Documento assinado pelo Shodo

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP
Rua Francisco Miras,298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805
CNPJ: 11.285.813/0001-91
Izaias Gomes Ferro Júnior - Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYQZZ-SKNDR-MS3XG-X8PZ3

CNM: 147306.2.0015917-70

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula 15.917 | Ficha 03

OFICIAL DE REGISTROS PIRAPOZINHO
CNS: 14.730-6
Pirapozinho - SP,

Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido às 14:59:57 horas, do dia 17 de outubro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob código de controle da certidão nº 1163.2023.0A03.BE02, o proprietário, ***MARCELO CAMARGO GONÇALVES***, filho de Sebastião Gonçalves e Neuci Aparecida de Camargo Gonçalves, **casou-se** em 10 de maio de 2002, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com *MARIA PAULA DE MORAES*, brasileira, filha de Paulo de Moraes e Maria das Dores Trivio de Moraes, inscrita no **CPF/MF sob nº 059.924.589-13**, passando a contraente a assinar, após o casamento, ***MARIA PAULA DE MORAES GONÇALVES***; ***ITEM IV:*** em conformidade com a cópia certificada da Certidão de Casamento datada de 17 de julho de 2009, extraída do Assento nº 3319, às folhas 119, do Livro B/015, do 2º Oficio Extrajudicial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Sorriso, Estado de Mato Grosso, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido às 15:40:46 horas, do dia 17 de outubro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob código de controle da certidão nº 5438.3339.F6BB.A3C1, a proprietária ***GISLENE CAMARGO GONÇALVES***, filha de Sebastião Gonçalves e Neuci Aparecida de Camargo Gonçalves, **casou-se** em 17 de julho de 2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com *ANTONIO CARLOS DOS SANTOS*, brasileiro, filho de Felicidade da Silva, inscrito no **CPF/MF sob nº 058.233.538-80**, passando a contraente a assinar, após o casamento, ***GISLENE CAMARGO GONÇALVES DOS SANTOS***; ***ITEM V***: conforme cópia certificada da Certidão de Casamento datada de 09 de novembro de 2012, extraída do Assento nº 9402, às folhas 159, do Livro B/33, deste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Pirapozinho, neste Estado; e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido às 15:50:09 horas, do dia 17 de outubro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob código de controle da certidão nº E88F.5B16.7C8B.85A5, o proprietário ***MAURICIO CAMARGO GONÇALVES***, filho de Sebastião Gonçalves e Neuci Aparecida de Camargo Gonçalves, **casou-se** em 09 de novembro de 2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com *LORRAINE RODRIGUES NANCI DAMASCENO*, brasileira, filha de Antônio Carlos Rodrigues Damasceno e Ionara Roberta Nanci Damasceno, inscrita no **CPF/MF sob nº 365.893.678-92**, passando a contraente a assinar, após o casamento, ***LORRAINE NANCI DAMASCENO CAMARGO***; e ***ITEM VI***: em conformidade com a cópia certificada da Certidão de Óbito, datada de 01 de março de 2019, extraída do Assento nº 10769, às folhas 186, do livro C-12, deste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pirapozinho, neste Estado, consta o **falecimento** da proprietária, ***NEUCI APARECIDA DE CAMARGO GONÇALVES***, ocorrido aos **27 de fevereiro de 2019**. Selo digital: 1473063310000 00007351222Q. Pirapozinho, 19 de outubro de 2022. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo [illegible]. O Oficial,

continua no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA PARANHOS MARTINS - Juntado em: 13/06/2023 11:18:32 - 999a8f0

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIANA MARTINS CORTEZ BOTELHO, em 02/10/2025, às 09:44:12 - 8217256

Documento assinado pelo Shodo

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP
Rua Francisco Miras,298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805
CNPJ: 11.285.813/0001-91
Izaias Gomes Ferro Júnior - Oficial

CNM: 147306.2.0015917-70

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula 15.917 | Ficha 03 Verso

OFICIAL DE REGISTROS PIRAPOZINHO

Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Izaias Gomes Ferro Junior:

R.7/M.15917 – Protocolo nº 30.200 de 12/09/2022. Reingresso em 11/10/2022. **INVENTÁRIO E PARTILHA**.
Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 30 de maio de 2022, no Livro nº 685, às páginas 121/128, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, consta que em virtude do falecimento da proprietária, ***NEUCI APARECIDA DE CAMARGO GONÇALVES,*** já qualificada, ocorrido aos **27 de fevereiro de 2019**, ***sua parte ideal correspondente a 50%*** *do imóvel desta matricula*, foi **partilhada** pelo valor de **R$ 31.011,90** (trinta e um mil, onze reais e noventa centavos), atribuída em favor dos *herdeiros – filhos:* 01) ***ITAMARA CAMARGO DOS SANTOS***, casada com *JOSÉ JÚLIO MARTINS DOS SANTOS*; 02) ***MARCIO DE CAMARGO GONÇALVES***; 03) ***MARCELO CAMARGO GONÇALVES***, casado com *MARIA PAULA DE MORAES GONÇALVES;* 04) ***GISLENE CAMARGO GONÇALVES DOS SANTOS***, casada com *ANTONIO CARLOS DOS SANTOS*; e, 05) ***MAURICIO CAMARGO GONÇALVES***, casado com *LORRAINE NANCI DAMASCENO CAMARGO*, já qualificados, *na proporção de **10%** a cada um, em comum*. Foi feito o recolhimento do Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação (ITCMD), através dos Documentos de Arrecadação de Receitas Estaduais, no valor total de R$ 2.551,75 (dois mil, quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos), e conforme a Declaração de Transmissão por Escritura Pública nº 72916605 *(retificadora da declaração nº 72879597)*, emitida em 03 de dezembro de 2021, pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo. *Apresentaram: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 30510722/2022, emitida às 13:03:19 horas, do dia 15 de setembro de 2022, pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho, válida até 14 de março de 2023 em nome de Neuci Aparecida de Camargo Gonçalves.* Valor Venal: **R$ 68.263,41** (sessenta e oito mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta e um centavos). Selo digital: 1473063210000 00007351422O. Pirapozinho, 19 de outubro de 2022. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo [illegible]. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

Av.8/M.15917 – Protocolo nº 30.200 de 12/09/2022. Reingresso em 11/10/2022. **DISTRIBUIÇÃO DAS PROPORÇÕES.**
Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matricula fica distribuído com as seguintes proporções: 01) ***ITAMARA CAMARGO DOS SANTOS***, casada com *JOSÉ JÚLIO MARTINS DOS SANTOS, na proporção de **20%***; 02) ***MARCIO DE CAMARGO GONÇALVES,*** *na proporção de **20%***; 03) ***MARCELO CAMARGO GONÇALVES***, casado com *MARIA PAULA DE MORAES GONÇALVES, na proporção de **20%**;* 04) ***GISLENE CAMARGO GONÇALVES DOS SANTOS***, casada com *ANTONIO CARLOS DOS SANTOS, na proporção de **20%***; e, 05) ***MAURICIO CAMARGO***

continua na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYQZZ-SKNDR-MS3XG-X8PZ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA PARANHOS MARTINS - Juntado em: 13/06/2023 11:18:32 - 999a8f0

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIANA MARTINS CORTEZ BOTELHO, em 02/10/2025, às 09:44:12 - 8217256

Documento assinado pelo Shodo

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP
Rua Francisco Miras,298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805
CNPJ: 11.285.813/0001-91
Izaias Gomes Ferro Júnior - Oficial

CNM: 147306.2.0015917-70

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula 15.917 | Ficha 04

OFICIAL DE REGISTROS PIRAPOZINHO
CNS: 14.730-6
Pirapozinho - SP,

Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

GONÇALVES, casado com *LORRAINE NANCI DAMASCENO CAMARGO, na proporção de* ***20%***. Selo digital: 1473063E10000 00007351722U. Pirapozinho, 19 de outubro de 2022. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo ~~Damasceno~~. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

Av.9/M.15917 – Protocolo nº 31.965 de 05/06/2023.
PENHORA.
Pela Certidão de Penhora nº PH000469005, expedida às 12:10:22 horas, do dia 05 de junho de 2023, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, através da Coordenadoria de Gestão Compartilhada de Processos Judiciais e Administração Interna de Presidente Prudente/SP, nos Autos da Execução Trabalhista (Número de Ordem: **0010455-30.2020.5.15.0115**, figurando como *exequente*: ***ANDRE DA SILVA***, inscrito no CPF/MF sob nº 381.181.898-80, e como *executados*: 01) ***MC GONÇALVES REVESTIMENTOS***, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.494.372/0001-96; e, 02) ***MARCELO CAMARGO GONÇALVES***, inscrito no CPF/MF sob nº 038.362.169-06, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** ***da parte ideal correspondente a 20%*** *do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado, Marcelo Camargo Gonçalves, o qual foi nomeado depositário do bem.* Valor da dívida: **R$ 56.809,44** (cinquenta e seis mil, oitocentos e nove reais e quarenta e quatro centavos). Selo digital: 14730633100000000084774237. Pirapozinho, 07 de junho de 2023. A Escrevente, Heloise Benvenuto Beraldo _____. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

Av.10/M.15917 - Protocolo nº 31.965 de 05/06/2023.
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO.
Procede-se a presente averbação para constar que em verificação a Certidão de Penhora averbada sob nº 09 (nove), acima, a **PENHORA** ali constante recai **sobre 100%**, ou seja, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, em virtude de decisão judicial. *Tendo sido feita a presente averbação com base no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Lei de Registros Públicos).* Selo digital: 1473063E10000000008478123Q. Pirapozinho, 07 de junho de 2023. A Escrevente, Heloise Benvenuto Beraldo _____.
O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYQZZ-SKNDR-MS3XG-X8PZ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA PARANHOS MARTINS - Juntado em: 13/06/2023 11:18:32 - 999a8f0

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIANA MARTINS CORTEZ BOTELHO, em 02/10/2025, às 09:44:12 - 8217256

Documento assinado pelo Shodo

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP

Rua Francisco Miras,298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805
CNPJ: 11.285.813/0001-91
Izaias Gomes Ferro Júnior - Oficial

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19, §1° da Lei 6.015/73). Foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilidade pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil mediante anterior a data da sua expedição. **Pirapozinho-SP, 12 de junho de 2023.** KEYLLA SILVA MIRANDA**.Escrevente.**

```
Ao Oficial...: R$     0,00
Ao Estado....: R$     0,00
Ao IPESP.....: R$     0,00
Ao Reg. Civil: R$     0,00
Ao Trib. Just: R$     0,00
Ao Município.: R$     0,00
Ao Min.Púb...: R$     0,00
Total........: R$     0,00
```

Certidão de ato praticado protocolo nº: 31965

Controle: 113745

Página: 0008/0008

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1473063C3000000008477623J

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYQZZ-SKNDR-MS3XG-X8PZ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA PARANHOS MARTINS - Juntado em: 13/06/2023 11:18:32 - 999a8f0
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23061311120138300000204198388?instancia=1
Número do processo: 0010455-30.2020.5.15.0115
Número do documento: 23061311120138300000204198388

Documento assinado eletronicamente por FABIANA MARTINS CORTEZ BOTELHO, em 02/10/2025, às 09:44:12 - 8217256

Documento assinado pelo Shodo

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP
Rua Francisco Miras,298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805
CNPJ: 11.285.813/0001-91
Izaias Gomes Ferro Júnior - Oficial

CNM: 147306.2.0015917-70

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTROS PIRAPOZINHO

Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
15.917	01

CNS: 14.730-6
Pirapozinho - SP, 19 de outubro de 2021.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com benfeitorias, com a área de **187,50m²** (cento e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), composto por parte do **Lote nº 20** (vinte), localizado no loteamento denominado **VILA SÃO JOÃO**, situado nesta Cidade e Comarca de **PIRAPOZINHO**, Estado de São Paulo, medindo 15,00m (quinze metros) de frente, por 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos; dividindo pela frente, com a **RUA SANTOS DUMONT**; de um lado, com Gerson Rosa de Oliveira; de outro lado, com o Lote nº 25 (vinte e cinco); e, nos fundos, com o Lote nº 21 (vinte e um); contendo em dito terreno, ***um prédio residencial de tijolos***, coberto com telhas, com a área de **63,54m²** (sessenta e três metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), que do emplacamento municipal recebeu nº **1.136**, da citada via pública.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA: 14730.2.0015917-10.

CADASTRO MUNICIPAL: 3000.

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO GONÇALVES, brasileiro, pedreiro, portador do RG nº 9.222.328 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 778.874.688-68, casado com **NELCI APARECIDA DE CAMARGO GONÇALVES**, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº1.150, nesta cidade de Pirapozinho.

REGISTROS ANTERIORES: R.1, Av.4 e Av.5 da Matrícula nº **7.599**, da 1ª Circunscrição Imobiliária da cidade e comarca de Presidente Prudente, neste Estado.

Protocolo nº 27.949 de 22/09/2021. Reingresso em 14/10/2021.
Selo digital: 1473063110000000005261421V.

zaias Gomes Ferro Júnior
Oficial Registrador

Av.1/M.15917 - Protocolo nº 27.949 de 22/09/2021. Reingresso em 14/10/2021.
RETIFICAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL E LOGRADOURO.
Pelo Formal de Partilha adiante mencionado e em conformidade com a Certidão Positiva com Efeito Negativo do Imobiliário, expedida às 10:55:48 horas, do dia 14 dc outubro de 2021, pela municipalidade desta Cidade de Pirapozinho, neste Estado, válida até 13 de dezembro de 2021, sob nº 5C4B1047ACC4F955, procede-se a presente averbação para constar que o ***número do cadastro municipal,*** do imóvel objeto da presente matricula, é **3000000**; e, que a Rua Santos Dumont, onde o mesmo se localiza, passou a denominar-se, ***RUA PROFESSORA DIRCE DIAS JORGE.*** Selo digital: 1473063E10000000052616211. Pirapozinho, 19 de outubro de 2021. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo [illegible]. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

Av.2/M.15917 - Protocolo nº 27.949 de 22/09/2021. Reingresso

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYQZZ-SKNDR-MS3XG-X8PZ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA PARANHOS MARTINS - Juntado em: 13/06/2023 11:18:32 - a807b14

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIANA MARTINS CORTEZ BOTELHO, em 02/10/2025, às 09:44:12 - 8217256

Documento assinado pelo Shodo

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP
Rua Francisco Miras,298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805
CNPJ: 11.285.813/0001-91
Izaias Gomes Ferro Júnior - Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYQZZ-SKNDR-MS3XG-X8PZ3

CNM: 147306.2.0015917-70

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula 15.917 | Ficha 01 Verso

OFICIAL DE REGISTROS PIRAPOZINHO

Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

em 14/10/2021. **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS.** Pelo Formal de Partilha adiante mencionado, procede-se a presente averbação para constar que: ***ITEM I-*** em conformidade com a Certidão de Casamento extraída do assento nº 18315, às folhas 295, do livro B/58, encartada às fls. 10, e documentos pessoais comprobatórios (RG/CPF), encartados às fls. 08, consta que o proprietário ***SEBASTIÃO GONÇALVES***, e sua mulher ***NEUCI APARECIDA DE CAMARGO GONÇALVES***, brasileira, portadora do **RG nº 15.564.123-2 SSP/SP**, inscrita no **CPF/MF nº 069.734.838-52**, são casados sob o regime da *comunhão de bens*, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77; ***ITEM II-*** em conformidade com a cópia da Certidão de Óbito datada de 28 de dezembro de 1993, extraída do Assento nº 55.418, às folhas 299, Livro C-53, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Presidente Prudente/SP, encartada à fls. 09, consta o falecimento de ***SEBASTIÃO GONÇALVES***, ocorrido em **27 de dezembro de 1993**. Selo digital: 1473063E1000000005261721Z. Pirapozinho, 19 de outubro de 2021. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo ~~Marabello~~. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior.

R.3/M.15917 - Protocolo nº 27.949 de 22/09/2021. Reingresso em 14/10/2021. **FORMAL DE PARTILHA.** Pelo Formal de Partilha passado aos 25 de setembro de 2000, pelo Dr. Ricardo José Rizkallah, MM. Juiz de Direito do Único Foro Distrital de Pirapozinho, Comarca de Presidente Prudente/SP, extraído dos Autos da Ação de Inventário e Partilha (Feito nº 67/98), consta que por Sentença proferida em 15 de agosto de 2000, transitada em julgado aos 14 de setembro de 2000, em virtude do falecimento do proprietário, ***SEBASTIÃO GONÇALVES***, já qualificado, ocorrido em **27 de dezembro de 1993**, *o imóvel objeto da presente matrícula* foi **partilhado**, no valor de R$ 4.833,50 (quatro mil, oitocentos e trinta e três reais e cinquenta centavos), sendo a parte ideal de 50%, no valor de R$ 2.416.75 (dois mil, quatrocentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos), atribuída em favor da *viúva meeira:* ***NEUCI APARECIDA DE CAMARGO GONÇALVES***, já qualificada; e, a **parte ideal correspondente a 50%**, no valor de **R$ 2.416,75** (dois mil, quatrocentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos), atribuída em favor dos *herdeiros filhos:* 01) ***ITAMARA DE CAMARGO GONÇALVES***, brasileira, solteira, residente e domiciliada à Praça Evaristo Alves, s/nº, Grupo Velho, em Salitre de Minas, Minas Gerais; 02) ***MARCIO DE CAMARGO GONÇALVES***, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, com 18 anos de idade; 03) ***MARCELO CAMARGO GONÇALVES,*** brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, com 17 anos de idade; 04) ***GISLENE CAMARGO GONÇALVES,*** brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, com 16 anos de idade; e, 05) ***MAURÍCIO CAMARGO GONÇALVES***, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, com 09 anos de idade, todos residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº 1.136, nesta cidade, *na proporção de* ***10%*** *à cada um, em comum.*

continua na ficha 2

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA PARANHOS MARTINS - Juntado em: 13/06/2023 11:18:32 - a807b14

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIANA MARTINS CORTEZ BOTELHO, em 02/10/2025, às 09:44:12 - 8217256

Documento assinado pelo Shodo

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP
Rua Francisco Miras,298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805
CNPJ: 11.285.813/0001-91
Izaias Gomes Ferro Júnior - Oficial

CNM: 147306.2.0015917-70

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula 15.917 | Ficha 02

OFICIAL DE REGISTROS PIRAPOZINHO

Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Foi feito o recolhimento do ITCMD, através da guia DARE/SP, no valor de R$ 2.270,71 (dois mil, duzentos e setenta reais e setenta e um centavos). *Apresentaram: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 35081041/2021, expedida às 12:35:48 horas, do dia 11 de outubro de 2021, pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, válida até 08 de abril de 2021; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 12:34:58 horas, do dia 11 de outubro de 2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 09 de abril de 2021, sob o código de controle da certidão: DB9B.F1FB.2714.21DD, ambas em nome de Sebastião Gonçalves.* Valor Venal: **R$ 62.023,81** (sessenta e dois mil, vinte e três reais e oitenta e um centavos). Valor de Avaliação para recolhimento de ITCMD: **R$ 94.613,03** (noventa e quatro mil, seiscentos e treze reais e três centavos). Selo digital: 1473063E1 000000005261821X. Pirapozinho, 19 de outubro de 2021. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo [redacted]. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

Av.4/M.15917 - Protocolo nº 27.949 de 22/09/2021. Reingresso em 14/10/2021. **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS**. Pelo Formal de Partilha registrado sob **nº 03** (três) supra, procede-se a presente averbação para constar que: ***ITEM I***- conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 14:09:05 horas, do dia 11 de outubro de 2021, sob código A253.D42B.AC37.6087, a proprietária ***ITAMARA DE CAMARGO GONÇALVES*** está inscrita no **CPF/MF nº 206.482.088-42**; ***ITEM II***- conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 14:12:46 horas, do dia 11 de outubro de 2021, sob o código 747E.8A34.0490.480F, o proprietário ***MARCIO DE CAMARGO GONÇALVES*** está inscrito no **CPF/MF nº 219.881.408-03**; ***ITEM III***- conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 14:14:42 horas, do dia 11 de outubro de 2021, sob o código 8ACF.E0EF.72D0.F46E, o proprietário ***MARCELO CAMARGO GONÇALVES***, está inscrito no **CPF/MF nº 038.362.169-06**; ***ITEM IV***- conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 14:16:39 horas, do dia 11 de outubro de 2021, sob o código 9CE6.C639.BBC7.9ACD, a proprietária ***GISLENE CAMARGO GONÇALVES***, está inscrita no **CPF/MF nº 224.555.598-82**; e, ***ITEM V***- conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 14:18:46 horas, do dia 11 de outubro de 2021, sob o código 0508.7826.8D78.3B20, o proprietário ***MAURICIO CAMARGO GONÇALVES*** está inscrito no **CPF/MF nº 352.319.458-03**. Selo digital: 1473063E1000000005261921V. Pirapozinho, 19 de outubro de 2021. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo [redacted]. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYQZZ-SKNDR-MS3XG-X8PZ3

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA PARANHOS MARTINS - Juntado em: 13/06/2023 11:18:32 - a807b14

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIANA MARTINS CORTEZ BOTELHO, em 02/10/2025, às 09:44:12 - 8217256

Documento assinado pelo Shodo

Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP
Rua Francisco Miras,298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805
CNPJ: 11.285.813/0001-91
Izaias Gomes Ferro Júnior - Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYQZZ-SKNDR-MS3XG-X8PZ3

CNM: 147306.2.0015917-70

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula 15.917 | Ficha 02 Verso

OFICIAL DE REGISTROS PIRAPOZINHO

Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Av.5/M.15917 - Protocolo nº 29.445 de 19/05/2022.
PENHORA.
Pela Certidão de Penhora PH000416974, expedida no dia 12 de maio de 2022, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juizado Especial Cível da Comarca de Panorama, nos autos da Execução Civil (nº de Ordem: **00005160420218260416)**, figurando como *exequentes*: ***EDEMILSON CARMO MILANESE***, inscrito no CPF nº 056.801.638-61 e **IRACI NOGUEIRA DE SOUZA MILANESE**, inscrita no CPF nº 055.410.128-99, e como *executados*: ***M.C GONÇALVES REVESTIMENTOS***, inscrita no CNPJ nº 09.494.372/0001-96 e **MARCELO CAMARGO GONÇALVES**, inscrito no CPF nº 038.362.169-06, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** da fração ideal de 10% *do imóvel objeto da presente matrícula*, pertencente ao executado *Marcelo Camargo Gonçalves*, o qual foi nomeado *depositário fiel do bem*. Valor da dívida: **R$ 38.963,94** (trinta e oito mil, novecentos e sessenta e três reais e noventa e quatro centavos). Selo digital: 1473063310000000006645122P. Pirapozinho, 07 de junho de 2022. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

Av.6/M.15917 – Protocolo nº 30.200 de 12/09/2022. Reingresso em 11/10/2022. **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS E ÓBITO.**
Pela Escritura Pública adiante mencionada, procede-se a presente averbação para constar que: ***ITEM I***: conforme cópia certificada da Certidão de Casamento datada de 08 de maio de 2019, extraída do Assento nº 2931, às folhas 254, do Livro B/18, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Serra do Salitre, Estado de Minas Gerais, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido às 16:48:14 horas, do dia 17 de outubro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob código de controle da certidão nº 1DB5.0233.64B5.4448, a proprietária ***ITAMARA DE CAMARGO GONÇALVES,*** filha de Sebastião Gonçalves e Neuci Aparecida de Camargo Gonçalves, **casou-se** em 19 de outubro de 2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com *JOSÉ JÚLIO MARTINS DOS SANTOS*, brasileiro, filho de Antônio Martins dos Santos e Iraci Bento de Souza, inscrito no **CPF/MF sob nº 069.734.798-20**, passando a contraente a assinar, após o casamento, ***ITAMARA CAMARGO DOS SANTOS***; ***ITEM II***: em conformidade com a cópia certificada da Certidão de Nascimento datada de 05 de novembro de 2015, extraída do Assento nº 34613, às folhas 03, do Livro A/31, deste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Pirapozinho, neste Estado, o proprietário ***MARCIO DE CAMARGO GONÇALVES***, é filho de Sebastião Gonçalves e Neuci Aparecida de Camargo Gonçalves; ***ITEM III:*** conforme cópia certificada da Certidão de Casamento datada de 10 de maio de 2002, extraída do Assento nº 7290, às folhas 195, do Livro B/060, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, e

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: ANA LUCIA PARANHOS MARTINS - Juntado em: 13/06/2023 11:18:32 - a807b14
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23061311114677500000204198359?instancia=1
Número do processo: 0010455-30.2020.5.15.0115
Número do documento: 23061311114677500000204198359

Documento assinado eletronicamente por FABIANA MARTINS CORTEZ BOTELHO, em 02/10/2025, às 09:44:12 - 8217256