Identidade n° 531.088-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:53:42

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nº 599.476.752-20 e sua esposa **OLITA JUSTINA SANTIAGO CORREA**, técnica em contabilidade, portadora da Cédula de Identidade nº 529.662-SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob nº 687.469.032-91, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida dos Imigrantes, nº 303, na cidade de Pimenta Bueno-RO; Como OUTORGADA CREDORA, **CAPITAL BRASIL COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.150.721/0001-39, com sede e foro na Rua Antonio Renato dos Santos, nº 98, Costeira, na cidade de São José dos Pinhais-PR, representada por seu sócio-proprietário **Luis Alberto Dissenha**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 3.081.268-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 500.324.619-68, residente e domiciliado na Rua Maria Antonia Franco Dombrowski, nº 128, na cidade de São José dos Pinhais-PR; VALOR DA DÍVIDA: R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais); VENCIMENTO: 31 de maio de 2008; GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da referida Escritura. Emolumentos: R$ 1.413,31; Custas: R$ 141,33; Selo: R$ 0,54. TM. O Oficial (a) Hélio Kobayashi:

AV-4/1.005 - DATA: 10/06/2022 - PROTOCOLO: 43.922 de 06/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - A presente averbação é para constar que em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade n.º 202206.0310.02179635-IA-890, datado de 03/06/2022, referente ao processo n.º 00010724220154014103, tendo como emissor da ordem: TRF1 – Tribunal Regional Federal da Primeira Região – Rondônia – Vilhena – RO – Vara Única, disponível na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de Valdinei Correa Pereira.** Custas Adiadas (Art. 1.014 §3º das DGE). Selo Digital de Fiscalização n.º H8AAG32147-54767. AAL. O Substituto (a) Elifran Lodovico Brune:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 16:53:42