CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BANDEIRANTES - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Getulio Vargas, n° 753, Centro - CEP 79430-000
Telefone: (067) 3261-1239 - *email*: ribande@gmail.com

CERTIDÃO

Rodrigo Paulucci Santos
Registrador Interino

CNM:062588.2.0018264-80

MATRÍCULA	DATA	FICHA
18.264	05/05/2010	001

SERVIÇO REGISTRAL
ARISTIDES BORGES DE ESQUIVEL - TITULAR
COMARCA DE BANDEIRANTES-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolado sob n°**38.182** em 27/04/2010.
Um lote terreno urbano, sito no município de Bandeirantes – MS, distrito de Congonhas, no loteamento **"CONGONHAS",** determinado sob n° **07(um),** da quadra n° **13(doze),** com área total de **464,25m² (quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados e dois mil e quinhentos centímetros quadrados),** dentro dos seguintes limites e confrontações: ao norte, medindo 15,00m com a Rua Q; ao leste, medindo 30,95m, com o Lote n°.05, ao Oeste, medindo 30,95m, com os Lotes n°.09 e 10, e ao Sul, medindo 15,00m, com o lote n°.08.

PROPRIETÁRIO:**ANTONIO MARQUES TEIXEIRA**, e s/m **EUCLÉIA PANIAGO TEIXEIRA,** brasileiros, casados pelo regime da regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, comerciantes, ele portador do RG n° 123.759-SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n° 075.300.641-34, ela portador do RG n° 043048-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n° 692.116.551-53, residentes e domiciliados na BR 163,KM 504, Distrito de Congonhas, em Bandeirantes – MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula n° 4.709 de 30/10/1984 deste R.I.
Emol.:R$16,00 Funjecc-10%.:R$1,60 Funjecc-3%.:R$0,48
Bandeirantes, MS, de 05 de maio de 2010.

O Oficial – Aristides Borges de Esquivel

R.01/18.264 de 19 de junho de 2019. Protocolado sob n°.**57.039** em 19/06/2019.
TÍTULO:Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, firmado entre as partes em Bandeirantes, MS, datado de 20 de outubro de 2017, nos Termos do Artigo - 108 do Código Civil Brasileiro.

TRANSMITENTE:**ANTONIO MARQUES TEIXEIRA** e s/m **EUCLÉIA PANIAGO TEIXEIRA,** brasileiros, casados pelo regime da regime da Comunhão Universal de Bens, antes da lei 6.515/77, comerciantes, ele portador do RG n°.001.735.999-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob n°.075.300.641-34, ela portadora do RG n°.001.167.829-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n°.692.116.551-53, residentes e domiciliados na BR 163, KM 504, Distrito de Congonhas, em Bandeirantes, MS.

ADQUIRENTE: **RODRIGO GOMES,** brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n°.6.515/77 com KARINA DE LIMA GOMES, ele empresário, portador do RG n°.1.256.401-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob n°.001.747.701-89, ela do lar, portadora da Carteira de Trabalho CTPS 3466754/002, expedida pelo Min. Trabalho/MS e inscrita no CPF/MF sob n°.023.031.191-11, residentes e domiciliados na Rua Dinah Mena Barretos, s/n, Distrito de Congonhas, em Bandeirantes, MS.

VALOR:R$2.714,40 (dois mil setecentos e quatorze reais e quarenta centavos).

CONDIÇÕES:Responder pela evicção de direito.

CONTINUA NO VERSO

Pedido nº 88.174 **Selo utilizado: ABP71089-004-IGB**
Para conferência do selo: https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo ou acesse o Qr-Code
Emol: R$ **0,00** Funjecc10% R$:**0,00** Funadep6% R$: **0,00** FundePGE 4% R$: **0,00**
FeadMP 10% R$: **0,00** Selo R$: **0,00** Total R$ **0,00**
Certidão emitida em: **08/07/2025**

Folha: 01F

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X8KUR-FDMJX-4RKB3-HG7YH.

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DE PAULA, em 15/07/2025, às 08:59:21 - 8b7c388
PJe Documento assinado eletronicamente por PABLO HENRIQUE FORTALEZA DE OLIVEIRA, em 23/09/2025, às 12:43:32 - b22bcd1

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de recolhimento do ITBI sob nº.168/2017 expedida pela Prefeitura Municipal de Bandeirantes - MS, datada de 29 de agosto de 2017. Certidão Negativa de Débitos nº.331/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Bandeirantes - MS, datada de 01 de setembro de 2017. Certidão de Logradouro nº.30/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Bandeirantes - MS, datada de 01 de setembro de 2017, com o endereço na **Rua Manoel Oliveira Lima, 268, Distrito de Congonhas. Obs.:** Foram apresentadas certidões exigidas pela Lei nº.7.433/85, cujas as mesmas encontram-se arquivadas neste RI, sob nº.882.
Este ato recebeu o selo de autenticidade de nº.AAB46109-888-CVD.
Código de consulta de indisponibilidade: b124.23a8.f3a0.3b54.4a24.7e81.988c.337a.ac17.9e6d.:(Antonio).
Código de consulta de indisponibilidade: 25f8.aa33.2e72.a6f7.ebb4.7370.c22a.243b.27c7.9354.:(Eucleia).
Código de consulta de indisponibilidade: 57c2.aff8.903e.a10c.bff2.c4df.22e4.a1e8.2145.a931.:(Rodrigo).
Código de consulta de indisponibilidade: 908f.5ad3.f405.0803.e5c0.822d.9ad7.9d64.7cf6.85b9.:(Karina).
Emol.:R$72,00 Funjecc-10%.:R$7,20 Feadmp/MS-10%.:R$7,20 Funadep-6%.:R$4,32 Funjecc-5%.:R$3,60 FundePGE-4%.:R$2,88 ISSQN-2%.:R$1,44 Selo: R$10,00.
Bandeirantes, MS, de 19 de junho de 2019.

O Oficial– Aristides Borges Esquivel

ITBI – 1.928/Av.9.212

R.02/18.264 de 23 de junho de 2025. Protocolado sob nº.**72.194** em 23/06/2025. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, dos autos de Execução Trabalhistas nº.0010155-09.2024.5.15.0057, da Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Venceslau/SP, datado de 15 de junho de 2025.**********
CREDOR:**JOSÉ ROBERTO DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº.164.671.208-09.**********
DEVEDORES:**RODRIGO GOMES**, inscrito no CPF/MF sob nº.001.747.701-89.**********
RESTAURANTE POSTO DA PONTE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.115.583/0001-10.**
VALOR DA DÍVIDA:R$34.750,13(trinta e quatro mil e setecentos e cinquenta reais e treze centavos).
CONDIÇÕES: Nada consta. Este ato recebeu selo de autenticidade nº.ABP71040-752-IGB. Sem emolumentos por justiça gratuita. Bandeirantes, MS, de 23 de junho de 2025.**********

Oficial Substituto – Fabio Alex Araujo Docena

Mandado – 1.814

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da **matrícula nº 18264**, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 062588.2.0018264-80, e tem valor de certidão. Bandeirantes-MS, emitida em 08/07/2025. Selo utilizado:ABP71089-004-IGB . Para conferência do selo utilizado acesse: https://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php.
Emol.:Isento. Selo R$1,00.

Certidão assinada digitalmente
Rodrigo Paulucci Santos – O Oficial Interino
Fabio Alex Araujo Docena - Oficial Substituto

Pedido nº 88.174 **Selo utilizado: ABP71089-004-IGB**
Para conferência do selo: https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo ou acesse o Qr-Code
Emol: R$**0,00** Funjecc10% R$:**0,00** Funadep6% R$: **0,00** FundePGE 4% R$: **0,00**
FeadMP 10% R$: **0,00** Selo R$: **0,00**

Folha: 01V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X8KUR-FDMJX-4RKB3-HG7YH.

PJe Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DE PAULA, em 15/07/2025, às 08:59:21 - 8b7c388

PJe Documento assinado eletronicamente por PABLO HENRIQUE FORTALEZA DE OLIVEIRA, em 23/09/2025, às 12:43:32 - b22bcd1

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: X8KUR-FDMJX-4RKB3-HG7YH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fabio Alex Araujo Docena (CPF ***.630.901-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/X8KUR-FDMJX-4RKB3-HG7YH

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X8KUR-FDMJX-4RKB3-HG7YH.

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO DE PAULA, em 15/07/2025, às 08:59:21 - 8b7c388
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/25071508581229900000029514713?instancia=1
Número do documento: 25071508581229900000029514713

Documento assinado eletronicamente por PABLO HENRIQUE FORTALEZA DE OLIVEIRA, em 23/09/2025, às 12:43:32 - b22bcd1