CNM: 096230.2.0003521-37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# Livro 2 de Registro Geral

## Matrícula n.o 3521

**Data:** 11 de Setembro de 1.987.

**Ficha n.o** 01

**Imóvel:** Lote Urbano nº 03 (três) da Quadra 51 (cinquenta e um) do Setor 06 (seis), com uma área de 2.250,00m2 (dois mil e duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado neste Município de Vilhena - Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 45,00m, aos fundos 45,00m, a sua direita 50,00m e a sua esquerda 50,00m. Limita-se ao NORTE com o lote 02 da mesma quadra, ao SUL com a Avenida 616, a LESTE com a Avenida 673 e a OESTE com o lote 04 da mesma quadra. Dista da esquina mais próxima: lote de esquina . Lado: Impar. Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA, inscrita no CGC/MF sob nº 04.092.706/0001-81. Registro Anterior sob nº R1-1867 às folhas 1867 no livro "2" do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Vilhena-Rondônia. Matriculado por Angela Lúcia Thiago (Escrevente Auxiliar).

---

R-1-3521. Data: 11 de Setembro de 1.987. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA, inscrita no CGC/MF sob nº 04.092.706/0001-81, neste ato representada por sua representante legal a Srª Ana Maria Horta de Lima Marquezini, conforme delegação de poderes e competências consignados no Decreto nº 357/87, brasileira , casada, portadora da RG.nº 1.024.104-SSP/PR e do CPF. 278.304.899-04, Diretora do Departamento Municipal de Terras - DEMUT, nomeada através do Decreto nº 351/86. Adquirente: AGRO CAMPO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., firma comercial, estabelecida nesta cidade de Vilhena-RO à Avenida Capitão Castro nº 3689, inscrita no CGC/MF. 04.912.135/0001 84, neste ato representada por seu sócio-gerente o Sr. JOÃOZINHO TERRA COLATO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Vilhena-RO, à Avenida José do Patrocínio s/nº, portador da RG.nº 167.503-SSP/SC e do CPF nº 031.828.789-72. Forma do Título: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, expedida aos (18) dezoito dias do mês de Agosto do ano de mil novecentos e oitenta e sete (1987 lavrada no livro 018, às fls. 003 no Cartório de Notas desta Comarca de Vilhena-RO. No Valor de Cz$ 360,00 (trezentos e sessenta cruzados) e avaliado pela SEFAZ no Valor de Cz$ 240.000,00 (duzentos e quarenta cruzados). Imóvel: Objeto desta matrícula. Condições: Responder pela evicção de direito. Registrada por Angela Lúcia Thiago (Escrevente Auxiliar). Yassuco Yokota dos Santos (Oficial).

---

R-2-3521, em 13 de setembro de 1996. PENHORA. Por Mandado expedido

REF. 1017/109

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 15:47:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

aos 27 de junho de 1996, pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Vilhena/RO, extraído dos autos nº 1977/91 - Ação de Execução, em que é Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE RONDÔNIA, e Executado: AGRO CAMPO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, SE VERIFICA que o IMÓVEL matriculado, foi PENHORADO para pagamento de dívida. Registrado por Elaine Isabel de Benedetto Batista. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos.

AV-3-3.521, em 05 de setembro de 2013. **LIBERAÇÃO DE PENHORA**. Protocolo nº 58870, em 03/09/2013, no Livro 1-A. Pelo Ofício nº 607/2013, expedido em 22 de agosto de 2013, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Vilhena/RO, extraído dos autos do processo nº 0054215.03.1997.8.22.0014, número antigo: 1977/91 – Execução Fiscal, em que são partes: Fazenda Pública do Estado de Rondônia, exeqüente e Agro Campo Comércio e Representações Ltda, executado, procede-se a presente averbação para constar a LIBERAÇÃO DA PENHORA objeto do R-2, na presente matrícula. Emolumentos: R$ 26,42; Custas: R$ 5,28; Selo: R$ 0,77; Selo digital de fiscalização nº G7AAA32315-21101; Total: R$ 32,47. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos.

AV-4-3.521, em 30 de junho de 2014. **MUDANÇA DE NOME EMPRESARIAL**. Protocolo nº 63852, em 16/06/2014, no Livro 1-A. Pela Escritura Pública de Compra e Venda 19 de maio de 2014, (livro 4, fls. 040/041), lavrada no 1º Ofício de Registro Civil e Notas do Município de Chupinguaia, Comarca de Vilhena/RO, procede-se a presente averbação para constar a alteração do Nome Empresarial da proprietária AGRO CAMPO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, passando a denominar-se **AGRO CAMPO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME**, em conformidade com o Requerimento de Enquadramento, datada de 16 de outubro de 1991, devidamente registrada na JUCER sob nº 910605, em 18/11/1991 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado Rondônia, datada de 17 de junho de 2014, emitida em Porto Velho/RO, da qual fica arquivada cópia nesta Serventia. Emolumentos: R$ 27,89; Custas: R$ 5,58; Selo: R$ 0,81; Selo digital de fiscalização nº G7AAC34422-E189F; Total: R$ 34,28. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos.

R-5-3.521, em 30 de junho de 2014. **VENDA E COMPRA**. Protocolo nº 63852, em 16/06/2014, no Livro 1-A. Pela mesma escritura objeto da AV-4 da presente matricula, a proprietária **AGRO CAMPO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME**, já qualificada, neste ato representado por seus únicos sócios o Sr. JOÃOZINHO TERRA COLATO, já qualificado e JOÃO BATISTA DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG nº 361.945-SSP/SC, inscrito no CPF nº 347.517.779-04, neste ato representador por seu procurador o Sr. ROGERIO BRAMBILA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI.RG nº 456.220-SSP/RO, inscrito no CPF nº 616.891.061-15, conforme procuração lavrada às fls. 087, do livro 47, em data de 12/07/1988, no Cartório Único de Notas e Anexos da Comarca de Vilhena/RO e Substabelecimento lavrado às fls. 055, do Livro 01, em data de 13/09/1995, no Tabelionato de Notas, Registro Civil, Pessoas Jurídicas, Protesto e Títulos da Cidade de Porto Esperidião/MT e procuração lavrada às fls. 038, do livro 18, em 11/03/2014, no Tabelionato de Notas, Registro Civil, Pessoas Jurídicas, Protesto e Títulos da cidade de Porto Esperidião/MT e procuração lavrada às fls. 038, Livro 18, em 11/03/2014, no Tabelionato de Notas, Registro Civil, Pessoas Jurídicas, Protestos e Títulos da cidade de Porto Esperidião/MT, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R$ 42.795,00 (quarenta e dois mil, setecentos e noventa e cinco reais); a **OLIVIO BRAMBILA**, portador da CI.RG nº 3.268.050-0-SSP/PR, inscrito no CPF nº 285.843.339-91, casado com a Sra. **LÚCIA BRAMBILA**, portadora da CI.RG nº 1.035.487-SSP/PR, inscrita no CPF nº 478.975.622-04, pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Tancredo Neves, nº 4915, Bairro Jardim Eldorado, nesta cidade de Vilhena/RO. Emolumentos: R$ 436,49; Custas: R$ 87,30; Selo: R$ 0,81; Selo digital de fiscalização nº G7AAC34423-CA3DC; Total: R$ 524,60. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos.

PARA MELHOR CONSULTA RECOMENDAMOS A CERTIDÃO ATUALIZADA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 15:47:00