JUSTIÇA DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE LINS

Processo 0011105-37.2023.5.15.0062
Mandado id 069238e

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO, INTIMAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 26/08/2025, realizadas as constatações e diligências acessórias necessárias, PENHOREI E AVALIEI o imóvel abaixo descrito, de propriedade da executada Sandra Helena Rodrigues, CPF 061.832.318-00, conforme segue, para garantia total do débito exequendo (R$95.878,31, em 25/06/2025).

- Matrícula - nº 4.299 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP.
- Descrição – Um imóvel residencial, térreo, baixo padrão socioeconômico, construção antiga em alvenaria, coberto com telhas de barro, encontrado em regular estado geral de conservação, localizado na R. Olavo Bilac nº 1145 - Lins/SP; área total edificada de 79,64 m² e terreno de 300,00 m² (informações municipais), com frente de 10,00 metros para a mencionada via pública, igual medida no fundo e 30,00 metros de ambos os lados. De acordo com a escritura, internamente este imóvel se encontra assim dividido: uma varanda, uma copa-cozinha, uma sala, um banheiro, dois dormitórios, uma circulação.
- Ocupação – encontrado fechado, desocupado.
- Penhora – 100% da propriedade do imóvel. Solicitado registro ao CRI Lins em 26/08/2025.
- Avaliação do item penhorado – R$130.000,00 (cento e trinta mil reais), considerando o preço médio de imóveis similares na mesma região, com base em consultas realizadas junto ao mercado imobiliário local.

Em seguida, no dia 09/09/2025, após realizadas as diligências necessárias, INTIMEI e NOMEEI FIEL DEPOSITÁRIA do bem constrito a proprietária e ré nos autos, sra. Sandra Helena Rodrigues, CPF 061.832.318-00, viúva, empresária, ocasião em que a mesma ficou ciente do encargo, devendo mantê-lo em seu nome conservado conforme descrito neste auto, bem como, querendo, poderá apresentar no prazo de cinco dias embargos na forma da Lei. Ato contínuo, apresentei-lhe a contrafé (cópias fiéis do mandado e desse auto), a qual foi recebida, concedida e aceita por Victor Henrique Rodrigues de Lemos, filho, coordenador geral da empresa, cpf: 330.345.158-01

DILIGÊNCIAS (art. 789-A, II, CLT): 03 urbanas

Nada mais.

.....
recebedor
Victor Henrique R. de Lemos.

.....
Luiz Augusto Gandra
Oficial de Justiça

Digitalizado com CamScanner

Documento assinado eletronicamente por LUIZ AUGUSTO GANDRA, em 11/09/2025, às 09:28:02 - b0fa735
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25091109242359100000270424058?instancia=1
Número do processo: 0011105-37.2023.5.15.0062
Número do documento: 25091109242359100000270424058