Exequente(s): CONDOMINIO RESIDENCIAL PALM BEACH
Executado(a)(s): AUTA NOVAES MEDRADO NUNES
HENRIQUE ANTONIO DOS SANTOS NUNES
JOSE LUIZ DE ANDRADE NETO
ROSIVANE FERREIRA DA SILVA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR – Clovis dos Santos Dias Filho (assinatura digital)

Auto de avaliação

No dia 10/09/2026 por volta das 11h fui até RUA DOS COLIBRIS, Nº 539, IMBUI, e no `âmbito do Residencial Palm Beach vistoriei o apartamento 601 constando três quartos sendo uma suíte, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e duas vagas de garagem. Embora necessite de reforma, o imóvel se encontra em estado físico razoável.



Figuras 1,2,3,4,5 e 6 (sentido horário) evidenciam alguns cômodos do imóvel.

Tendo como referencial o método de coleta de dados direto do mercado, pesquisei diferentes sites a exemplo ZAP imóveis para formar opinião a respeito do valor real da edificação. Além disso, visualizei o valor venal referente ao exercício 2026 vinculado a Prefeitura Municipal de Salvador em R$ 524.880,88 (quinhentos e vinte e quatro mil reais e oitocentos e oitenta reais e oitenta e oito centavos.

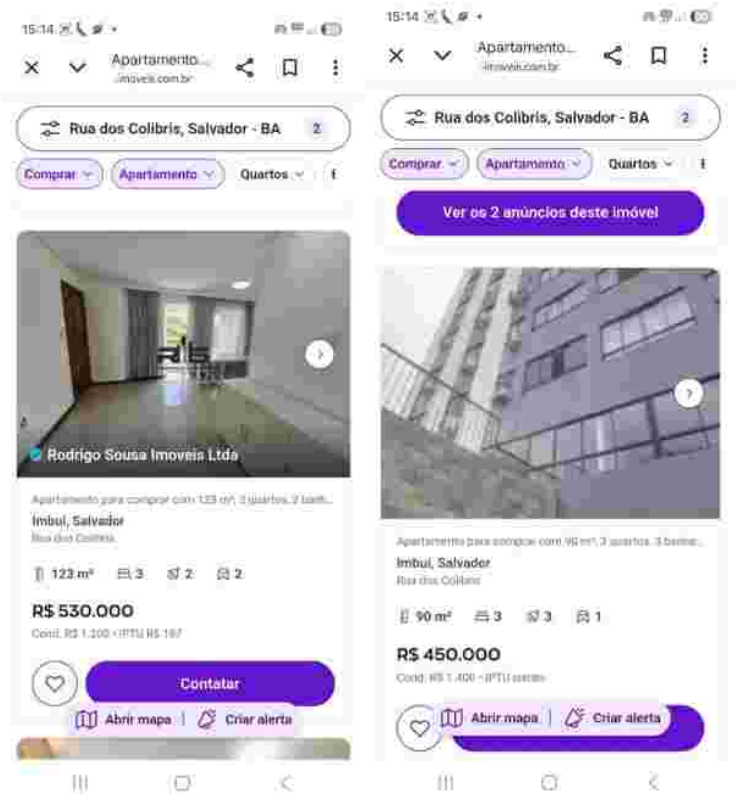


Figura 2 – valores encontrados no mercado

Por fim, precifico o apartamento no valor de **R$ 519.000,00** (quinhentos e dezenove mil reais).