Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº: 12.374

Data: 17 de julho de 2006

Ficha nº: 1

Imóvel: **Lote Urbano** nº **21 (vinte e um)**, da **Quadra 23 (vinte e três)**, do **Setor 20 (vinte)**, localizado no Município de **Vilhena - Estado de Rondônia**, com as seguintes características, limites e confrontações: **área: 759,00 m² (setecentos e cinquenta e nove metros quadrados)**; Perímetro: 115,90 m. Dista da esquina mais próxima: 22,50 m; Lado: Par. Ao **NORTE** (direita): Com o Lote 22 - (37,95 m); ao **SUL** (esquerda): Com o Lote 20 - (37,95 m); a **LESTE** (fundo): Com parte Lote 19 - (40,00 m) e a **OESTE** (frente): Com a Rua Goiânia - (40,00 m). Proprietário: **MUNICÍPIO DE VILHENA/RO**, inscrito no CNPJ sob nº 04.092.706/0001-81. Matrícula Anterior sob o número 7397, no Livro "2", no Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Vilhena/RO. Matriculada por Marinete Caetano da Silva Santos. A Oficial Substituta Raphaela Yokota dos Santos.

R-1-12374, em 17 de julho de 2006. **VENDA E COMPRA**. Protocolo nº 28831, em 17/07/2006, no Livro 1-A. Pela Escritura Pública de 10 de novembro de 2005, (livro 093, fls. 011), lavrada no Tabelionato Figueiredo - Ofício Único de Notas da Comarca de Vilhena-RO, o proprietário **MUNICÍPIO DE VILHENA/RO**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R$ 1.200,00 (um mil duzentos reais), sendo que o valor para base de cálculo do ITIBI é de R$ 3.415,50 (três mil quatrocentos e quinze reais e cinquenta centavos); a **ROSANGELA CIPRIANO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, juíza, portadora da Carteira de Identidade Profissional nº 86, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região, inscrita no CPF nº 199.344.753-91, residente e domiciliada na Rua Liliana Gonzaga nº 718, nesta cidade de Vilhena/RO. Emolumentos: R$ 101,44; Custas: R$ 10,14; Selo: R$ 0,55. Registrada por Marinete Caetano da Silva Santos. A Oficial Substituta Raphaela Yokota dos Santos.

R-2-12.374, em 19 de junho de 2012. **PENHORA**. Protocolo nº 51721, em 11/06/2012, no Livro 1-A. Por Mandato de Penhora de nº 2463/2012, datado de 29 de maio de 2012, da Vara do Trabalho de Vilhena, extraído do processo principal n.º 0100500-15.2009.5.14.0141, em que é exeqüente: **DIRLEY APARECIDA ZOLLETI ZANERATO** e outros, e executado: **INSTITUTO DA AMAZÔNIA – IAM** e outros, SE VERIFICA, que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se PENHORADO, para garantia da execução no valor de R$ 1.171.252,21 (um milhão, cento e setenta e um mil, duzentos e cinquenta e dois reais e vinte e um centavos). Selo de fiscalização nº G7AC0389. Emolumentos: R$ 2.284,21; Custas: R$ 456,84; Selo: R$ 0,73, protelados nos termos do art. 27 do CPC. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos.

AV-3-12.374, em 11 de dezembro de 2017. **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 77744, em 04/12/2017, no Livro 1-Q. Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 04 de dezembro de 2017, protocolado sob nº 201712.0410.00414123-IA-290, processo nº 12976220154014103, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO, VARA ÚNICA DE VILHENA/RO**, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: do Oficial: FUJU, FUNDEP, FUNDIMPER, FUMORPGE e Selo: Isentos. Selo digital de Fiscalização nº G7AAB38706-1AE8F. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos.

- Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 20/10/2026 16:51:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-4-12.374, em 08 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo n° 101049, em 05/12/2023, no Livro 1-U. Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 05 de dezembro de 2023, protocolado sob nº 202312.0514.03069933-IA-011, processo nº 00006901820195140141, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 14 REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE VILHENA/RO**, fica gravado com INDISPONIBILIDADE o imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: do Oficial: FUJU, FUNDEP, FUNDIMPER, FUMORPGE e Selo: Isentos. Selo digital de Fiscalização nº G7AAE36414-142B4. A Oficial Yassuco Yokota dos Santos.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 20/10/2026 16:51:40