MATRÍCULA 17.102 | FOLHA 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA — ESP. SANTO
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - BH - REGISTRO GERAL

MATRICULA: Um imóvel situado à rua Almirante Tamandaré, nº 24, na Praia - do Suá, nesta Capital, constituido por uma casa de residência, tendo 06 (seis) quartos, duas salas e cozinha, duas janelas na frente, .. duas portas e quatro janelas do lado Oeste (direito), assoalhada, forrada com instalações sanitárias, bem conservada; e, do direito de preferência' ao aforamento sobre o terreno de marinha com área desmembrada de 500,00m2 em forma de hexágono irregular, medindo:- pela frente, 8,20m para a Ave-' nida Almirante Tamandaré; pelo lado direito, 35,80m para quem de direito; pelos fundos, 23,75m para quem de direito; e, pelo lado esquerdo, em .... linha quebrada, no sentido norte para Sul, 17,00m para a Av. Alm. Barroso 8,20m para Peixaria Capixaba, medindo 1.930,00m2, limitando-se pelos seus diversos lados: Norte, com termos da mesma espécie (marinha) na posse de' Guilherme Pazini e Cecília R. Cavalcanti; Leste, com o cais aí existente' e o Mar; Sul, com a Avenida Tamandaré; oeste, com terrenos na posse de .. herdeiros de Jorge Marçal. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ FRANCISCO ARRUELA MAIO, .. comerciante e sua mulher DELORGILDA MENDES MAIO, do lar, ambos brasilei-' ros e residentes à Rua Almirante Tamandaré, nº 06 - Praia do Suá, nesta - Capital, inscritos no CPF sob o nº 086.571.577-72; MARIA AMÉLIA MAIO RO-' DRIGUES, do lar, e seu marido ALVARO RODRIGUES, maritimo, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 077.045.427-53; e residentes à Rua Francis co Alves, nº 47, no Municipio de São Gonçalo/RJ; MARIA ALICE MAIO TEIXEI-RA, do lar, e seu marido ENEAS TEIXEIRA, mecânico, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 075.962.437-20, residente à rua Visconde do Uru-' guai nº 27 - fundos, Centro, na Cidade de Niteroi/RJ. REGISTROS ANTERIO-' RES: 5.506 de ordem do Lº 3-G, 11.395 e 11.396 de ordem do Lº 3-O, 1.360' de ordem do Lº 4-C, 2.688 e 2.689 de ordem do Lº 4-D, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 02 de dezembro de 1983. Eu, a conferi. O ' OFICIAL .*MQ

R-1-17.102: OUTORGANTES VENDEDORES E TRANSFERENTES: JOSÉ FRANCISCO ARRUE-LA MAIO, comerciante e sua mulher DELORGILDA MENDES MAIO, do' lar, ambos brasileiros e residentes à Rua Almirante Tamandaré, nº 06 - .. Praia do Suá, nesta Capital, inscritos no CPF sob o nº 086.571.577-72; .. MARIA AMÉLIA MAIO RODRIGUES, do lar, e seu marido ALVARO RODRIGUES, marí-timo, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 077.045.427-53; e re-' sidentes à Rua Francisco Alves, nº 47, no Municipio de São Gonçalo/RJ; .. MARIA ALICE MAIO TEIXEIRA, do lar, e seu marido ENÉAS TEIXEIRA, mecânico, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 075.962.437-20, residentes - à Rua Visconde do Uruguai, nº 27 - fundos, Centro, na cidade de Niteroi/' RJ. OUTORGADOS COMPRADORES ADQUIRENTES: CHARLES STÔCCO, brasileiro, casado com MARISTELA CHELUJE STÔCCO, comerciário, CIC nº 675.212.827-87; CE-' SAR STÔCCO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, CIC nº ..... 489.136.267-72 e ANTONIO LUIZ STÔCCO, brasileiro, solteiro, maior, estu-' dante, CIC nº 714.444.407-72, todos residentes e domiciliados nesta Capi-tal. TITULO: Compra e Venda de casa e de transferencia ao aforamento de - respectiva área de terreno de marinha. FORMA: Escritura lavrada no Car-' tório do 4º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 258, às Fls. 181vº/185, em 03.05.1982, pelo tabelião substituto Luiz Olavo Besouchet da Silva ... Santos. VALOR: Cr$ 952.500,00 (novecentos e cinquenta e dois mil e quinhen tos cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 02 de dezembro de 1983. Eu, a conferi. O OFICIAL .*MQ.

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE JURÍDICA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 11/09/2026 09:11:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

[ ] **R-2-17.102:** **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: CHARLES STOCCO. **TÍTULO**: Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0016178-07.2010.808.0024), expedido em 27/08/2014, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora datado de 13/08/2015. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 179.575. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de agosto de 2015. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.UQM1510.00640
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

[ ] **R-3-17.102** **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: CESAR STOCCO FILHO. **TÍTULO**: Mandado de Citação/Penhora/Avaliação/Arresto/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0015923-83.2009.808.0024, expedido em 23/03/2016 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Avaliação datado de 03/06/2016. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 100.000,00 (cem mil reais) - Valor de Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 183.462. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de junho de 2016. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.DIO1607.00696
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

[ ] **R-4-17.102:** **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: CESAR STOCCO FILHO. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0020171-20.2014.808.0347, expedido em 28/04/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 14/07/2016. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 100.000,00 (cem mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 184.090. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de julho de 2016. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.LPX1610.00089
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

[ ] **R-5-17.102:** **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: CESAR STOCCO FILHO. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0038801-60.2013.808.0024, expedido em 02/06/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 14/07/2016. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 100.000,00 (cem mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 11/09/2026 09:11:02

nº 184.091. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de julho de 2016. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.LPX1610.00091
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

CANCELADO **AV-6-17.102:** **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: CESAR STOCCO FILHO. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000535-11.2016.8.08.0024), expedido em 07/03/2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora datado de 11/12/2019. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 247.400,00 (duzentos e quarenta e sete mil e quatrocentos reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 199.754. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de dezembro de 2019. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.TCV1916.00234
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-7-17.102: Em virtude do Ofício nº 52/2021, expedido em 20/07/2021 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 5000535-11.2016.8.08.0024, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante da AV-6 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 206.599. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de agosto de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JPPM)
Selo Digital: 024448.MUS2105.01591
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-8-17.102: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: CHARLES STOCCO, CPF nº 675.212.827-87, com endereço na Rua Almirante Barroso, nº 510, Praia do Suá, vitória-ES. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0014218-41.2015.808.0347), expedido em 08/01/2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 02/03/2021. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 208.111. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de novembro de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (SGDS)
Selo Digital: 024448.MJP2108.01928
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-9-17.102: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: CHARLES STOCCO, CPF nº 675.212.827-87, com endereço na Rua Almirante Barroso, nº 510, Praia do Suá, Vitória-ES. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos Autos da Ação de Execução

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 11/09/2026 09:11:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fiscal, Processo nº 5022757-94.2021.8.08.0024, expedido em 26/11/2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 10/02/2022. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 5.308,12 (cinco mil, trezentos e oito reais e doze centavos) - Valor da Dívida; e R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 209.904. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de março de 2022. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JPPM)
Selo Digital: 024448.YKR2201.00915
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-10-17.102: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: CESAR STÔCCO FILHO, CPF nº 489.136.267-72. **TÍTULO**: Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação nº 5837595 extraído dos Autos da Execução Fiscal, Processo nº 0040201-46.2012.8.08.0024, expedido em 20/03/2025 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora datado de 29/08/2025. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 45.416,83 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e três centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 229.202. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de setembro de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JPPM)
Selo Digital: 024448.DQS2506.00848
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 11/09/2026 09:11:02