REGISTRO GERAL | Matrícula nº **48.515** - Folha nº **01** - Livro nº **2**

IMÓVEL: Casa residencial situada na Avenida Maruípe, nº 582, em Maruípe, Vitória-ES, possuindo uma sala, dois quartos, uma circulação, uma varanda, uma copa-cozinha, um banheiro e uma área de serviço, edificada sobre o lote de terreno sob o nº 1, da quadra I, com a área de 209,00m2, limitando-se pela frente com a Av. Maruípe, onde mede 10,00m; pelos fundos com o lote 24, onde mede 12,00m; pelo lado esquerdo com a Rua Projetada nº 1, onde mede 19,00m; e pelo lado direito com o lote nº 2, onde mede 19,00m. **PROPRIETÁRIO**: ALTAMIRO BARCELOS, brasileiro, casado, comerciário, residente na Av. Maruípe, s/nº, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: 3.825 de ordem do Lº 3-E, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 117.507. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de maio de 2001. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL _____ DSS

R-1-48.515: TRANSFERIDO **TRANSMITENTE**: BELMIRA MARIA TAVARES BARCELLOS (ESPÓLIO), CPF nº 471.425.617-34 **ADQUIRENTE**: EDMAR BOLES, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 726.896.927-91, residente na Rua Moacyr Gonçalves, 660, aptº 201, Bairro Jardim da Penha, Vitória-ES. **TITULO**: Carta de Adjudicação extraída dos autos de Arrolamento (Processo nº 024.000.141.960 – 182/2000), dos bens deixados pelo "De-cujus" expedida pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo. **FORMA**: Adjudicação. **VALOR**: R$ 20.000,00 (vinte mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 117.507. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de maio de 2001. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL _____ DSS

AV-2-48.515: "Em virtude de Certidão de Casamento extraída do Lº B-A11, às fls. 193, Registro nº 3.193, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, ficou provado que o adquirente constante do R-1-48.515 é casado com MARIA TERESA MAGEVSKI BOLES desde 31/10/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens. Lançado no Protocolo sob o nº 118.140. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2001. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ SGS.

R-3-48.515: TRANSMITENTES: EDMAR BOLES, agricultor, CPF nº 726.896.927-91 e sua mulher MARIA TERESA MAGEVSKI BOLES, funcionária pública federal, CPF nº 756.844.707-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Dr. Moacyr Gonçalves, 660, aptº 201, Bairro Jardim da Penha, Vitória-ES. **ADQUIRENTE**: LUIZ ZOUAIN NETO, brasileiro, comerciante, CPF nº 574.509.437-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens. com SHIRLEY VARGAS FREITAS ZOUAIN, CPF nº 765.085.527-91, residente na Rua Augusto Botelho, nº 688, aptº 1.102, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TITULO**: Escritura lavrada no Cartório do Distrito do Ibes, Vila Velha-ES, no Lº 0149-E, às fls. 211/213, em 28/06/2001. **FORMA**: Compra e Venda. **VALOR**: R$ 20.000,00 (vinte mil reais), pagos anteriormente. O valor do presente registro abrange os R-3-48.515 e R-4.48.515. **O presente registro refere-se somente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula**. Lançado no Protocolo sob o nº 118.140. O

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/09/2026 11:46:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2001. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL _____ SGS

R-4-48.515: **TRANSMITENTES**: EDMAR BOLES, agricultor, CPF nº 726.896.927-91, e sua mulher MARIA TERESA MAGEVSKI BOLES, funcionária pública federal, CPF nº 756.844.707-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Dr. Moacyr Gonçalves, 660, aptº 201, Bairro Jardim da Penha, Vitória-ES. **ADQUIRENTE**: JOSÉ SANTOS DE BARROS, portugues, solteiro, comerciante, CPF nº 419.769.757-00, residente na Rua Afonso Pena, nº 106, aptº 602, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TITULO**: Escritura lavrada no Cartório do Distrito do Ibes, Vila Velha-ES, no Lº 0149-E, às fls. 211/213, em 28/06/2001. **FORMA**: Compra e Venda. **VALOR**: R$ 20.000,00 (vinte mil reais), pagos anteriormente. O valor do presente registro abrange os R-3-48.515 e R-4.48.515. **O presente registro refere-se somente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula**. Lançado no Protocolo sob o nº 118.140. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de agosto de 2001. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL _____ SGS

R-5-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00. **TÍTULO**: Ofício nº 230/2015 extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0020883-14.2011.8.08.0024 (024.110.208.832), expedido em 29/06/2015, pelo Juizado de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Termo de Penhora datado de 29/06/2015. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 178.999. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 09 de julho de 2015. Eu, _____ conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.YKI1508.00096
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

R-6-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO. **TÍTULO**: Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0036234-90.2012.808.0024), expedido em 20/04/2017, pelo Juízo de Dircito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 05/07/2017. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 188.600. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de julho de 2017. Eu, _____ conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.KED1709.00047
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-7-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/09/2026 11:46:36

5000231-12.2016.8.08.0024), expedido em 02/05/2018, pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 16/07/2018. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 193.015. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de julho de 2018. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.VQM1808.00787
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-8-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5001497-29.2019.8.08.0024), expedido em 31/05/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 06/11/2019. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 6.817,57 (seis mil, oitocentos e dezessete reais e cinquenta e sete centavos) - Valor da Causa; e R$ 277.563,41 (duzentos e setenta e sete mil, quinhentos e sessenta e três reais e quarenta e um centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 199.979. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de janeiro de 2020. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.TCV1916.00994
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-9-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00, localizado na Ala Erothildes Penna Medina, nº 50, apto 503, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 5000191-88.2020.8.08.0024, expedido em 10/03/2020 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 12/03/2021. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 2.965,07 (dois mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sete centavos) - Valor da Causa; e R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 204.710. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de março de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JPPM)
Selo Digital: 024448.DDP2101.01697
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-10-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00, localizado na Ala Erothildes Penna Medina, nº 50, apto 503, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 5000187-51.2020.8.08.0024, expedido em 10/03/2020 pelo Juízo de Direito da

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/09/2026 11:46:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 12/03/2021. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 2.965,07 (dois mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sete centavos) - Valor da Causa; e R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 204.711. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de março de 2021. Eu, Selma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, (JPPM)
Selo Digital: 024448.DDP2101.01699
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-11-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00, localizado na Ala Erothildes Penna Medina, nº 50, apto 503, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 5000196-13.2020.8.08.0024, expedido em 10/03/2020 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 12/03/2021. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 2.603,81 (dois mil, seiscentos e três reais e oitenta e um centavos) - Valor da Causa; e R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 204.712. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de março de 2021. Eu, Selma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, (JPPM)
Selo Digital: 024448.DDP2101.01701
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-12-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00, localizado na Ala Erothildes Penna Medina, nº 50, apto 503, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 5000206-57.2020.8.08.0024, expedido em 10/03/2020 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 12/03/2021. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 3.051,49 (três mil, cinquenta e um reais e quarenta e nove centavos) - Valor da Causa; e R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 204.713. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de março de 2021. Eu, Selma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, (JPPM)
Selo Digital: 024448.DDP2101.01702
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-13-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00, com endereço na Alameda Erothildes Penna Medina, nº 50, apto 503, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000206-57.2020.8.08.0024), expedido em 22/10/2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | ridigital

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/09/2026 11:46:36

Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Avaliação datado de 17/06/2024. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 4.513,99 (quatro mil, quinhentos e trez reais e noventa e nove centavos) - Valor da Execução; e R$ 70.000,00 (setenta mil reais) - Valor de Avalição. Lançado no Protocolo sob o nº 222.121. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de junho de 2024. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.YYH2404.00668
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-14-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 5039315-73.2023.808.0024, expedido em 30/11/2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Depósito datado de 16/07/2024. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 326.112,91 (trezentos e vinte e seis mil, cento e doze reais e noventa e um centavos) - Valor de Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 222.642. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de julho de 2024. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN).
Selo Digital: 024448.BWL2405.01093
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-15-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00, com endereço na Alameda Erothildes Penna Medina, nº 50, apto 503, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 5397651, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000188-36.2020.8.08.0024), expedido em 07/11/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 22/01/2025. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 69.690,10 (sessenta e nove mil, seiscentos e noventa reais e dez centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 225.768. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de fevereiro de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (ISDS)
Selo Digital: 024448.NPJ2501.00062
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-16-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 5398039, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000158-98.2020.8.08.0024), expedido em 01/11/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 22/01/2025. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 69.690,10 (sessenta e nove mil, seiscentos e noventa reais e dez centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 225.769. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de fevereiro de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (ISDS)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/09/2026 11:46:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Selo Digital: 024448.NPJ2501.00063
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-17-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00, com endereço na Alameda Erothildes Penna Medina, nº 50, apto 503, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 5428726, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5001030-50.2019.8.08.0024), expedido em 18/11/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 22/01/2025. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 330.772,31 (trezentos e trinta mil, setecentos e setenta e dois reais e trinta e um centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 225.770. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de fevereiro de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (ISDS)
Selo Digital: 024448.NPJ2501.00065
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-18-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 5398119, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000157-16.2020.8.08.0024), expedido em 01/11/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 22/01/2025. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 69.690,10 (sessenta e nove mil, seiscentos e noventa reais e dez centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 225.771. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de fevereiro de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (ISDS)
Selo Digital: 024448.NPJ2501.00067
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-19-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 5387730, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000198-80.2020.8.08.0024), expedido em 31/10/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 22/01/2025. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 69.690,10 (sessenta e nove mil, seiscentos e noventa reais e dez centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 225.773. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de fevereiro de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (ISDS)
Selo Digital: 024448.NPJ2501.00068
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-20-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Plataforma de Serviços do Registro de Imóveis do Brasil

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/09/2026 11:46:36

TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 5473775, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000156-31.2020.8.08.0024), expedido em 04/12/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Autos de Penhora, Avaliação e Depósito datados de 10/03/2025. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 69.690,10 (sessenta e nove mil, seiscentos e noventa reais e dez centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 226.479. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de março de 2025. Eu, Ilma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, _____ (SGDS)
Selo Digital: 024448.ZHT2502.00304
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-21-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000208-27.2020.8.08.0024), expedido em 11/02/2025 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Avaliação datado de 11/04/2025. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 226.993. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de abril de 2025. Eu, Ilma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, _____ (ISDS)
Selo Digital: 024448.UIZ2503.00315
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-22-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 5562265, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000189-21.2020.8.08.0024), expedido em 13/02/2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 14/05/2025. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 69.690,10 (sessenta e nove mil, seiscentos e noventa reais e dez centavos) - Valor venal. Lançado no Protocolo sob o nº 227.407. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de maio de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (SGDS)
Selo Digital: 024448.CJZ2504.00065
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-23-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00, com endereço na Alameda Erothildes Penna Medina, nº 50, apto 503, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 5716965, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000159-83.2020.8.08.0024), expedido em 14/05/2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto, Avaliação e Registro datado de 23/06/2025. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 3.051,49 (três mil, cinquenta e um reais e quarenta e nove centavos) - Valor da Dívida; R$ 69.690,10 (sessenta e nove mil,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/09/2026 11:46:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

seiscentos e noventa reais e dez centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 228.023. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 4 de julho de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (SGDS)
Selo Digital: 024448.HRF2505.00565
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-24-48.515: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA-ES. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO. **TÍTULO**: Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação - Mandado nº 5936974 extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n° 5000174-52.2020.8.08.0024, expedido em 03/07/2025 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora/Arresto, Depósito e Avaliação datado de 20/10/2025. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 69.690,00 (sessenta e nove mil e seiscentos e noventa reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 230.275. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 19 de novembro de 2025. Eu, Selma e. fernandes a conferi. O OFICIAL, _____ (JPPM)
Selo Digital: 024448.RVZ2508.01134
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-25-48.515: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: LUIZ ZOUAIN NETO, CPF nº 574.509.437-00. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - Mandado nº 6250037 extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n° 5000189-21.2020.8.08.0024, expedido em 20/01/2026 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 27/05/2026. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 233.523. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de junho de 2026. Eu Selma e. fernandes a conferi. O OFICIAL, _____ (SGDS)
Conferente: Selma C. Fernandes Oficial: Bárbara M. G. Duia Castello
Selo Digital: 024448.DOX2604.00141
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 14/09/2026 11:46:36