Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL



MATRÍCULA N.° 53.038 DATA 19/11/97.

IMÓVEL

Casa residencial tipo Bom, com dois pavimentos, sendo o pavimento térreo -01 dependência de empregada com um quarto, 01 WC., 01 escada, 01 vão de garagem, com área de 106,34ms2. fração ideal de 0,296691 e primeiro pavimento com sala de estar, 01 sala de jantar, 01 varanda, 01 copa-cozinha, 01 circulação, / 01 WC social, 02 quartos, 02 sacadas, 01 suíte com um WC íntimo, 01 área de - serviço, com área de construção de 135,74ms2. fração ideal de 0,378718, edificado sobre o lote de nº 07 da quadra 04, com área de 360,00ms2. situado no lugar denominado Santa Ines, neste Município. PROPRIETÁRIOS: NATALINO CARLOS FONSECA e sua mulher SANDRA MARA BARBOSA DA FONSECA. REGISTRO ANTERIOR: 1-52.897 de ordem do Lº2-JF, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, - 19 de novembro de 1997. O OFICIAL Marcelo Vidal Martins —.*

REGISTRO Nº1-53.038 - Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, Para Pagamento do Preço Total do Imóvel, lavrado em data de 14 de novembro de 1997; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por NATALINO CARLOS FONSECA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens nascido em 24/12/53, telefonico, CI.nº286.944-SSP/ES., em 29/10/76, CIC sob nº 488.783.837-91, e sua mulher SANDRA MARA BARBOSA DA FONSECA, brasileira, nascida em 30/11/64, do lar, CI. nº594.729-SSP/ES. em 30/08/81, CIC.nº780.497.507-44, residentes a Rua São Francisco, 696, Santa Ines, Vila Velha-ES.; por compra feita a ACLAIR JOSÉ BARBOSA e sua mulher CARMEM JANDYRA PASSAMANI BARBOSA, ele aposentado, ela costureira, CI's nºs125.729-SSP/ES. e 485.003-SSP/ES. CIC. nºs 086.536.077-49 e 031.800.437-25, respectivamente, residentes na rua São Francisco nº696, Santa Inês, Vila Velha-ES.; e como anuentes: KATIA DA PENHA BARBOSA - ARAUJO e seu esposo NEWTON ARAUJO JUNIOR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela do lar, ele médico, CI's nºs502.871 e 336.476 SS/ES., CIC.nºs780.395.097-34 e 558.300.807-53 respectivamente, residentes na / rua João Rodrigues de Souza, nº237, Barra de Itapemirim, Marataizes/ES. e LUIZ CARLOS BARBOSA e sua mulher ROBERTA NOGUEIRA LEMOS FALEIRO BARBOSA, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, CIC. nºs 674.118.197-00 e 757.043.827-20, ele comerciário, ela do lar, CI'.nºs485.004 e 635.285-SSP/ES, residentes na Av.Braga Ribeiro, nº250, aptº302, Santa Ines, Vila Velha-ES.; / e como Angente Financeiro- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, CGC/MF nº00.360.305/0001-04,/ representada pòr seu Escritório de Negócios Vila Velha-ES., por Douglas Lauro de Andrade; pelo preço de R$35.000,00 que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R$ 13.152,20 diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional, a título de sinal e princípio de pagamento e R$ 21.847,80 da CEF por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valòr debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS -dos compradores, a ser creditado na C/C dos vendedores; Talão do Impôsto de Transmissão -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 16/10/2026 11:10:59

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.° 2 -JG

nº 047051 - R$ 1.030,80 - Avaliação R$ 49.674,43 , não havendo condições. Constam no Contrato os documentos exigidos por lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 19 de novembro de 1997. O OFICIAL Marcelo Dialeci Martins

MCSC.*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 16/10/2026 11:10:59