onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO

7º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL – ANO 1 9 9 3

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº - 7.180 - DATA 29 OUTUBRO IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO de ns. 601 da porta e 482.119-0 de inscrição municipal, tipo C, ED. RESIDENCIALPALM BEACH, sito na rua dos Colibris, Nº 539, Imbui, subdistrito de Itapoan, desta Capital, composto de sala, varanda, tres quartos, sendo um suite // com sanitário privativo, sanitário social, circulação entre os quartos, cozinha área de serviço, quarto e sanitário de empregada, com a área privativa de 121,98m2 , área comum de 13,92m2 , área total de 135,90m2 , fração ideal de 38,40m2 , além de duas vagas tipo F, descobertas, internas, de numeros 01 e 02, cada uma com a área real de 12,99m2, área equivalente de 3,26m2, e fração ideal equivalente à 0,146732 ou 1,03m2 - do terreno próprio onde está dito prédio construído, designado como lote 08 da rua A do loteamento Jardim da Bolandeira, com 700,00m2, medindo 23m,40 para a citada rua, 19m,40 de fundo, limitando-se com área verde do loteamento, 32m,00 de frente a fundo do lado direito, limitando-se com o lote 07, e 32m,50 do lado esquerdo, limitando-se com o lote 9. PROPRIETÁRIA: REIS ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Cidade, CGC 14.727.937/0001-78, havido conforme R-1 e Av.6/1.034, RG. Dou fé. O Oficial.

R-1 - VENDA E COMPRA: Por escrito particular de 25 de outubro de 1993, devidamente formalizado, do qual ficou uma via arquivada, dita proprietária, vendeu, a HENRIQUE ANTONIO DOS SANTOS NUNES, bancário, CPF 449.574.597-20, e sua esposa AUTA NOVAES MEDRADO NUNES, funcionária pública estadual, CPF sob número 213.816.905-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, - o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR$7.289.125,00 , pago e quitado. - Salvador, 29 de outubro de 1993. - O Oficial

R-2 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: Conforme contrato supra, dito(s) comprador(es) de(u)(ram), em primeira hipoteca, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, sediada no DF, Agencias nesta Capital, com CGC 00.360.305/0001-04, o imóvel retro, em garantia/ do empréstimo de CR$4.764.393,69 , que terá como encargos a correção monetária, despesas de seguros, juros de 10,5% a.a., taxa efetiva de 11,0203% a.a., juros de mora, pena convencional e demais encargos, e será pago em 240 prestações mensais, calculadas pelo PES/CP/SFA, no valor inicial total de CR$64.620,42 , com vencimento a primeira para 30 dias da data do contrato, por cujas demais condições se regerá a hipoteca ora registrada. - Salvador, 29 de outubro de 1993. - Oficial

CONVENÇÃO: Vide convenção Reg. Aux. 104. Em 07.06.94. Oficial

AV.03 – INDISPONIBILIDADE – Prot. 158162: Em cumprimento as normas dos artigos 6º - §2º e 7º do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, registrado em nome de **HENRIQUE ANTONIO DOS SANTOS NUNES, CPF nº 449.574.597-20**, consoante **Protocolo de Indisponibilidade nº 201809.1416.00603618-IA-910** da Ordem de Indisponibilidade publicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens no **Processo nº 10127431520184013400** de interesse do DF - DISTRITO FEDERAL - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO - DF - BRASILIA - DF - 20E VARA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. Arquivado na Pasta da Central de Indisponibilidade – 2021. Dou Fé. Salvador, 21 de junho de 2021. **O Oficial/Suboficial:**
(DAJE 1573.002/117497 - Sem custas, cf. Parágrafo Único do art. 7º, do indicado Provimento)

C.20.10.0/88

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Impresso na gráfica do IPRAJ

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/11/2026 13:54:27