CNM: 096156.2.0008116-63

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 8.116

2-AT

Data: 11 de dezembro de 1.992

Ficha n.º 080

Imóvel: Lote 24, Quadra 01, Bloco "A", Setor 03, localizado nesta cidade de Ariquemes-RO, com a área de 558,75 m2 (quinhentos e cinquenta e oito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com as medidas e confrontaçoes seguintes: FRENTE: Alameda Fortaleza, com 15,00 metros; FUNDOS: Rua, com 15,00 metros; LATERAL DIREITA: Lote 22, com 37,25 metros; LATERAL ESQUERDA: Lote 26, com 37,25 metros. PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Ariquemes-RO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF sob o nº 04.114.816/0001-16, com sede nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 8.058 às fls. 011 do Livro 2-AT deste Cartório. A Oficiala: (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante).

R-1-8.116-. Data: 11 de dezembro de 1.992. VENDA E COMPRA: Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 181 do Livro 006 do Cartório de Notas desta cidade e Comarca, em 09 de dezembro de 1.992, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIQUEMES-RO, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. JOSÉ VICENTE GIORDANI PADILHA, brasileiro, Comerciante, casado com MARIA ISABEL INACIO PADILHA, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Cédula de Identidade RG-3.480.741-8-SSP/PR., e inscrito no CPF/MF sob o nº 472.550.729-68, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr$ 103.231,00 (cento e tres mil, duzentos e trinta e um cruzeiros). A Oficiala: (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante).

R-2-8.116. 16 de JANEIRO de 2004. VENDA E COMPRA DE PARTE IDEAL. Pela Escritura Pública de Venda e Compra de Parte Ideal, lavrada às fls. 042 e vº do Livro 015 do Cartório de Notas da Cidade de Cacaulândia, Comarca de Ariquemes-RO, em 24 de dezembro de 2.003, os proprietários Sr. JOSÉ VICENTE GIORDANI PADILHA e sua esposa Srª. MARIA ISABEL INACIO PADILHA, ele qualificado no R-1, ela brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG-nº 529.494-SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob nº 329.648.542-20, residentes e domiciliados na Avenida Canaã, nº 3.143, nesta cidade de Ariquemes-RO, venderam parte ideal, na proporção de 66,67% (sessenta e seis inteiros e sessenta e sete décimos por cento), do imóvel objeto da presente matrícula, a Srª. MARINALVA GIORDANI PADILHA TRASSI, brasileira,

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Acesso digital de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 12:32:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

comerciante, casada com ARMANDO TRASSI, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, portadora da Cédula de Identidade RG-nº 4.443.491-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 577.008.699-87, residentes e domiciliados na 2ª rua, nº 2.226, setor 03, nesta cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R$ 17.152,79 (dezessete mil, cento e cinquenta e dois reais e setenta e nove centavos). Custas, Emolumentos e Selos: R$ 186,82 (cento e oitenta e seis reais e oitenta e dois centavos). Eu, _____ (Marinete Bissoli), Escrevente, digitei. Eu, _____ (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-3-8.116. 05 de janeiro de 2007. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 168 do Livro 67 do Cartório de Notas desta cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 04 de dezembro de 2006, os proprietários **JOSE VICENTE GIORDANI PADILHA**, e sua esposa **MARIA ISABEL INACIO PADILHA**, **MARINALVA GIORDANI PADILHA TRASSI**, e seu marido **ARMANDO TRASSI**, ela qualificada no R-2, ele professor, portador da Cédula de Identidade RG nº 152.136-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 161.735.892-49, residentes e domiciliados na Rua Natal, nº 2226, Setor 03, na cidade de Ariquemes-RO, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **ADRIANA DIAS DOS SANTOS PINHEIRO**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 473.698-SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº 422.332.912-04, casada com **JOSÉ GERALDO SANTOS ALVES PINHEIRO**, pelo regime de Comunhão Universal de Bens posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Natal, nº 2344, Setor 03, na cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R$ 83.000,00 (trinta e tres mil reais). Emolumentos: R$ 249,36, Custas R$ 24,94, e Selo R$ 0,54. Eu, _____ (Rosângela dos Santos Machado), Escrevente, digitei. Eu, _____ (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-4-8.116. 02 de dezembro de 2008. **PACTO ANTENUPCIAL**. A Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às Fls. 015 e vº do Livro 034 do Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 29 de outubro de 1999, dos proprietários o Sr. **JOSE GERALDO DOS SANTOS PINHEIRO**, e sua esposa a Srª **ADRIANA DIAS DOS SANTOS PINHEIRO**, encontra-se registrada sob o nº 8.058, às Fls. 001 do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório. Emolumentos: R$ 50,56, Custas: R$ 5,06 e Selo: R$ 0,58. Eu, Antonio Marcos Rosa de Souza, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

R-5-8.116. 02 de dezembro de 2008. **VENDA E COMPRA**. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 078 do Livro 21 do Cartório de Notas da cidade de Monte Negro, Comarca de Ariquemes-RO, em 03 de novembro de 2008, os proprietários a Srª. **ADRIANA DIAS DOS SANTOS PINHEIRO** e seu esposo o Sr. **JOSÉ GERALDO DOS SANTOS PINHEIRO**, ela qualificada no R-3, ele, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 353097 SSP/RO e inscrito no CPF sob o nº 288.120.002-82, residente e domiciliado na Rua Natal, 2144, Setor 03, em Ariquemes/RO, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. **DIVONSIR FRANCISCO PEREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 252.335 SSP/RO e inscrito no CPF sob o nº 219.730.592-15, residente e domiciliado no Avenida Rio Branco, nº 3017, Bairro Jardim Jorge Teixeira, na cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Recolhido o IMTBI no valor de R$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), em 27/10/2008, sendo o valor venal do imóvel de R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), conforme consta na Escritura. Emolumentos: R$ 513,00, Custas: R$ 51,30 e Selo: R$ 0,58. Eu, Antonio Marcos Rosa de Souza, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

R-6-8.116. 04 de abril de 2016. **VENDA E COMPRA**. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 007/008 do Livro 38 do Cartório de Notas da Cidade de Monte Negro e Comarca de Ariquemes-RO, em 30 de março de 2016, o proprietário **DIVONSIR FRANCISCO**

PREVIMP.ESCONSULTA CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 12:32:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.116

DATA: 11 de dezembro de 1992

FICHA Nº 2

PEREIRA, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **R.N.Z DA SILVA - AUTO SERVICO - ME**, empresa individual, inscrita no CNPJ sob o nº 22.188.203/0001-96, com sede na Rua Fortaleza, nº 2301, Sala B, Setor 03, Ariquemes -RO, pelo valor de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Recolhido o IMTBI no valor de R$ 6.950,30 (seis mil e novecentos e cinqüenta reais e trinta centavos), em 19 de fevereiro de 2016, com valor tributado de R$ 347.514,84 (trezentos e quarenta e sete mil, quinhentos e quatorze reais e oitenta e quatro centavos), conforme consta na Escritura. Emolumentos: R$ 2.569,80, Custas: R$ 513,96 e Selo: R$ 0,95. Total: R$ 3.084,71. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAI35837-22037.**

R-7-8.116. 14 de março de 2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário nº **30.754-8/18**, emitida em 08 de março de 2018, com vencimento para 08 de março de 2023, o proprietário/terceiro garantidor **R.N.Z DA SILVA - AUTO SERVICO - ME**, transmitiu, em **Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula á **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO JAMARI - SICOOB VALE DO JAMARI**, inscrito no CNPJ 05.203.605/0006-08, agencia estabelecida na Avenida Tancredo Neves, nº 1969, Setor 01, na cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R$ 1.446.431,40 (um milhão, quatrocentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e trinta e um reais e quarenta centavos), em garantia ao crédito concedido para o emitente **ATACADO GUAJARÁ EIRELI**, inscrito no CNPJ 21.089.126/0001-54, estabelecido na Avenida XV de novembro, nº 4200, Bairro Liberdade, na cidade de Guajará-Mirim-RO, no valor de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** serão apurados com base na taxa de juros constante do borderô de desconto, conforme política de taxas de juros vigente da cooperativa, e incidirá sobre o valor de face dos títulos ou cheques a serem descontados. A taxa de encargos será apurada e calculada proporcionalmente ao período de desconto em dias corridos. A taxa mensal e anual será dada para 30 e 360 dias corridos, respectivamente. **ENCARGOS POR INADIMPLEMENTO**: em caso de mora juros de 1,0% ao mês, multa de 2,0% sobre o montante apurado. **LOCAL E PRAÇA DE PAGAMENTO**: na cidade de Ariquemes – RO, Sicoob Vale do Jamari. **FORMA DE PAGAMENTO**: Será pago em 08 de março de 2023. **AVALISTAS**: **JOSE GERALDO SANTOS ALVES PINHEIRO**, brasileiro, empresario, inscrito no CPF 288.120.002-82, residente e domiciliado na Alameda Natal, nº 2230, Setor 03, na cidade de Ariquemes-RO, e sua esposa **ADRIANA DIAS DOS SANTOS PINHEIRO**, brasileira, empresária, inscrita no CPF 422.332.912-04, residente e domiciliada na Alameda Natal, nº 2230, Setor 03, na cidade de Ariquemes-RO, **MATHEUS ADRIANO DIAS PINHEIRO SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresario, inscrito no CPF 937.333.132-91, residente e domiciliado na Rua Natal, nº 2230, na cidade de Ariquemes-RO, e **AMANDA GEINDRYA DIAS PINHEIRO SANTOS**, brasileira, solteira, empresaria, inscrita no CPF 937.333.212-00, residente e domiciliada na Rua Natal, nº 2230, na cidade de Ariquemes-RO. Base de calculo: R$ 1.000.000,00 (um milhão de

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 12:32:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

reais), conforme nota explicativa nº 14ª, aplicando-se o previsto na Tabela III código 302 "a". Demais condições constantes da referida Cédula. Emolumentos: R$ 5.050,00, Fuju: R$ 1.010,00, Fundep: R$ 378,75, Fundimper: R$ 378,75, Fumorpge: R$ 378,75 e Selo: R$ 1,04. Total: R$ 7.197,29. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAM36987-E2204.**

AV-8-8.116. 06 de setembro de 2018. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De acordo com a comunicação expedida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO JAMARI - SICOOB VALE DO JAMARI**, agência na cidade de Buritis-RO, datada de 03 de setembro de 2018, fica cancelada a Alienação Fiduciária de que trata o **R-7**, da presente matricula, em virtude do pagamento do crédito, consolidando-se a propriedade plena para **R.N.Z DA SILVA - AUTO SERVICO - ME**. Emolumentos: R$ 36,03, Fuju: R$ 7,21, Fundep: R$ 2,70, Fundimper: R$ 2,70, Fumorpge: R$ 2,70 e Selo: R$ 1,04. Total: R$ 52,38. Eu, ZAINE MUNIZ DA SILVA, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Rosângela dos Santos Machado, Escrevente Auxiliar, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAN36305-20014**.

R-9-8.116. 17 de setembro de 2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário nº **0015011244**, emitida em 10 de setembro de 2018, com vencimento para 10 de maio de 2022, a proprietária/garantidora **R.N.Z DA SILVA - AUTO SERVICO - ME**, transmitiu, em **Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto da presente matrícula à **COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE DE RONDONIA LTDA - CREDISSIS CREDIARI**, inscrito no CNPJ 03.222.753/0001-30, agencia estabelecida na Rua Calçadão Heitor Villa Lobos, n° 3613, Setor Institucional, na cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R$800.000,00 (oitocentos mil reais), em garantia ao crédito concedido a empresa emitente **AMAZONIA COMERCIO E ATACADO DE GENEROS ALIMENTICIOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 19.369.225/0001-48, estabelecida na Rodovia BR-364, n° 1517, Bairro Trevo, na cidade de Ariquemes-RO, no valor de R$615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o saldo devedor, representativo dos valores efetivamente utilizados pelos emitentes, incidirão taxa de juros capitalizados mensalmente de **1,15% a.m**, com taxa de juros efetiva anual de **14,70% a.a**, calculados e capitalizados mensalmente, sendo os juros exigíveis no último dia útil de cada mês ou "pro rata" (proporcional ao número de dias), caso o período de apuração mensal ainda não tenha sido completado. **INADIMPLEMENTO:** Em caso de inadimplência, descumprimento de obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, incidirão, a partir do inadimplemento e sobre o valor inadimplido, os seguintes encargos: a) juros Remuneratórios pactuados no item Encargos Financeiros; b) juros moratório de **1% a.m (um por cento ao mês)** ou fração; c) Correção Monetária calculada de acordo com os índices do Tribunal de Justiça de Rondônia; d) sobre os valores em mora, principal, acessórios e demais encargos e despesas, incidirá a multa, convencional e irredutível de **2% (dois por cento)**; e) Honorários Advocatícios fixados nos termos do art. 28, inciso IV da Lei Federal nº 10.931/2004, no percentual de 10% (dez por cento) do valor e em atraso decorrente desta Cédula de Crédito Bancária, seja em cobrança judicial, além de toda e qualquer despesa relativa à cobrança dos valores devidos. **FORMA DE PAGAMENTO**: Será pago em 44 (quarenta e quatro) parcelas, com vencimento inicial em 10/10/2018, e com vencimento final para 10/05/2022. **AVALISTA**: **SIDNEY GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da C.I. 737.470-SESP-RO, inscrito no CPF 721.202.312-49, casado com **GEISE CRISTINA DE OLIVEIRA SILVA**, inscrita no CPF 905.273.562-04, residentes e domiciliados na Rodovia BR-364, n° 1517, Bairro Trevo, na cidade de Ariquemes-RO. Base de calculo: R$615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais), conforme nota explicativa nº 14ª, aplicando-se o previsto na Tabela III código 302 "a". Demais condições constantes da referida Cédula. Emolumentos: R$ 3.899,67, Fuju: R$ 779,93, Fundep: R$ 292,48, Fundimper: R$ 292,48, Fumorpge: R$ 292,48 e Selo: R$ 1,04. Total: R$

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na Ficha 3

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 21/10/2026 12:32:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8.116

DATA: 11 de dezembro de 1992

FICHA Nº 3

5.558,08. Eu, ZAINE MUNIZ DA SILVA, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAN36746-7328F.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar