Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

Z/A

# REGISTRO GERAL

FICHA 1/384

MATRÍCULA N.º 384

RUBRICA

CNM 080606.2.0000384-91

IMÓVEL -Conjunto de salas sob nr.183,do 18º andar do Edifício Manoel de Macedo,situado à rua 15 de Novembro,esquina da rua Marechal Floriano,onde tem o nr.96,contendo 4 peças e com a área total de 63,88m/2 e respectiva fração ideal do solo referente a 0,0108 do terreno cujo todo mede 16,50m de frente para a rua 15 de Novembro,por 18,90m na esquina da rua Mal.Floriano Peixoto,,por identica metragem do lado oposto a ésta,onde confronta com o lote 17.000,por 16,50m do lado oposto a rua 15 de Novembro,onde confronta com o lote 7.000, com a área de 311,85m/2,tendo o lote a designação de 5000,e o conjunto - tem a indicação fiscal 11-098-005069-1,características e confrontações essas expressamente declaradas pelas partes que assumem integral responsabilidade pelo seu suprimento.-
PROPRIETÁRIOS -Leopoldo Gonçalves,do comércio,Id.75675-Pr,CPF 000 061 229 e sua mulher Noemia Tavares Gonçalves,do lar,Id.496.953-Pr,brasileiros,residentes e domiciliados nésta Capital.-
REGISTRO ANTERIOR -47.825 livro 3-AT deste Ofício.-
Dist.sob nr.1192.-
Curitiba,26 de março de 1976.-(a) Abrahão Dely Escrevente Juramentado.-

R-1-384 -TITULO:Compra e venda.-DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo Tabelião Distrital do Cajurú,em 22 de março de 1976, Lº-213/fls.57.-ADQUIRENTE:Francisco da Silva Furtado,brasileiro,casado, com Zilda Vieira Furtado,médico,residente e domiciliado nésta Capital,Id.CRM 1561-Pr,CPF 000 616 039.-TRANSMITENTES:Leopoldo Gonçalves e sua mulher Noemia Tavares Gonçalves,acima qualificados.-VALOR:Cr$. 150.000,00,sendo Cr$.50.000,00 como entrada que os outorgantes dão - quitação,e o saldo será pago:dentro de 90 dias Cr$.50.000,00 e dentro de 150 dias mais Cr$.50.000,00,representadas por notas promissórias,correspondendo Cr$.20.550,00 para a fração ideal do solo.-CONDIÇÕES:As constantes do Pacto Comissório.-Não se acham vinculados ao-INPS.-Sisa 0806056-0 paga sobre Cr$.150.000,00.-Custas Cr$.500,50.-. O referido é verdade e dou fé.Curitiba,26 de março de 1976.-(a)..... Abrahão Dely Escrevente Juramentado.-

AV-2-384 -De conformidade com o requerimento de 25 do corrente,e a apresentação da Nota Promissória nr.2,arquivados nêste Cartorio,fica INTEGRALIZADO O pagamento do imóvel objeto desta Matricula,R-1-384.-Pren.sob nr.5355.-O referido é verdade e dou fé.-Ficando concomitantemente extinto o Pacto Comissório existente.-Curitiba 30 de agosto de 1976.-(a) Abrahão Dely Esc.Jutdo.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 384

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJS78-M2U23-G8GDP-FSB6J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6
e o código de verificação do documento: J2M4DLMR
Consulta disponível por 30 dias

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO AMEKU, em 10/07/2025, às 11:58:27 - 08dac23

Valide aqui
este documento

CNM 080606.2.0000384-91

CONTINUAÇÃO

AV-3-384 – TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 10º Ofício de Notas,desta Capital,às fls.24, do Livro 433 N, datada de 18 de janeiro de 1.995.ADQUIRENTE:GUIDO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, - com NEUSA MARIA DE OLIVEIRA,ele industriário,CI.RG.nº.3.105.310-2-PR e CPF/MF nº.073.380.078-53,residente e domiciliado nesta Capital,na- rua Pasteur,260,ap.1201.TRANSMITENTES:FRANCISCO DA SILVA FURTADO e - sua esposa ZILDA VIEIRA FURTADO,já qualificados, sendo ele neste ato por si só, e como procurador de sua esposa.VALOR:R$.23.800,00.CONDIÇÕES:Não tem.Não se acham vinculados ao INSS.SISA:Nº.201.745, paga - sobre a avaliação de R$.23.800,00.EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.Prot.-226.195.-Pren.-108.939.-Fc.-61.975.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 17 de fevereiro de 1.995.(a)._____ _____nitular.Custas R$.189,90/3652/vrc.mc.jn

AV-4-384.- Conforme requerimento,datado de 29 de julho de 2.003, e / certidão de casamento com averbação a margem,(arquivados/ nesta Serventia sob nº 119.789),fica averbado o **divórcio** de GUIDO JOSÉ DE OLIVEIRA e NEUSA MARIA DE OLIVEIRA(CPF nº819.334.609-20),voltando ela usar o nome de casada.Pren.181.623.Prot.343.596.Fc.119.789..O referido é verdade e dou fé.Curitiba,08 de agosto de 2.003..... _____Titular Designado.sp.mz.-

R-5-384.- Conforme Formal de Partilha,extraído dos Autos sob nº1710/ 2000,por sentença homologada em 23/08/2000,pelo Exmo.Sr.Dr D'Artagnan Serpa Sá,MM.Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta / Capital,e transitou em julgado em 23/08/2001,o imóvel da presente matrícula,fica **partilhado em favor do divorciando GUIDO JOSÉ DE OLIVEIRA,** já qualificado anteriormente.VALOR:R$20.000,00.CONDIÇÕES:Não tem ITCMD nº 0910/2001(InterVivos),nos Autos.Pren.181.623.Prot.343.597.. Fc.119.789.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,08 de agosto de // 2.003._____Titular Designado.Emolumentos:4312.vrc. sp.mz.(IF nº11-098-005.069-1).-

R-6-384.- TÍTULO:Compra e venda.FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública,lavrada pelo 5º Tabelionato desta Capital,Fls.076/078 do Livro 945-NA,datada de 21 de julho de 2.003.ADQUIRENTE:**THANIA MARA MALUCELLI,** brasileira,separada judicialmente,pedagoga,portadora da CI/ RG sob nº 781.990-0-PR.,inscrita no CPF/MF sob nº 872.058.319-20,residente e domiciliada na Rua Moyses Marcondes nº 181,apto.302,nesta/ Capital.TRANSMITENTE:GUIDO JOSÉ DE OLIVEIRA,já qualificado anteriormente.VALOR:R$18.000,00.CONDIÇÕES:Não tem.ITBI nº 565.417,pago sobre avaliação de R$18.000,00,(arq.sob nº 119.789).FUNREJUS arq.sob nº343

SEGUE

"ABERTA FICHA Nº 2"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJS78-M2U23-G8GDP-FSB6J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.acipar.org/e-validador o CNS: **08.060-6**
e o código de verificação do documento: **J2M4DLMR**
Consulta disponível por 30 dias



PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO AMEKU, em 10/07/2025, às 11:58:27 - 08dac23

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR SUBSTITUTO: MARCELO A. DELY

REGISTRO GERAL

FICHA 2/384

MATRÍCULA Nº 384

RUBRICA

CNM 080606.2.0000384-91

FUNREJUS arq.sob nº 343.598.EMITIDA pelo Tabelião,à SRF a ficha DOI... O vendedor declara que não se acha vinculado ao INSS.Pren.181.622.Prot 343.598.Fc.119.789.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,08 de agosto de 2.003._____Titular Designado.Emolumentos:3872... vrc.sp.mz.(II/IF).-

**AV-7-384** - Prot. 635.017 de 26/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202503.2610.03915667-IA-110, referente aos autos nº **00102571920225150019** da 1ª Vara do Trabalho de Araçatuba-SP, averba-se que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **THANIA MARA MALUCELLI**, inscrita no CPF sob nº 872.058.319-20. As custas e o Funrejus 25% serão pagos pelo interessado no momento do cancelamento da ordem de indisponibilidade, conforme previsto no art. 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRII.4JTbP.cOrfj-MLwOt.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de abril de 2025. Jorge Luis Moran - Titular. (mc/ste)

**R-8-384** - Prot. 639.883 de 27/06/2025 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora online (protocolo PH000574934) expedida em 29/07/2024 pela Central de Mandados de Araçatuba-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído dos autos de Execução Trabalhista nº **0010257-19.2022.5.15.0019**, em que é exequente **JEFFERSON TELES DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 122.905.974-14 e executada **THANIA MARA MALUCELLI**, inscrita no CPF sob nº 872.058.319-20, arquivada sob nº 639.883, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: **R$66.863,64** (sessenta e seis mil, oitocentos e sessenta e três reais e sessenta e quatro centavos). Depositário: A executada. Custas e Funrejus isentos pelo benefício da justiça gratuita. Selo de Fiscalização: SFRII.TJaJP.4Zr5P-KUwOe. F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de julho de 2025. Jorge Luis Moran. (MS/JJ)

*REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 384 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de julho de 2025. Certidão emitida ás 10:55:47h..*

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.TJ6JP.4Zr5P
kU7Oe.F394q
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA Nº 384

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJS78-M2U23-G8GDP-FSB6J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.060-6** e o código de verificação do documento: **J2M4DLMR**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado eletronicamente por JOAO AMEKU, em 10/07/2025, às 11:58:27 - 08dac23
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25071011581406000000264559698?instancia=1
Número do processo: 0010257-19.2022.5.15.0019
Número do documento: 25071011581406000000264559698