.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 5807 | FOLHA 084

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL

LIVRO Nº 2-P REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Sala nº 1402 do Bloco A, do Edifício Palas Center, situado à Avenida Princesa Isabel, nesta Capital, com a fração ideal de 0,00189 e a área construída 36,852m² do terreno constituído de 04 (quatro) lotes de terrenos acrescidos de marinha, sob números 01, 02, 03 e 04, com a área total de 1.340,30m² (hum mil, trezentos e quarenta metros e trinta decímetros quadrados) e o perímetro de 154,10 metros lineares, cujos lotes são contíguos e formam a Quadra M, do Plano de Urbanização da Esplanada Capixaba, limitando-se por uma frente com a Avenida Princesa Isabel; por outra frente com a Rua Aristeu Aguiar; pelo lado direito, com a Rua Araújo Primo e pelo lado esquerdo com a Rua Governador Sette. **PROPRIETÁRIO**: PALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à Rua Desembargador Sampaio nº 167, praia do Canto, nesta Capital, CGC nº 27.289.953/0001-19. **REGISTRO ANTERIOR**: MATRÍCULA Nº 671, Livro 2-A. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 18 de junho de 1982. A Oficiala (ass): MLCastello.-

R-01-5807 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência de Direito de Ocupação, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Vila Velha, no Livro nº 36, fls. 3/8v., em 07 de outubro de 1981 e Escritura Pública de Aditamento lavrada nas mesmas notas, no Livro nº 36, fls. 10v./11, em 30 de outubro de 1981, ambas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por CARLOS GUILHERME LIMA, brasileiro, casado, empresário, residente nesta Capital, CPF nº 035.988.887-91, por compra e transferência de PALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à Rua Desembargador Sampaio nº 167, praia do Canto, nesta Capital, CGC nº 27.289.263/0001-19, pelo preço de Cr$24.165.970,00 (vinte e quatro milhões, cento e sessenta e cinco mil, novecentos e setenta cruzeiros), inclusive valor dos imóveis constantes das matrículas números 5757 a 5806 e 5808 a 5850. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 18 de junho de 1982. A Oficiala (ass): MLCastello.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-02-5807 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício da Cidade de Vila Velha, neste Estado, no Livro nº 40, fls. 107, em 20 de janeiro de 1984 e Escritura de Aditamento lavrada nas mesmas notas, no Livro nº 41, fls. 177v., em 09 de agosto de 1984, ambas pelo Tabelião Paulo Roberto Siqueira Vianna, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JAMIL BAPTISTA LEPRE, brasileiro comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ELAINE MARIA DA SILVEIRA LEPRE, residentes na Avenida Princesa Isabel nº 574/1401, nesta Capital, portadores do CPF do MF sob nº 096.801.957-91, por compra e transferência de CARLOS GUILHERME LIMA, empresário e sua mulher BEATRIZ BRAGA DE ABREU E LIMA, do lar, brasileiros, casados, residentes na Ilha do Frade, nesta Capital,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Tecnologia e serviços para Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/09/2026 08:56:17

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 5807

FOLHA 084 VERSO

portadores do CPF nº 035.988.887-91, pelo preço de Cr$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros), inclusive valor do imóvel constante da matrícula nº 5806. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 29 de agosto de 1984. A Escrevente Autorizada (ass): NCRPimenta-.-.-.-.

R-03-5807 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Capital, no Livro nº 295, fls. 190/192, em 15 de fevereiro de 1990, pelo Tabelião Newton Valadão, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por IVANDA GAZE, brasileira, desquitada, comerciante, CIC nº 711.010.126-68, residente e domiciliada à Rua Amélia Tartuce Nasser nº 521, aptº 201, Jardim da Penha, neste Estado, por compra de JAMIL BAPTISTA LEPRE e sua esposa ELAINE MARIA DA SILVEIRA LEPRE, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela professora, CIC números 096.801.957-91 e 823.449.907-63, residentes e domiciliados à Avenida Antônio Borges nº 186, Mata da Praia, nesta Capital, pelo preço de NCr$22.000,00 (vinte e dois mil cruzados novos). O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 08 de maio de 1990. A Oficiala (ass): MCSouza.-.

AV-04-5807 – Nos termos do Ofício DRF nº 1644/99, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal, nesta Capital, em 29 de julho de 1999, assinado pelo Delegado Substituto da Receita Federal, nesta Capital, Dr. Caio Marcos Cândido, procedo a averbação do supracitado Ofício para declarar que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados sobre o imóvel constante da presente matrícula, deverá ser comunicada a esta Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no art. 1003 do Regulamento do Imposto de Renda, aprovado pelo Decreto nº 1041, de 11 de janeiro de 1994, na forma prescrita pelos parágrafos 2º e 3º do art. 7º da IN/SRF nº 143/98, independente de outras cominações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 03 de agosto de 1999. A Oficiala (ass): MCSouza.-

AV-05-5807 – Nos termos do Ofício DRF/VTA/ES nº 3888/00, expedido pelo Serviço Público Federal, Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal, nesta Capital, em 21 de dezembro de 2000, assinado pelo Delegado Dr. Caio Marcos Cândido, que me foi apresentado e fica arquivado nesta Cartório, procedo a averbação do supracitado Ofício que informa não haver restrições por parte da Delegacia da Receita Federal para o prosseguimento do registro da escritura referente ao imóvel constante da presente matrícula.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 5807

FOLHA 084

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL

LIVRO Nº 2-P REGISTRO GERAL

O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 16 de agosto de 2001. A Oficiala (ass): MCSouza.-

R-06-5807 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas notas do Cartório Sarlo, Enseada do Suá, nesta Capital, no Livro 0285-1, protocolo termo 004126, fls. 018, em 29 de agosto de 2000, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antônio e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada nas mesmas notas no Livro 0315-1, protocolo termo 005097, fls. 046, em 09 de julho de 2001, também pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antônio, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CARDIN COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., com sede à Avenida Princesa Isabel nº 574, sala 1401, Centro, nesta Capital, CNPJ 32.415.887/001-75, por compra e transferência de IVANDA GAZE, brasileira, desquitada, terapeuta, CPF nº 711.010.126-68, residente e domiciliada à Rua Maria Eleonora Pereira nº 687, Bloco 09, aptº 402, Jardim da Penha, nesta Capital, pelo preço de R$12.300,00 (doze mil e trezentos reais). O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 31 de agosto de 2001. A Oficiala (ass): MCSouza.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO

AV-07-5806: 06 de dezembro de 2007. Protocolo 1-Q nº 53902. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação **Ofício nº 308/2007/DRF/ES-Sefis,** expedido pelo Ministério da Fazenda, em 05 de Outubro de 2007, assinado pela Delegada da Receita Federal do Brasil em Vitória-ES, Laura Gadelha Xavier, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, declarando que fica Cancelado para todos os fins de direito o arrolamento constante da Averbação nº 04 da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, [assinatura] -.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-8-5.807: 09 de junho de 2015. Protocolo 70.257. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a averbação de Indisponibilidade de Bens de acordo com o Ofício nº 579/2015, expedido pela Vara de Recuperação Empresarial e Falência de Vitória/ES, em 28/05/2015 e Sentença emitida em 14/05/2015, ambas assinadas pelo Juiz de Direito Braz Aristoteles dos Reis, Processo nº 0032176-44.2012.8.08.0024, onde figura como **Requerente**: VANGUARD LOGISTICS SERVICES DO BRASIL LTDA e **Requerido**: CARDIMN COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, **CNPJ.** 32.415.887/0001-75 e seus sócios DINALY VILELA AVELAR, CPF 429.308.628-20 e RAPHAEL ULIAN AVELAR, CPF 317.789.008-01, no qual foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA,____________.Selo Digital: 024653.CLE1504.00619 Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/09/2026 08:56:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PENHORA

AV-9-5.807: 26 de setembro de 2024. Protocolo 83.111. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Penhora, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, Processo nº 5003827-96.2019.8.08.0024 - Execução Fiscal (1116), no qual consta como **Exequente:** ESTADO DO ESPÍRITO SANTO (27.080.605/0008-62) e Como **Executado:** CARDIN COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (32.415.587/0001-75), expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais, assinado eletronicamente pelo Analista Judiciário Especial/Chefe de Secretaria, Margareth Virginio Soares, em 22/07/2024 e Auto de Penhora anexo, assinado pelo Oficial de Justiça e por duas testemunhas, em 02/09/2024, no qual foi determinada a Penhora do imóvel da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA, _____ Selo Digital: 024653.GWV2406.00790 Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV-10-5.807: 26 de setembro de 2024. Protocolo 83.222. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo à averbação de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo nº 202306.3014.02786777-IA-660 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 50038279620198080024, Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJES - Tribunal de Justiça do Estado do Espírito, Vara: ES - Vitória - ES - 1ª. Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais; Responsável: José Luiz da Costa Altafim, Contra: Cardin Comércio Importação e Exportação Ltda, CNPJ 32.415.887/0001-75, no qual foi determinada a Indisponibilidade do imóvel da presente matricula. O referido é verdade do que dou fé. A OFICIALA INTERINA, _____ Selo Digital: 024653.GWV2406.00809 Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-11 - 5.807 - PROTOCOLO Nº 86.223 - DATA: 27/05/2026 - INSERÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A Convenção de Condomínio do **Edifício Palas Center** está registrada sob nº **298**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vitória/ES, 03/07/2026. Eu _____, Iamê Peixoto Dornelas, Oficiala Interina, que a fiz digitar que conferi e assino. Selo de Fiscalização: Selo Digital: 024653.202607.0059.0004007.F60 - Emolumentos: R$ 0,00; Taxas: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/09/2026 08:56:17