Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL

REGISTRO GERAL | Matrícula nº **68.100** - Folha nº **1** - Livro nº **2**

IMÓVEL: Prédio situado na Avenida Marechal Campos, Bairro de Lourdes, Vitória-ES, possuindo varanda, sala, dois quartos, instalações sanitárias completas e copa-cozinha, edificado sobre o terreno constituído do lote nº 16 da quadra 2, com a área de 325,00m², confrontando-se pela frente com a Avenida Marechal Campos, onde mede 13,00m; pelos fundos com o lote nº 9 de Carlos Rebello, onde mede 13,00m; pelo lado direito com o lote nº 17 de Flávio de Tal e pelo lado esquerdo com o lote nº 15 de Francisco Alves da Silva. **PROPRIETÁRIO**: CELSO ENGELBERG MORAES, brasileiro, CPF nº 086.022.637-91, casado, comerciário, residente em Vitória-ES. **REGISTRO ANTERIOR**: 8.820 de ordem do Lº 3-L, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 145.713. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de novembro de 2008. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (SGS)

CANCELADO **R-1-68.100:** **EXEQUENTE**: UNIÃO FEDERAL. **EXECUTADO**: CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIO), CPF nº 086.022.637-91. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação, Depósito e Registro - MEF.0006.000232-2/2008, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2003.50.01.013132-0), expedido em 11/02/2008, pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora datado de 25/11/2008. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 4.157,74 (quatro mil, cento e cinquenta e sete reais e setenta e quatro centavos), atualizado em 12/07/2007 - Valor da Execução; e R$ 80.000,00 (oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 145.713. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de novembro de 2008. Eu _____ a conferi. O OFICIAL _____ (SGS)

[ ] **AV-2-68.100:** Em virtude do Ofício nº OFI.0006.000045-2/2011 (Execução Fiscal nº 2003.50.01.013132-0), expedido em 26/04/2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Espírito Santo, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-1-68.100. Lançado no Protocolo sob o nº 157.378. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de julho de 2011. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.LUK1103.00491

CANCELADO **R-3-68.100:** **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: ESPÓLIO DE CELSO ENGELBERG MORAES. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 0031893-94.2007.8.08.0024 (024.07.031893-6), expedido em 25/05/2013 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Vitória-ES - Juízo Privativo das Execuções Fiscais Municipais, com Auto de Penhora datado de 07/05/2013. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 167.362. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de maio de 2013. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.YNL1305.00596
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Tudo do Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 30/04/2026 08:02:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº **68.100** - Folha nº **1** - Verso

CANCELADO **R-4-68.100**: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIO). **TÍTULO**: Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0026774-55.2007.808.0024), expedido em 17/03/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória - Tribunal de Justiça do Espírito Santo, com Auto de Penhora e ou Arresto datado de 09/06/2016. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 183.542. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de junho de 2016. Eu, Selma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, (JGN)
Selo Digital: 024448.DIO1607.00969
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

CANCELADO **R-5-68.100**: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: CELSO ENGELBERG MORAES. **TÍTULO**: Mandado de Citação/Penhora/Avaliação/Arresto/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0026773-70.2007.808.0024), expedido em 18/02/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória - Tribunal de Justiça do Espírito Santo, com Auto de Penhora e ou Arresto datado de 09/06/2016. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 183.543. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de junho de 2016. Eu, Selma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, (JGN)
Selo Digital: 024448.DIO1607.00971
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-6-68.100: Em virtude do Ofício nº 057/2019, expedido em 18/03/2019 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0026773-70.2007.808.0024, fica cancelado para todos os fins de direito o arresto constante do R-5-68.100. Lançado no Protocolo sob o nº 196.426. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de abril de 2019. Eu, Selma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, (JGN)
Selo Digital: 024448.CNQ1903.00361
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-7-68.100: Em virtude do Ofício nº 062/2019, expedido em 21/03/2019 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0031893-94.2007.808.0024, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-3-68.100. Lançado no Protocolo sob o nº 196.427. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de abril de 2019. Eu, Selma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, (JGN)
Selo Digital: 024448.CNQ1903.00362
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 30/04/2026 08:02:57

REGISTRO GERAL | Matrícula nº **68.100** - Folha nº **2** - Livro nº **2**

AV-8-68.100: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIO), CPF nº 086.022.637-91. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5001684-66.2021.8.08.0024), expedido em 07/04/2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto datado de 03//11/2021. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 3.025,86 (três mil, vinte e cinco reais e oitenta e seis centavos) - Valor da Execução. Lançado no Protocolo sob o nº 208.475. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de dezembro de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.CTN2109.01744
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-9-68.100: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: CICERO ENGELBERG MORAES, CPF nº 036.114.857-72, com endereço na Avenida Marechal Campos, nº 533, 1º Pavimento, Bairro de Lourdes, Vitória-ES. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5003361-34.2021.8.08.0024), expedido em 30/04/2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto datado de 03//11/2021. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 7.173,05 (sete mil, cento e setenta e três reais e cinco centavos) - Valor da Execução. Lançado no Protocolo sob o nº 208.476. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de dezembro de 2021. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.CTN2109.01746
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-10-68.100: Em virtude do Ofício nº 74/2023, expedido em 12/05/2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, extraído dos autos do Processo nº 0026774-55.2007.808.0024, fica cancelada para todos os fins de direito o arresto constante do R-4 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 215.883. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de maio de 2023. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (SGDS)
Selo Digital: 024448.JCJ2303.00747
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-11-68.100: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADOS**: CARLOS ENGELBERG MORAES SOBRINHO (ESPÓLIO), CPF nº 030.299.807-15; e OUTROS. **TÍTULO**: Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação - Mandado nº 5996754 extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 5006342-94.2025.8.08.0024, expedido em 10/09/2025 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 30/04/2026 08:02:57

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Avaliação datado de 03/11/2025. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 9.473,73 (nove mil, quatrocentos e setenta e três reais e setenta e três centavos) - Valor da Execução; e R$ 114.068,46 (cento e quatorze mil, sessenta e oito reais e quarenta e seis centavos) - Valor Venal. O valor da presente avaliação abrange os imóveis matriculados sob os nºs 27.804 e 68.100, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 230.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de novembro de 2025. Eu, Ilma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, (JPPM)
Selo Digital: 024448.RVZ2508.01487
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-12-68.100: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA/ES. **EXECUTADOS**: CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIO), CPF nº 086.022.637-91; e CICERO ENGELBERG MORAES, CPF nº 036.114.857-72. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora ou Arresto e Avaliação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5001685-51.2021.8.08.0024), expedido em 26/08/2025 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto datado de 28/11/2025. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 4.894,07 (quatro mil, oitocentos e noventa e quatro reais e sete centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 230.442. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 1 de dezembro de 2025. Eu, Ilma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, (ISDS)
Selo Digital: 024448.RVZ2508.01873
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-13-68.100: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADOS**: CELSO ENGELBERG MORAES (ESPÓLIO), CPF nº 086.022.637-91; e CÍCERO ENGELBERG MORAES, CPF nº 036.114.857-72. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora ou Arresto e Avaliação - Mandado nº 6148878, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5001681-14.2021.8.08.0024), expedido em 18/12/2025 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto datado de 04/03/2026. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 2.976,29 (dois mil, novecentos e setenta e seis reais e vinte e nove centavos) - Valor da causa. Lançado no Protocolo sob o nº 232.106. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de março de 2026. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, (JGN)
Conferente: Jhulle P. de Souza Oficial: Roberta G. Duia Castello
Selo Digital: 024448.FUH2601.01361
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 30/04/2026 08:02:57