Visualização gerada em 19/10/2026 09:34:57. Não vale como certidão.

Registro de Imóveis

Registro Geral

AZ 222

Livro nº 2 - 2º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha nº

MATRÍCULA 14.016:- QUATORZE MIL E DEZESSEIS DATA 26/03/2008

IMOVEL MATRICULADO:- Uma área de terras contendo **4,1788ha**, situada no Lugar denominado SITIO PINHEIRO GROSSO, nesta cidade de Barbacena/MG, com a seguinte descrição perimétrica:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.655.617,8180m e E 633.584,1420m; Cerca; deste, segue confrontando com Associação Família de Maria / Instituto Padre Cunha, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°54'42" e 35,674 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.655.593,9880m e E 633.610,6900m; 131°29'37" e 38,824 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.655.568,2660m e E 633.639,7700m; 168°54'52" e 28,589 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.655.540,2100m e E 633.645,2670m; 164°38'45" e 37,638 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.655.503,9150m e E 633.655,2330m; 159°19'10" e 29,924 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.655.475,9190m e E 633.665,8010m; Cerca; deste, segue confrontando com Afonso Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°33'21" e 35,874 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.655.470,6510m e E 633.630,3160m; 250°19'29" e 21,037 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.655.463,5680m e E 633.610,5070m; 239°50'04" e 36,511 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.655.445,2210m e E 633.578,9400m; 239°02'37" e 41,766 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.655.423,7370m e E 633.543,1230m; 234°57'25" e 24,901 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.655.409,4390m e E 633.522,7360m; 242°45'29" e 31,115 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.655.395,1960m e E 633.495,0720m; 240°27'52" e 38,039 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.655.376,4440m e E 633.461,9760m; 249°27'44" e 41,671 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.655.361,8250m e E 633.422,9540m; 231°20'51" e 16,840 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.655.351,3070m e E 633.409,8030m; 228°45'22" e 4,458 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.655.348,3680m e E 633.406,4510m; Valo; deste, segue confrontando com Afonso Gomes da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 250°04'45" e 38,838 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.655.335,1350m e E 633.369,9370m; 256°27'02" e 23,403 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.655.329,6520m e E 633.347,1850m; 280°10'45" e 17,807 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.655.332,7990m e E 633.329,6580m; 287°55'42" e 9,512 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.655.335,7270m e E 633.320,6080m; Valo; deste, segue confrontando com Herdeiros de Motói Nomiya, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°57'28" e 19,791 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.655.351,0980m e E 633.308,1420m; Cerca; deste, segue confrontando com Rodovia MG T - 265, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°26'58" e 37,147 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.655.379,3660m e E 633.332,2420m; 42°47'06" e 19,467 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.655.393,6530m e E 633.345,4650m; 36°56'17" e 49,613 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.655.433,3080m e E 633.375,2800m; 44°08'28" e 48,915 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.655.468,4110m e E 633.409,3460m; 49°09'50" e 40,708 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.655.495,0300m e E 633.440,1450m; 45°26'00" e 38,155 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.655.521,8050m e E 633.467,3280m; 48°22'01" e 40,612 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.655.548,7860m e E 633.497,6820m; 44°22'13" e 36,925 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.655.575,1810m e E 633.523,5030m; 57°01'52" e 33,632 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.655.593,4830m e E 633.551,7190m; 53°06'36" e 40,539 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa , de coordenadas N 7.796.858,703 m e E 612.964,751 m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso - 23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Titulo anterior:- R-12-1.558 fls.60 L°2-AH, neste Cartório. PROPRIETARIO:- MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – ME, CNPJ 71.260.723/0001-78, com sede nesta cidade. Eu, Alessandra Mª Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, data supra.-

---

AV-1-14.016:- Nos termos do requerimento assinado por.Leonardo Rivelli, CPF 579.701.906-00 e Vânia de São José Dias Rivelli, CPF 805.529.516-68, .proprietários do imóvel acima descrito, consta que o imóvel originalmente possuía a área de 4,1354ha e efetuado o levantamento topográfico do terreno pelo RT Edimilson Moraes Raposo, CREA MG-48186/D, datado de 13.11.2006, ficou constatado ter o mesmo a área de 4,1788ha. Eu, Alessandra Mª Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, data supra.-

---

AV-2-14.016:- Procede-se esta averbação para constar que fica fazendo parte integrante desta matricula a Reserva Florestal averbada no AV-13 da matricula 1.558 (Titulo anterior) . Eu, Alessandra Mª Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, data supra.-

---

R-3-14.016:- CEDULA DE CREDITO BANCARIO – BNDES automático, Programa MPME investimento – Nº da cédula 2008/4001942-1, Ficha resumo de operações: FRO nº 108/01829/01-9, aprovado em 02/06/2008, Valor Total do Credito R$ 1.238.342,00 – Valor Financiado (Fixo) R$ 879.659,96 – Valor do capital de Giro R$ 356.682,04, - Valor do subcredito R$ 1.238.342,00 – EMITENTE: MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:35:01

Visualização gerada em 19/10/2026 09:34:58. Não vale como certidão.

71.260.723/0001-78, com sede na rua José Francisco de Oliveira nº 340, nesta cidade, e como CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco. Avalista/Devedores solidários:- Leonardo Rivelli CPF 579.701.906-00, e Vânia de São José Dias Rivelli, CPF 805.529.516-68, residentes nesta cidade. Encargos:- Juros efetivos: 6,50% ao ano / 0,5262% ao mês – Remuneração do credor 5,50% ao ano – Remuneração do BNDES 1,00% ao ano – Prazos (em meses): Quantidade de meses: 12 / 60 / 72 – Periodicidade de pagamento: Trimestral / Mensal – Vencimento da 1ª Parcela: 15.09.2008 / 15.07.2009 – Vencimento da ultima parcela: 15.06.2009 / 15.06.2014. **Descrição do Projeto**: O financiamento destina-se a construção do complexo que irá compor o parque industrial da beneficiaria (relocalização e modernização). GARANTIA:- HIPOTECA de primeiro e único grau do imóvel constante da presente matricula – Valor venal da avaliação – Hipoteca R$ 1.991.000,00 – Valor venal Hipoteca (após a conclusão do projeto) R$ 2.591.000,00. Demais condições e clausulas na via arquivada nesta matricula. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial , escrevi e assino, em 18 de junho de 2008.-

---

AV-4-14.016:- Procede-se esta averbação para constar que foi registrado no Livro 3-A., às fls. 198 sob o nº 2.977, a Cédula de Credito Bancário acima. Eu, benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, em 18 de junho de 2008.-

---

AV-5-14.016:- Procede-se esta averbação para constar que por um lapso constou erroneamente no R-3 desta matricula o valor do capital de Giro como sendo R$ 356.682,04, e o imóvel avaliado em R$ 1.991.000,00, e valor venal Hipoteca (após a conclusão do projeto) R$ 2.591.000,00, QUANDO NA REALIDADE O CORRETO É: Valor do Capital de Giro R$ 358.682,04, o imóvel avaliado em R$ 1.200.000,00, valor venal Hipoteca (após a conclusão do projeto) R$ 1.800.000,00 Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 10 de julho de 2008.-

---

AV-6-14.016:- Procede-se esta averbação para constar a Certidão datada de 04.07.2011, expedida pela Secretaria do Juízo da Segunda Vara Cível desta comarca de Barbacena, assinada pela escrivã judicial Maria Augusta de Oliveira Flisch, da Ação de Execução de Titulo extrajudicial nº 005610015478-2, em que é exeqüente BANCO BRADESCO S/A, e executados: MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA; Leonardo Rivelli, Vânia de São Jose Rivelli,, consta o AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO E DEPOSITO, natureza: Execução, do seguinte bem de propriedade do executado a saber: 01 lote de terreno com área aproximada de 4,1788ha localizado no lugar denominado Pinheiro Grosso, com todas as benfeitorias e edificações, constante da presente matricula. Avaliado em R$ 2.000.000,00 . Fiel depositaria Vânia de São Jose Dias Rivelli, CPF 805.529.516-68. Protocolo nº 29.213. Emolumentos R$ 28,58+TFJ R$ 8,90 Total R$ 37,48. Arq. (2): Emol. R$ 7,70+TFJ R$2,42 Total R$10,12. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial, escrevi e assino, em 13 de julho de 2011.

AV-7-14.016:- Procede-se esta averbação para constar que nos termos do mandado expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca de Barbacena, processo nº 0035476-11.2011.8.13.0056/0056.11.003547-6, execução fiscal, exeqüente: Estado de Minas Gerais, e executado Massanobre Produtos alimentícios Ltda e outros, fica PENHORADO o imóvel da presente matricula. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 20 de novembro de 2012.

AV-8-14016 - 02/06/2022 - Protocolo: 56694 - 13/04/2022

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.1210.02086674-IA-800, que determinou a indisponibilidade dos bens de **MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ: 71.260.723/0001-78, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL o imóvel da presente matrícula, pertencente à proprietária acima mencionada. Data da ordem: 12/04/2022. Processo nº 00028957620144013815 da Vara Federal de São João Del Rei/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FOI51545, código de segurança : 2262845792192415. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Taxa de ISS: R$ 0,86. Total: R$ 30,75. Valor Total dos Emolumentos: R$ 45,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 14,30. Valor Total de ISS: R$ 1,72. Valor Total Final ao Usuário: R$ 61,50. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial:

R-9-14016 - 25/10/2022 - Protocolo: 58352 - 25/10/2022

PENHORA - De acordo com ofício de 06 de outubro de 2022 e auto de avaliação e depósito de bem imóvel de 05 de abril de 2021, processo nº 0127493-95.2013.8.13.0056, Ação de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Lélio Erlon Alves Tolentino, tendo como Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS e como Executada: **MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**; CNPJ: 71.260.723/0001-78, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da causa: R$ 36.315,57. Valor de avaliação: R$ 4.000.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do

Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:35:01

Visualização gerada em 19/10/2026 09:34:59. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 14016

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

Ficha: 2

ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GAF25863, código de segurança : 9743988055713145. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total de ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial:

AV-10-14016 - 27/02/2023 - Protocolo: 59353 - 27/02/2023

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.2317.02571373-IA-140, que determinou a indisponibilidade dos bens de **MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ: 71.260.723/0001-78, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL o imóvel da presente matrícula, pertencente à proprietária acima mencionada. Data da ordem: 24/02/2023. Processo nº 01176114620128130056 da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GHI02704, código de segurança : 2842333167100595. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total de ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial:

R-11-14016 - 02/10/2023 - Protocolo: 61138 - 22/09/2023

PENHORA - De acordo com auto de penhora e avaliação de 12 de setembro de 2023, processo nº 0075611-31.2012.8.13.0056, Ação de Execução Fiscal, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dra. Liliane Rossi dos Santos Oliveira, tendo como Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS e como Executada: **MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ: 71.260.723/0001-78, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da causa: R$ 23.156.15. Valor de avaliação: R$ 5.413.745,22. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GZM57836, código de segurança : 3563256876911715. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total de ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial:

R-12-14016 - 24/06/2024 - Protocolo: 63360 - 19/06/2024

PENHORA - De acordo com auto de penhora e avaliação de 21 de junho de 2023, processo nº 5004286-22.2023.8.13.0056, Ação de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Lélio Erlon Alves Tolentino, tendo como Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS e como Executada: **VIA ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ: 01.226.107/0001-15, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da causa: R$ 667.534,36. Valor de avaliação: R$ 5.413.745,22. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HTS47103, código de segurança : 6522116036695952. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total de ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:35:01

Visualização gerada em 19/10/2026 09:35:00. Não vale como certidão.

https://selos.tjmg.jus.br" O Oficial:

AV-13-14016 - 18/02/2025 - Protocolo: 65518 - 13/02/2025

PENHORA - De acordo com Ofício nº 5004285-37.2023/2025 datado de 05 de fevereiro de 2025 e auto de penhora e avaliação de 23 de fevereiro de 2023, processo nº 5004285-37.2023.8.13.0056, Ação de Execução Fiscal, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dra. Liliane Rossi dos Santos Oliveira, tendo como Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS e como Executada: **VIA ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ: 01.226.107/0001-15, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor do débito: R$ 38.914,99, atualizado em 30/03/2023. Valor de avaliação: R$ 5.500.000,00. Nº selo de consulta: IKR09792, código de segurança : 0779767481285181. Ato: 4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total de ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. O Oficial:

R-14-14016 - 07/04/2025 - Protocolo: 65949 - 01/04/2025

PENHORA - De acordo com decisão proferida em 07 de março de 2025, processo nº 0133253-59.2012.8.13.0056, Ação de Execução Fiscal, por ordem da MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dra. Liliane Rossi dos Santos Oliveira, tendo como Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS e como Executados: **MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ: 71.260.723/0001-78 e outros, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da causa: R$ 56.776,63. Valor de avaliação conforme R-13: R$ 5.500.000,00. Nº selo de consulta: IRQ46578, código de segurança : 8444114368110298. Ato: 4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Taxa FIC: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Taxa FIC: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total da Taxa FIC: R$ 0,00 Valor Total de ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. O Oficial:

R-15-14016 - 14/05/2025 - Protocolo: 66305 - 12/05/2025

PENHORA - De acordo com despacho de 31 de março de 2025 e termo de penhora de 25 de outubro de 2016, processo nº 0157286-16.2012.8.13.0056, Ação de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Lélio Erlon Alves Tolentino, tendo como Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS e como Executados: **MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ: 71.260.723/0001-78 e outros, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor de avaliação: R$ 2.000.000,00. Valor conforme R-13: R$ 5.500.000,00. Nº selo de consulta: IRQ51681, código de segurança : 3248014348655218. Ato: 4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Taxa FIC: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total da Taxa FIC: R$ 0,00 Valor Total de ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. O Oficial:

R-16-14016 - 24/06/2025 - Protocolo: 66745 - 20/06/2025

PENHORA - De acordo com Ofício nº 5001113-53/2025 datado de 26 de maio de 2025 e auto de penhora e avaliação de 28 de junho de 2023, processo nº 5001113-53.2024.8.13.0056, Ação de Execução Fiscal, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dra. Liliane Rossi dos Santos Oliveira, tendo como Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS e como Executada: **VIA ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ: 01.226.107/0001-15, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor do débito: R$ 654.109,38, atualizado em 29/01/2024. Valor de avaliação: R$ 5.500.000,00. Nº selo de consulta: IYB11106, código de segurança : 6587631121101370. Ato: 4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Taxa FIC: R$ 0,00. Taxa de ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total da Taxa FIC: R$ 0,00 Valor Total de ISS: R$ 0,00. Valor Total Final

Continua na ficha 3

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:35:01

Visualização gerada em 19/10/2026 09:35:01. Não vale como certidão.

CNM: 032466.2.0014016-46

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 14016

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

Ficha: 3

ao Usuário: R$ 0,00. O Oficial:

R.17-14.016 - 13/07/2026 - Protocolo: 70.588 - 01/07/2026

PENHORA - De acordo com mandado emitido em 25 de maio de 2026 e auto de penhora e avaliação, processo nº 0153483-25.2012.8.13.0056, Ação de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Marcos Alves de Andrade, tendo como Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS e como Executada: **MASSANOBRE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA,** CNPJ: 71.260.723/0001-78, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula.** Valor de avaliação: R$ 5.500.000,00. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_13).* O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/10/2026 09:35:01