PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO JARDIM – PE.

Processo nº 0001285-35.2007.8.17.0260

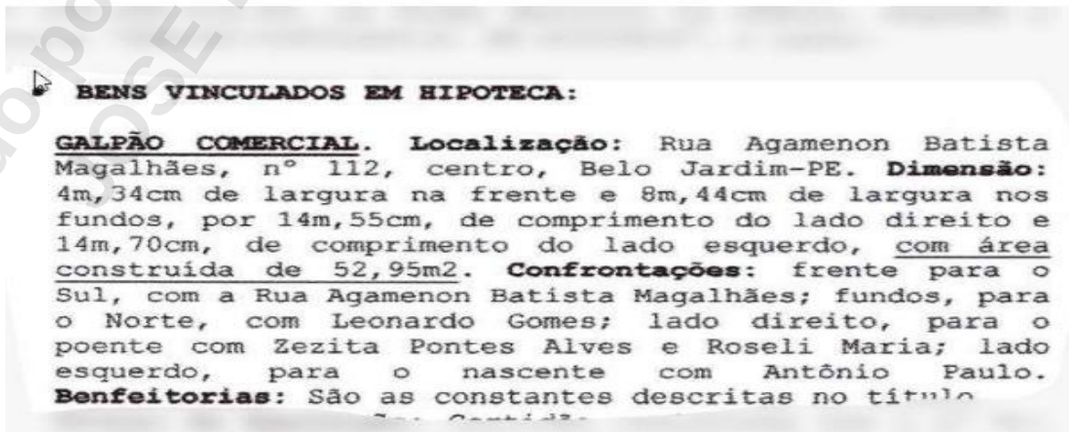
ESPÓLIO - REQUERENTE: BANCO DO NOREDESTE DO BRASIL S/A

ESPÓLIO - REQUERIDO: JOSEMY LEMOS DE SOUZA PNEUS ME

Auto de Avaliação

Em cumprimento ao Mandado Judicial de Avaliação (**Id. 218921888**), processo 0001285-35.2007.8.17.0260 , expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Belo Jardim - PE, nos autos em epígrafe, procedi à penhora e AVALIAÇÃO do seguinte bem:

A – IMÓVEL:



BENS VINCULADOS EM HIPOTECA:

GALPÃO COMERCIAL. Localização: Rua Agamenon Batista Magalhães, nº 112, centro, Belo Jardim-PE. **Dimensão:** 4m,34cm de largura na frente e 8m,44cm de largura nos fundos, por 14m,55cm, de comprimento do lado direito e 14m,70cm, de comprimento do lado esquerdo, com área construída de 52,95m2. **Confrontações:** frente para o Sul, com a Rua Agamenon Batista Magalhães; fundos, para o Norte, com Leonardo Gomes; lado direito, para o poente com Zezita Pontes Alves e Roseli Maria; lado esquerdo, para o nascente com Antônio Paulo. **Benfeitorias:** São as constantes descritas no título

- **O bem fica avaliado no montante de R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**

Gerado por 435.***.***-34 em 19/10/2026 08:11:52
JOSE DAVID GONÇALVES DE MELO

<u>Imperioso mencionar o critério de avaliação utilizado por esta oficiala de justiça:</u>

O imóvel objeto da avaliação está localizado no centro da cidade , próximo de mercados, farmácias, padarias, parques ,escolas e lugares que melhoram a qualidade de vida das pessoas. A avaliação e penhora foi realizada somente com base na descrição registrada no ID 201656296 , pois, o imóvel se encontra fechado conforme se depreende das fotografias anexadas.

Belo Jardim – PE.

Gisely Galvão
Oficiala de Justiça
Matrícula 189526-5

Gerado por 435.***.***-34 em 19/10/2026 08:11:52
JOSE DAVID GONÇALVES DE MELO