Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

1199253C30159329V59VI526F

CNM: 119925.2.0004299-66

MATRÍCULA F. 1

REGISTRO GERAL
LIVRO N.o 2

MATRÍCULA 4.299 F. 1
Lins, 22 de Maio de 1.979.-
Oficial maior,

Distrito LINS
Município LINS

Urbano (X) C. P. M. 01.29.06
Rural ( ) Incra

Localização Olavo Bilac- rua nº 1.145

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: JOSÉ GONÇALVES
COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

Imóvel Um lote de terreno, de forma regular, sem qualquer benfeitorias, desmembrado de maior porção, medindo déis metros (10,00mt.) de frente, por igual metragem- na linha dos fundos, por trinta metros (30,00mt.) da frente aos fundos, de ambos- os lados, perfazendo êsse perímetro uma área geral de trezentos metros quadrados- (300,00mt2), situado com frente para a rua Olavo Bilac, lado impar na numeração - predial estabelecida pela municipalidade local, pela mencionada rua Olavo Bilac,- desta cidade, distrito, município e comarca de Lins, do Estado de São Paulo, cujo lote de terreno mede e se confronta atualmente da seguinte maneira:- na frente, - mede-se 10,00 metros, confrontando-se com a citada via pública; do lado direito,- de quem da citada via pública, olha para o terreno ora vendido , mede-se 30,00 .- metros, confrontando-se com propriedade do próprio ora outorgado comprador, Sr. - Laudelino Maschie; do lado esquerdo, mede-se 30,00 metros, confrontando-se com o- remanescente do lote ora vendido e de propriedade dele outorgante vendedor Sr. .- Paulo Gonçalves Salvador Boaventura; e, finalmente da linha dos fundos, mede-se - 10,00 metros, confrontando-se com propriedade do Sr. Amadeu Ferreira da Silva .- Proprietários:- Sr. PAULO GONÇALVES SALVADOR BOAVENTURA, brasileiro, solteiro, .- maior, do comércio, portador do RG. nº 2.732.727/SP e CIC. nº 012.823.018-53, residente e domiciliado nesta cidade de Lins.-
Registro aquisitivo:- nº 26.197, livro 3-AM, fls 161, deste cartório.-
A Oficial maior, (Denilde Formigoni).-

R1/M-4.299.- Em 22 de Maio de 1.979,- por escritura pública de venda e compra, .- lavrada nas notas do 1º Oficio de Lins, (livro 226, fls 150/152), em 18 de Maio- de 1.979, o sr. Paulo Gonçalves Salvador Boaventura, (já qualificado), vendeu .- pelo preço de Cr$95.000,00, o imóvel acima descrito, ao sr. LAUDELINO MASCHIO,.-. brasileiro, desquitado legalmente, barbeiro, portador do RG: nº 7.275.799/SP e - CIC. nº 266.488.818-87, residente e domiciliado nesta cidade de Lins.- A Oficial- maior, .-

Av.2-R1/M-4.299.- Em 18 de Fevereiro de 1.981,- Por requerimento data- do de 18 de fevereiro de 1.981,- Laudelino Maschio, requereu a averbação para constar que no imóvel acima descrito, foi construido uma residencia em alvenaria, contendo: 01 varanda,01 copa-cozinha, 01 sala, 01,banheiro 02 dormitórios, 01 circulação, perfazendo 54,25 m2 de construção, situada à rua Olavo Bilac nº 1.145, nesta cidade.- Conforme prova certidão de construção e Habite-se expedidos pela Prefeitura Municipal de Lins e certificado de quitação do IAPAS. A Oficial maior.

R3/M-4.299.- Em 26 de Julho de 2.002.- Por escritura pública de - -**(continua no verso)**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUH84-WGD25-HN8M7-U32SJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CodWeb 6b01-09f8-a2e2-31d8-3e35-ba05-67e0-d4a3

Continua na página 02

PJe Documento assinado eletronicamente por ROSANGELA VIEIRA DE ARAUJO, em 07/05/2026, às 14:09:23 - 57e1384

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0004299-66

MATRÍCULA 4.299 | F. 1 verso | REGISTRO GERAL
OFICIAL | LIVRO N.o 2

MATRÍCULA F. 1

venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 282, fls. 238), em 28 de junho de 2.002; Laudelino Maschio, vendeu pelo preço de R$8.212,00, o imóvel retro descrito, à CLEA DENISE LEMKE, RG nº 29.475.598-6-SP e CPF nº 321.455.018-78, brasileira, solteira, maior, do lar, residente à rua Olavo Bilac nº 1.165, Lins-SP.- O Escrevente/Substituto, (Marco Antonio Machado)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: JOSÉ GONÇALVES
COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

R4/M-4.299 (protocolo nº 184.570 de 15/05/2024) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra lavrada às fls. 205/207 do livro 544 pelo Primeiro Tabelião de Notas de Lins-SP, datada de 12 de abril de 2024, **CLEA DENISE LEMKE**, CI-RG nº 29.475.598-6-SSP-SP, CPF nº 321.455.018-78, brasileira, natural de Canoinhas-SC, nascida em 23/07/1939, filha de Emilio Lemke e Hercilia Correa Lemke, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada à Rua Olavo Bilac nº 1.165, Lins-SP, representada por sua procuradora Solange Clarice Maschio, CPF nº 420.067.329-00, vendeu o imóvel, retro descrito, a **SANDRA HELENA RODRIGUES DE LEMOS**, CI-RG nº 16.984.909-SSP-SP, CNH nº 01623073505-DETRAN-SP, CPF nº 061.832.318-00, brasileira, natural de Lins-SP, nascida em 04/03/1965, filha de José Rodrigues e Maria Salette Grassi Rodrigues, viúva, empresária, residente e domiciliada à Rua Rangel Pestana nº 950, Lins-SP, pelo preço de R$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), sendo recolhido o ITBI incidente (Tributos: R$1.405,50 - Selo digital: 1199253210184570SZWX4K24J). Lins, 21 de maio de 2024. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.5/M-4.299 (protocolo nº 187.211 de 03/10/2024) - **Execução** - Por instrumento particular datado de 02 de outubro de 2024, apresentado por meio eletrônico, foi requerida a averbação para constar que de acordo com a certidão expedida em 12/09/2024, o Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Lins-SP admitiu a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1005232-43.2024.8.26.0322 que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 move em face de **SANDRA HELENA RODRIGUES DE LEMOS**, CPF nº 061.832.318-00; e R. R. DA SILVA REPOUSO PARA IDOSOS, inscrita no CNPJ sob nº 27.100.559/0001-40, sendo o valor da causa de R$203.431,20 (duzentos e três mil, quatrocentos e trinta e um reais e vinte centavos). (Tributos: R$37,34 - Selo digital: 1199253310187211QC8Z17245). Lins, 28 de outubro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.6/M-4.299 (protocolo nº 192.861 de 26/08/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000583832 expedido em 26 de agosto 2025 pela Vara do Trabalho de Lins-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente dos autos nº 00111053720235150062 - processo de Execução Trabalhista que **BRUNA SALLETE MARTINS PIRANGELO**, CPF nº 482.063.588-38, move contra **S. H. R. DE LEMOS REPOUSO PARA IDOSOS**, inscrita no CNPJ sob nº 22.078.459/0001-40 e **SANDRA HELENA RODRIGUES DE LEMOS**, CPF nº 061.832.318-00, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de Sandra Helena Rodrigues de Lemos, através do auto/termo datado de 26/08/2025, sendo a executada nomeada depositária. O valor da causa é de R$95.878,31. (Selo digital: 1199253310192861QSG4SP25T). Lins, 09 de setembro de 2025. O Escrevente,

(continua na Ficha n.o)

Observações:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUH84-WGD25-HN8M7-U32SJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ROSANGELA VIEIRA DE ARAUJO, em 07/05/2026, às 14:09:23 - 57e1384

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

Valide aqui
este documento

CNM: 119925.2.0004299-66

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 v

MATRÍCULA: 4.299 **FICHA:** 02

Oficial

(Juliano Antonio de Souza)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUH84-WGD25-HN8M7-U32SJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ROSANGELA VIEIRA DE ARAUJO, em 07/05/2026, às 14:09:23 - 57e1384

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUH84-WGD25-HN8M7-U32SJ

CNM: 119925.2.0004299-66

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA: FICHA: (verso) Oficial

C E R T I D Ã O

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R$ 0,00). Pedido de Certidão nº 159.329 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.
Lins, 04 de maio de 2026 às 12:19

CodWeb 6b01-09f8-a2e2-31d8-3e35-ba05-67e0-d4a3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por ROSANGELA VIEIRA DE ARAUJO, em 07/05/2026, às 14:09:23 - 57e1384
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26050714092053300000292618147?instancia=1
Número do processo: 0011105-37.2023.5.15.0062
Número do documento: 26050714092053300000292618147