Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE
CNPJ/MF 32.286.181/0001-50
e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154
Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Matrícula: 11929 **Data: 18/12/2002** **Ficha: 1**

Dados do Imóvel: Um galpão comercial, sito à **rua Agamenon Batista Magalhães, nº 112, centro, nesta cidade**, edificado em terreno próprio que mede quatro metros e trinta e quatro centímetros (4,34) de largura na frente, oito metros e quarenta e quatro centímetros (8,44) de largura nos fundos, por quatorze metros e cinqüenta e cinco centímetros (14,55) de comprimento do lado direito e quatorze metros e setenta centímetros (14,70) de comprimento do lado esquerdo, com área construída de 52,95m2 (cinqüenta e dois vírgula noventa e cinco metros quadrados), confrontando-se: frente para o sul, com a rua referida; fundos para o norte, com Leonardo Gomes; lado direito para o poente, com Zezita Pontes Alves e Roseli Maria e lado esquerdo para o nascente, com Antônio Paulo.

Dados do Proprietário: Josemy Lemos de Souza, brasileiro, solteiro, maior, capoteiro, portador da Cédula de Identidade nº 4.943.396-SSP-PE e do CPF/MF nº 984.278.654-49, residente nesta cidade.

Registro Anterior: Ação de Usucapião. Subscrito, pela Oficiala Jesunita Batista de Souza.

R-1 - 11929 - em 18/12/2002 - De conformidade com o Mandado Judicial, datado de 09/12/2002, firmado pela Dra. Marcyrajara Maria Góis de Arruda - Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Usucapião tombada sob nº 1367/2002, o imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **JOSEMY LEMOS DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, capoteiro, portador da Cédula de Identidade nº 4.943.396-SSP-PE e do CPF/MF nº 984.278.654-49, residente nesta cidade, pelo valor de R$ 1.000,00 (hum mil reais). Subscrito, pela Oficiala Jesunita Batista de Souza.

AV-2 - 11929 - em 21/07/2006- De acordo com a matrícula n° 12.946, às fls. 85, no livro 2-BO, foi desmembrado uma área de 7,20x8,44 metros e **unificada com a matricula n° 8795, do livro 2-AS, fls. 153v.** Subscrito, pela Oficiala Jesunita Batista de Souza.

R-3 - 11929 - em 31/07/2006- De conformidade com a Cédula de Crédito comercial, nº 17.2006.8591.2499, datada de 27/07/2006, a área remanescente do imóvel de que trata a presente matrícula, **fica hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, pelo valor de R$ 41.636,40, com juros de 10% ao ano e vencimento final para 27/07/2011.** Subscrito, pela Oficiala Jesunita Batista de Souza.

AV-4 - 11929 - em 23/08/2006- A área Remanescente do imóvel de que trata a presente matrícula, que fica pertencendo a Josemy Lemos de Souza, tem a seguinte construção: " Um prédio sistema garagem, construído de tijolos e coberto com telhas, sito **à Rua Agamenon Batista Magalhães, n° 112, centro, nesta cidade**, com área construída de 33,74m2, edificado em terreno próprio que mede quatro metros e trinta e quatro centímetros (4,34) de largura na frente, oito metros e quarenta e quatro centímetros (8,44) de largura nos fundos, por sete metros e trinta e seis centímetros (7,36) de comprimentos do lado esquerdo, e do lado direito três segmentos: o primeiro medindo seis metros e setenta e cinco centímetros (6,75), o segundo com quatro metros e onze centímetros (4,11) e o terceiro com zero vírgula sessenta e um centímetros (0,61) de comprimento,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 08:04:00

confrontando-se: frente para o sul, com a rua referida; fundos para o norte, com Marcos Antônio Alves de Souza; lado direito para o poente, com Marcos Antônio Alves de Souza; e lado esquerdo para o nascente, com Antônio Paulo".Subscrito, pela Oficiala Jesunita Batista de Souza.

AV-5 - 11929 - em 25/08/2006- De conformidade com a Autorização do Banco do Nordeste do Brasil S/A-BNB, datada de 25/08/2006, **fica procedida baixa na hipoteca registrada sob o R3-11929**.Subscrito, pela Oficiala Jesunita Batista de Souza.

R-6 - 11929 - em 30/08/2006- De conformidade com a Cédula de Crédito Comercial, nº 17.2006.110342729, datada de 21/08/2006, o imóvel de que trata a presente matrícula, fica hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, pelo valor de R$ 34.000,00, com vencimento final para 21/08/2011 e juros devidos a taxa efetiva de 10% ao ano.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 08:04:00