Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PODER JUDICIARIO DO ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE GOIATINS
MUNICIPIO DE CAMPOS LINDOS

Registro de Imóveis

963 Matrícula | 01 Ficha | Campos Lindos

Livro 2 - Registro Geral -

13 de agosto de 2014

Oficial

Fazenda "OLHO D'ÁGUA", lote 127, loteamento Campos Lindos, 1ª etapa, folha 2, com área de **32,9390 ha** (trinta e dois hectares, noventa e três ares e noventa centiares), neste município, dentro dos seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: "partido do marco M-24, definido pela coordenada geográfica de Latitude 8°00'46,63" Sul e Longitude 46°49'28,98" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 9.113.823,610m Norte e 298.890,418m Leste, referida ao meridiano central 45° WGr., cravado na confrontação do lote 126 com a faixa de domínio da Rodovia TO-226; deste, confrontando com a referida faixa de domínio, segue com o azimute plano de 195°50'07" e distância de 399,26 metros, chega-se no marco M-25; deste, confrontando com o lote 128, segue com o azimute plano de 265°38'24" e distância de 975,03 metros, chega-se no marco M-121; deste, confrontando com o lote 166, segue com azimute plano de 341°33'27" e distância de 250,70 metros, chega-se no marco M-122; deste, confrontando com o lote 126, segue com o azimute plano de 79°15'11" e distância de 1.181,53 metros, chega-se no marco M-24, ponto inicial da descrição deste perímetro." PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DO TOCANTINS - ITERTINS, autarquia Estadual criada pela Lei nº 87, de 27 de outubro de 1989, neste ato representado pelo seu Presidente, de acordo com o despacho exarado ás fls. 15, do processo nº 0652/2004. REGISTRO ANTERIOR: M-298, do livro 2, Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis e Anexos. PROTOCOLO: nº 4824 do Livro 1-D, de 13/08/2014. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-1-963: VENDA. Campos Lindos (TO), 13/08/2014. Por Título Definitivo de Domínio nº 064/2005, lavrado no livro 50/2005, às fls. 064, expedido em Palmas (TO), aos 20/10/2005, o proprietário INSTITUTO DE TERRAS DO ESTADO DO TOCANTINS - ITERTINS, autarquia Estadual criada pela Lei nº 87, de 27 de outubro de 1989, neste ato representado pelo seu Presidente, de acordo com o despacho exarado ás fls. 15, do processo nº 0652/2004, vendeu toda a área da constante matrícula a ***ITAMAR FERREIRA DA SILVA***, portador da CI/RG nº 048.091.512.013-8-SESP/MA, expedida aos 18/04/2013 e do CPF/MF nº 343.664.743-87 e sua esposa ORLEIDE PIRES SOARES DA SILVA, portadora da CI/RG nº 000.004.684-8-SEJSP/TO, 2ª via expedida aos 18/02/1999 e do CPF/MF nº 850.320.001-59, ambos brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados à rua Deurival Coelho Soares, quadra 44, lote 047, centro, nesta cidade. VALOR DO CONTRATO: R$ 1.021,16 (um mil, vinte e um reais e dezesseis centavos). CONDIÇÃO: Parcelado em 05 (cinco) prestações trimestrais, vencíveis a cada 90 (noventa) dias, posterior à assinatura deste título. AVERBAÇÃO: Consta no Título 13 cláusulas resolutivas. ITBI: Foi recolhido, junto a

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 15:05:29

Prefeitura Municipal desta cidade, aos 03/05/2012, através da guia DAM nº 117300, o valor de R$ 96,00 (noventa e seis reais), sobre o valor tributável de R$ 3.840,00 (três mil, oitocentos e quarenta reais). PROTOCOLO: nº 4825, do livro 1-D, de 13/08/2014. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

AV-2-963: QUITAÇÃO. Campos Lindos (TO), 30/09/2014. Certifico que, através da Certidão de Quitação nº 0051/2009, expedida em Palmas (TO), aos 27/05/2009, pelo transmitente ITERTINS Instituto de Terras do Estado do Tocantins, que deu quitação total do pagamento das prestações do presente imóvel ao proprietário ITAMAR FERREIRA DA SILVA, como condicionado na clausula 5ª do título definitivo nº 464/2005, lavrado no livro 50/2005, às fls. 064, expedido em Palmas (TO), aos 20/10/2005, oriundo do processo nº 0652/2004, podendo doravante o presente imóvel ser alienado a terceiros. PROTOCOLO: nº 4935, do livro 1-D, de 30/09/2014. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-3-963: VENDA. Campos Lindos (TO), 30/09/2014. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 003, às fls. 186, expedida por este Tabelionato de Notas e Anexos, aos 30/09/2014, o proprietario vendedor ITAMAR FERREIRA DA SILVA, portador da CI/RG nº 048.091.512.013-8-SESP/MA, expedida aos 18/04/2013 e do CPF/MF nº 343.664.743-87 e sua esposa ORLEIDE PIRES SOARES DA SILVA, portadora da CI/RG nº 000.004.684-8-SEJSP/TO, 2ª via, expedida aos 18/02/1999 e do CPF/MF nº 850.320.001-59, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, lavradores, residentes e domiciliados à rua Deurival Coelho Soares, quadra 44, lote 047, centro, nesta cidade, venderam toda a área da presente matrícula à **HELENA KUSNETSOV**, brasileira, solteira, maior, lavradeira, portadora da CI/RG nº 7.283.100-4-SSP/PR, expedida aos 21/12/1994 e do CPF/MF nº 028.714.709-60, residente e domiciliada na Fazenda Americana, zona rural, neste município. VALOR DO CONTRATO: 70.000,00 (setenta mil reais). CONDIÇÃO: À vista. AVERBAÇÃO: Não consta. ITBI: Foi recolhido junto à Prefeitura Municipal desta cidade, através da guia DAM nº 10673, o valor de R$ 164,69 (cento e sessenta e quatro reais e sessenta e nove centavos), com alíquota de 2,5%, sobre o valor tributável de R$ 6.587,80. PROTOCOLO: nº 4936, do livro 1-D, de 30/09/2014. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-4-963: HIPOTECA DE 1º GRAU. Campos Lindos (TO), 18/11/2014. Pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/00284-5, emitida aos 07/11/2014, pela proprietária: HELENA KUSNETSOV, que hipotecou o presente imóvel em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, à favor do credor BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ/MF nº 00.000.000/7011-49, agência de Goiatins (TO), para garantia do crédito no valor de R$ 89.474,40 (oitenta e nove mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta centavos), com vencimento para 01/10/2022. PROTOCOLO: nº 5033, do livro

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 15:05:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

963 Matrícula | 02 Ficha | Campos Lindos

Livro 2 - Registro Geral -

13 de agosto de 2014

Oficial

1-D, de 18/11/2014. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-5-963: HIPOTECA DE 2° GRAU. Campos Lindos (TO), 28/12/2015. Pela Cédula Rural Hipotecária n° 40/00414-7, emitida aos 23/12/2015, pela proprietária: HELENA KUSNETSOV, que hipotecou o presente imóvel em hipoteca cedular de 2° grau e sem concorrência de terceiros, à favor do credor BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ/MF n° 00.000.000/7011-49, agência de Goiatins (TO), para garantia do crédito no valor de R$ 99.992,64 (noventa e nove mil, novecentos e noventa e dois reais e sessenta e quatro centavos), com vencimento para 20/12/2024. PROTOCOLO: n° 5532, do livro 1-E, de 28/12/2015. Selo de Fiscalização de Ato Registral n° ARA 202287. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-6-963: HIPOTECA DE 3° GRAU. Campos Lindos (TO), 12/04/2016. Pela Cédula Rural Hipotecária n° 40/00453-8, emitida aos 08/04/2016, pela proprietária: HELENA KUSNETSOV, que hipotecou o presente imóvel em hipoteca cedular de 3° grau e sem concorrência de terceiros, à favor do credor BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ/MF n° 00.000.000/7011-49, agência de Goiatins (TO), para garantia do crédito no valor de R$ 99.995,90 (noventa e nove mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa centavos), com vencimento para 15/04/2025. PROTOCOLO: n° 5650, do livro 1-F, de 12/04/2016. Selo de Fiscalização de Ato Registral n° ARC 454142. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

R-7-963, realizado em 12 de Abril de 2019 - PRENOTAÇÃO n° 6889, de 12/04/2019 - ÔNUS REAIS - PENHORA: Nos termos do art. 868, § 2°, do CPC, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Mandado de Penhora e Avaliação, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Autos n° 0001400-83.2018.827.2720), em trâmite perante o Juízo da Comarca de Goiatins, Estado do Tocantins, datado de 13/02/2019, no qual figura como CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A** e como DEVEDORA: **HELENA KUSNETSOV**, consoante consta no mencionado Mandado, arquivado nesta Serventia na (M-963). **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R$ 1.976.340,00** (um milhão, novecentos e setenta e seis mil, trezentos e quarenta reais), conforme o Auto de Penhora e Avaliação de 22/01/2019. EMOLUMENTOS (Cartório): R$ 1.482,94. TFJ (Tribunal de Justiça): R$ 376,41. FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R$ 200,13. FUNDO DE ELETRONIZAÇÃO (Tribunal de Justiça): R$ 2,00. ISSQN (Município): R$ 44,49. TOTAL: R$ 2.105,97. **Selos Eletrônicos de Fiscalização n° 127936AAA062016-FVE e 127936AAA062017-NPW**. Dou fé. A Oficial Substituta MNPVasconcelos.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 15:05:29

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PODER JUDICIARIO DO
ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE GOIATINS
MUNICIPIO DE CAMPOS LINDOS

Registro de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 15:05:29