Valide aqui
este documento

Ce

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Colatina - ES

Dr Moacyr Dalla Junior
Oficial Registrador

Nr. da Matrícula	Folhas
44508HU	01F

LOTE DE TERRAS, de nº 12 da Quadra nº 19, integrante do Loteamento denominado "BRISA DO VALE", localizado na Rodovia ES 446, Bairro Luiz Iglesias, Municipio e Comarca de Colatina-ES, com as seguintes linhas e confrontações: 12,00m de frente com Rua Projetada 07; 12,00m de fundos com Geraldo Magela; 25,00m lado direito com lote 11; 25,00m lado esquerdo com lote 13, perimetro de 74,00ml, área total 300,00m2.- PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA BRISA DO VALE LTDA, pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.139.039/0001-27, estabelecida à Rua Geraldo Pereira, nº 34, Sala nº 102, Centro, nesta Cidade de Colatina-ES.- REGISTRO ANTERIOR: nº 43.860 de ordem do Livro 2-HR. PROTOCOLO: nº 123.584. DATA PROTOCOLO: 15/07/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 032960.WUX1505.03576. Dou fe.- Colatina-ES, 11 de Agosto de 2015.- Eu_____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 1/44.508: PROTOCOLO: nº 128.107. DATA PROTOCOLO: 02/06/2017. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.ZDJ1701.07493. TITULO: ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO: Certifico que conforme documentação arquivada nesta Serventia e na Junta Comercial do Estado do Espirito Santo, verifiquei que a sociedade IMOBILIÁRIA BRISA DO VALE LTDA, passa a ter sua sede à Rua Germano Naumann Filho, nº 232, Sala nº 04, Edificio Mantel, bairro Centro, Colatina-ES.- Dou fé.- Colatina ES, 06 de Junho de 2017.- Eu_____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 2/44.508: PROTOCOLO: nº 128.107. DATA PROTOCOLO: 02/06/2017. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.ZDJ1701.07493. TITULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA BRISA DO VALE LTDA, pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.139.039/0001-27, sediada sede à Rua Germano Naumann Filho, nº 232, Sala nº 04, Edificio Mantel, bairro Centro, Colatina-ES.- ADQUIRENTES: CAMILO DRUMOND SOARES e sua esposa GABRIELLA FOLETTO DRUMOND SOARES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/03/2011, residentes na Rua Nivaldo Gomes Guimarães, nº 331. 1º andar, bairro Santa Mônica, Colatina-ES, ele tec. em construção civil, nascido em 31/10/1981, filho de Celso Drumond Soares e Aldina Claudia Tonini Soares, CNH nº 02195779924 DETRAN ES e CPFn° 089.202.857-21, ela aux. técnico, nascida em 10/04/1985, filha de Luiz Antonio Foletto e Mariliza Dadalto Foletto, CNH nº 04602547862 DETRAN ES e CPF nº 111.447.317-04.- TITULO E FORMA: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Cartório Alemão - 3º Oficio de Notas da Cidade de Colatina-ES, em 06 de Abril de 2017, livro nº 0133-A, folhas nº 081 a 083.- VALOR COMPRA E VENDA: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).- VALOR AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).- IMÓVEL: Supra Matriculado. Inscrição Municipal nº 01.02.211.0204.001.- Dou fe.- Colatina-ES, 06 de Junho de 2017.- Eu_____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 3/44.508: PROTOCOLO: 157.409, em 13/11/2025. **ADMISSÃO DA EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Admissão da Execução assinada pelo Diretor de Secretaria/Analista Judiciário, Anderson Calmon Azevedo, em 16/09/2025, proveniente da 1ª Vara Cível e Comercial de Linhares-ES, para constar que tramita em desfavor dos **EXECUTADOS: CAMILO DRUMOND SOARES, GABRIELLA FOLETTO DRUMOND SOARES** e **LEANDRO DRUMOND SOARES**, a Ação de Execução de Título Extrajudicial atuada sob nº 5007873-03.2025.8.08.0030, tendo como **EXEQUENTE: LEONARDO**

Pedido de Certidão Nº: 69.264

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital Utilizado **023960.TZD2511.00478**		
Emol: 73,90	Taxas: 22,15	Total: 96,05
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SYUL-RBPVZ-3VW5Y-NCLRD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Assinado eletronicamente por: GERALDO TADEU SCARAMUSSA DA SILVA - 23/01/2026 09:32:31
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012309323153200000081816883
Número do documento: 26012309323153200000081816883

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
44.508	01V

SCARAMUSSA DA SILVA. VALOR DA EXECUÇÃO: R$93.594,44. Dou fé. Colatina-ES, 26/11/2025. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.MC/REG.RS/CM.ME-TM/CT.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.EYD2508.03181. Emolumentos R$73,79. Taxas R$22,10. Total R$95,89.

Av. 4/44.508: PROTOCOLO: 157.823, em 09/12/2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **023960.2.0044508-26.** Dou fé. Colatina-ES, 13/01/2026. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.EM/REG.RF/CM.ME/CT.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.TZD2511.00467. ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 5/44.508: PROTOCOLO: 157.823, em 09/12/2025. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, conforme o Termo de Penhora, assinado pelo Diretor de Secretaria/Analista Judiciário, Cristovão de Castro Junior, em 25/11/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO,** em função da Ação de Execução Extrajudicial nº 5007873-03.2025.8.08.0030, que tramita na 1ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Linhares-ES, tendo como **EXECUTADO: CAMILO DRUMOND SOARES; GABRIELLA FOLETTO DRUMOND SOARES;** e **LEANDRO DRUMOND SOARES** e como **EXEQUENTE: LEONARDO SCARAMUSSA DA SILVA. VALOR DA EXECUÇÃO:** R$93.594,44. Dou fé. Colatina-ES, 13/01/2026. Eu_____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.EM/REG.RF/CM.ME/CT.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.TZD2511.00467. Emolumentos R$1.085,61 Taxas R$325,57 Total R$1.411,18.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SYUL-RBPVZ-3VW5Y-NCLRD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital Utilizado **023960.TZD2511.00478**		
Emol: 73,90	Taxas: 22,15	Total: 96,05
Consulte a autenticidade em: https://selo.tjes.jus.br		

Assinado eletronicamente por: GERALDO TADEU SCARAMUSSA DA SILVA - 23/01/2026 09:32:31
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012309323153200000081816883
Número do documento: 26012309323153200000081816883

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.TZD2511.00478

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 44508** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo nº 69.264. Total = R$96,05. Consulte em: www.tjes.jus.br). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 14/01/2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei n°. 11.977/09.
Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3SYUL-RBPVZ-3VW5Y-NCLRD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital Utilizado **023960.TZD2511.00478**		
Emol: 73,90	Taxas: 22,15	Total: 96,05
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Assinado eletronicamente por: GERALDO TADEU SCARAMUSSA DA SILVA - 23/01/2026 09:32:31
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26012309323153200000081816883
Número do documento: 26012309323153200000081816883