Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 20.600 | PÁGINA 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Iamê Peixoto Dornelas
Oficiala Interina

024653.2.0020600-60 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Salão n.º 501, do **Edifício Vitória Center**, situado na Av. Princesa Isabel, n.º 629, Centro, Vitória/ES - CEP 29.010-361, com a seguinte caracterização: com área privativa de divisão não proporcional de **311,40m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **59,54m²**, área de construção de **370,94m²**, fração ideal de **0,03385** do terreno de marinha, com área aproximada de 674,00m², medindo de frente 21,00 metros com a Avenida Princesa Isabel, de fundos 18,50 metros com a Rua Barão de Monjardim, de um lado esquerdo 30,00 metros com Ayrton Pedra e lado direito 46,50 metros com Clóvis Camargo. **PROPRIETÁRIO: CARLOS LIMA CONSTRUTORA S/A**, CNPJ n.º 27.312.305/0001-95, com sede na Avenida Edizio Cirne, nº 220, aptº 701, Centro, Guarapari/ES. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-I, matrícula 3714 de ordem. Vitória/ES, 18/02/2026. Eu_____, Iamê Peixoto Dornelas, Oficiala Interina que a fiz digitar que conferi e assino. Selo de Fiscalização: Selo Digital: 024653.202602.0059.0000877.EFD - Emolumentos: R$ 0,00; Taxas: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

AV-1 - 20.600 - PROTOCOLO Nº 85.489 - DATA: 12/02/2026 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO VITÓRIA CENTER** está registrada sob o nº **356** Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vitória/ES, 18/02/2026. Eu_____, Iamê Peixoto Dornelas, Oficiala Interina que a fiz digitar que conferi e assino. Selo de Fiscalização: Selo Digital: 024653.202602.0059.0000877.EFD - Emolumentos: R$ 0,00; Taxas: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

AV-2 - 20.600 - PROTOCOLO Nº 85.489 - DATA: 12/02/2026 - TERRENO DA UNIÃO - Nos termos do inciso VII do artigo 20 da Constituição Federal, o imóvel desta matrícula devidamente demarcado pela LPM/1831 do trecho Costa Pereira/Esplanada Capixaba/Forte São João, aprovada em 10/09/1962, conforme processo nº 04947.000639/2007-41, na forma dos artigos 9º e seguintes do Decreto-Lei 9.760/1946, pertence ao Patrimônio da UNIÃO FEDERAL, sendo caracterizado como terreno de marinha. Dessa forma, CARLOS LIMA CONSTRUTORA S/A passa a constar na condição de ocupante ou foreiro. Vitória/ES, 18/02/2026. Eu_____, Iamê Peixoto Dornelas, Oficiala Interina que a fiz digitar que conferi e assino. Selo de Fiscalização: Selo Digital: 024653.202602.0059.0000877.EFD - Emolumentos: R$ 0,00; Taxas: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

AV-3 - 20.600 - PROTOCOLO Nº 85.489 - DATA: 12/02/2026 - ARRESTO - Conforme Mandado datado de 28/01/2026, extraído do processo nº 5041462-72.2023.8.08.0024, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais, sendo **Exequente:** MUNICIPIO DE VITÓRIA, CNPJ n.º 27.142.058/0001-26 e **Executado:** CARLOS LIMA CONSTRUTORA S/A, CNPJ n.º 27.312.305/0001-95, foi determinada a averbação do arresto que recaiu sobre o imóvel

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 15/09/2026 10:11:14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

024653.2.0020600-60

desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R$ 240.000,00, tendo como fiel depositário Adriano Pizzais Bretta, CPF n.º 091.806.177-60. Vitória/ES, 18/02/2026. Eu_____, Iamê Peixoto Dornelas, Oficiala Interina que a fiz digitar que conferi e assino. Selo de Fiscalização: Selo Digital: 024653.202602.0059.0000877.EFD - Emolumentos: R$ 0,00; Taxas: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

AV-4 - 20.600 - PROTOCOLO Nº 85.964 - DATA: 07/04/2026 - ARRESTO - Conforme Mandado de Arresto de 14/07/2025, extraído do processo nº 5024319-36.2024.8.08.0024, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais do Juízo de Vitória/ES Comarca da Capital, sendo **Exequente:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26 e **Executado:** CARLOS LIMA CONSTRUTORA S/A, CNPJ nº 27.312.305/0001-95, foi determinada a averbação do arresto que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R$240.000,00, tendo como fiel depositário Antonio Lima Barcelos, CPF nº 621.271.797-49. Vitória/ES, 09/04/2026. Eu_____, Iamê Peixoto Dornelas, Oficiala Interina, que a fiz digitar que conferi e assino. Selo de Fiscalização: Selo Digital: 024653.202604.0059.0002239.823 - Emolumentos: R$ 0,00; Taxas: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

AV-5 - 20.600 - PROTOCOLO Nº 85.964 - DATA: 07/04/2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.1810.01527715-IA-920, datado de 18/10/2021, extraído do processo nº 52630539419888130024, emitido pelo Superior Tribunal de Justiça/MG da 19ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula, bem como dos direitos pertencentes a CARLOS LIMA CONSTRUTORA S/A. Vitória/ES, 09/04/2026. Eu_____, Iamê Peixoto Dornelas, Oficiala Interina, que a fiz digitar que conferi e assino. Selo de Fiscalização: Selo Digital: 024653.202604.0059.0002239.823 - Emolumentos: R$ 0,00; Taxas: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 15/09/2026 10:11:14