Cartório de Registro de Imóveis
2ª Zona
Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL
Ludmilla Silva Castello
SUBSTITUTA
Livro nº 2 CR Registro Geral

MATRICULA: Lote de terreno acrescido de marinha, sob nº 09, da Quadra nº 02 (dois), situado à rua Lauro Faria Santos, no Bairro de Lourdes, nesta Capital, medindo 300,00m2 (trezentos metros quadrados), limitando-se pela frente com a referida rua Lauro Faria Santos, mede 12,00 metros; pelos fundos, com o lote nº 16, onde mede 12,00ms; por um lado (direito) com o lote nº 10, onde mede 25,00ms; e pelo lado esquerdo com o lote nº 08, onde mede 25,00ms. PROPRIETÁRIA DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA: UNIÃO FEDERAL. DETENTOR DO DIREITO DE OCUPAÇÃO SOBRE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA: CELSO ENGELBERG MORAES, brasileiro, casado, comerciário, residente nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: 3.286 de ordem do Lº 4-E, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 18 de outubro de 1989. Eu _____ a conferi. O OFICIAL _____.-.-.-.-.-.-.-DB.

R-1-27.804: TRANSMITENTES: MARIA ENGELBERG MORAES e CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIOS). ADQUIRENTE: CARLOS ENGELBERG MORAES SOBRINHO, brasileiro, casado, militar da Ativa, residente na Cidade de Brasília-DF. TITULO: Herança. FORMA: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário nº 04. Ano: 1982 dos bens deixados pelos "De-Cujus", autuado em 19/01/1982, julgado por sentença final em 25/02/1985, assinado pelo MM. Juíz de Direito Titular da Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, Dr. Walter Gustavo Naumann e pelo Escrivão do Cartório do 3º Ofício de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: uma parte correspondente a Cr$ 750.000, do imóvel avaliado em Cr$ 3.000.000,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 18 de outubro de 1989. Eu _____ a conferi. O OFICIAL _____.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-DB.

R-2-27.804: TRANSMITENTES: MARIA ENGELBERG MORAES e CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIOS). ADQUIRENTE: CESAR COSME ENGELBERG MORAES, brasileiro, casado, representante comercial, residente à Av. Marechal Campos, nº 533, nesta Capital. TITULO: Herança. FORMA: A mesma constante do R-1-27.804. VALOR: uma parte correspondente a Cr$ 750.000, do imóvel avaliado em Cr$ 3.000.000,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 18 de outubro de 1989. Eu _____ a conferi. O OFICIAL _____ DB.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/09/2026 15:31:30

R-3-27.804: TRANSMITENTES: MARIA ENGELBERG MORAES e CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIOS). ADQUIRENTE: CÍCERO ENGELBERG MORAES, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF sob o nº 036.114.857-72, residente à Rua Doutor João Carlos de Souza, nº 677, no Bairro da Bomba, nesta Capital. TITULO: Herança. FORMA: A mesma constante do R-1-27.804. VALOR: uma parte correspondente a Cr$ 750.000, do imóvel avaliado em ..... Cr$ 3.000.000,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 18 de outubro de 1989. Eu _____ a conferi. O OFICIAL _____.-.-.-.-.-.-.-DB.

R-4-27.804: TRANSMITENTES: MARIA ENGELBERG MORAES e CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIOS). ADQUIRENTE: CELSO ENGELBERG MORAES FILHO, brasileiro, separado, comerciante, portador do CPF nº 050.852.337-00, residente à Av. Marechal Campos, nº 533, no Bairro de Loudes, nesta Capital. TITULO: Herança. FORMA: A mesma constante do R-1-27.804. VALOR: uma parte correspondente a Cr$ 750.000, do imóvel avaliado em ..... Cr$ 3.000.000,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 18 de outubro de 1989. Eu _____ a conferi. O OFICIAL _____.-.-.-.-DB.

AV-5-27.804: Em virtude do Ofício nº 4.006/2009/PFN-ES expedido em 05/11/2009, pela Procuradoria da Fazenda Nacional-ES, extraído dos autos do Processo Judicial nº 2003.50.01.011789-9, em atenção à Certidão nº CER.0010.000314-8/2009 do Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Espírito Santo, na qual consta como exequente UNIÃO FEDERAL como executado CICERO ENGELBERG MORAES, foi determinado a este Serviço Registral tornar INDISPONÍVEL o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 150.683. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de fevereiro de 2010. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)

AV-6-27.804: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIO), CPF nº 086.022.637-91. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5001684-66.2021.8.08.0024), expedido em 07/04/2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto datado de 03//11/2021. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 3.025,86 (três mil, vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos) - Valor da Execução. Lançado no Protocolo sob o nº 208.475. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de dezembro de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)

Selo Digital: 024448.CTN2109.01744

Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/09/2026 15:31:30

REGISTRO GERAL | Matrícula nº **27.804** - Folha nº **2** - Livro nº **2**

AV-7-27.804: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: CICERO ENGELBERG MORAES, CPF nº 036.114.857-72, com endereço na Avenida Marechal Campos, nº 533, 1º Pavimento, Bairro de Lourdes, Vitória-ES. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo n° 5003361-34.2021.8.08.0024), expedido em 30/04/2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto datado de 03//11/2021. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 7.173,05 (sete mil, cento e setenta e três reais e cinco centavos) - Valor da Execução. Lançado no Protocolo sob o nº 208.476. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de dezembro de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.CTN2109.01746
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-8-27.804: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADOS**: CARLOS ENGELBERG MORAES SOBRINHO (ESPÓLIO), CPF nº 030.299.807-15; e OUTROS. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação - Mandado nº 5996754 extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 5006342-94.2025.8.08.0024, expedido em 10/09/2025 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Avaliação datado de 03/11/2025. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 9.473,73 (nove mil, quatrocentos e setenta e três reais e setenta e três centavos) - Valor da Execução; e R$ 114.068,46 (cento e quatorze mil, sessenta e oito reais e quarenta e seis centavos) - Valor Venal. O valor da presente avaliação abrange os imóveis matriculados sob os nºs 27.804 e 68.100, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 230.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de novembro de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____. (JPPM)
Selo Digital: 024448.RVZ2508.01487
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-9-27.804: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA/ES. **EXECUTADOS**: CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIO), CPF nº 086.022.637-91; e CICERO ENGELBERG MORAES, CPF nº 036.114.857-72. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora ou Arresto e Avaliação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo n° 5001685-51.2021.8.08.0024), expedido em 26/08/2025 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto datado de 28/11/2025. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 4.894,07 (quatro mil, oitocentos e noventa e quatro reais e sete centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 230.442. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 1 de dezembro de 2025. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (ISDS)
Selo Digital: 024448.RVZ2508.01873
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 22/09/2026 15:31:30