Valide aqui este documento

CNM: 111534.2.0091034-88

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
91.034	01

Bauru, 28 de junho de 2007

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar, do **EDIFÍCIO PRÍMOLA (TORRE 6),** do empreendimento denominado Residencial Villa Grená, situado na Rua Cristiano Pagani nº 10-49, nesta cidade município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, possuindo as seguintes áreas: área real total – 89,908 metros quadrados; área real de uso privativo – 62,120 metros quadrados; área real de uso comum no Bloco – 7,694 metros quadrados, área real de uso comum no Conjunto – 20,094 metros quadrados; fração ideal na projeção e nas coisas de uso comum do Bloco – 0,031415 (3,1415%); e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio – 0,004883 (0,4883%). O terreno onde encontra-se edificado o referido edifício, possui a área total de 9.549,65 metros quadrados, matriculado nesta serventia, sob nº 62.605, onde acha-se registrada sob o nº 131, a individuação parcial/instituição do Edifício Prímola (Torre 6), estando a convenção do empreendimento registrada sob o nº 4.253. Cadastro PMB: 03.1635.007 (em maior área).
PROPRIETÁRIA: SAT - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Amadeu Sangiovani nº 7-56, CNPJ 57.045.379/0001-73.
REGISTRO ANTERIOR: R.12/62.605, desta serventia, em 25/04/2001.
O Escrevente Autorizado,
Emols.R$5,32;Est.R$1,51;Apos.R$1,12;RC.R$0,28;TJ.R$0,28.
protocolo/microfilme 207129 de 19/06/2007 – ALS/TPBP.

.....

Av.01/91.034, em 28 de junho de 2007.
Pelo Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, firmado em Bauru-SP, aos 31 de agosto de 2.004, **registrado sob nº 87 na matrícula 62.605,** MARCELO TOLINE GIACOMINI, brasileiro, analista de sistemas, RG 17.448.445-8-SSP-SP e CPF 120.251.808/70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Luceia Aparecida Pauleti Conti, brasileira, analista contábil, RG 22.459.015-7-SSP-SP e CPF 117.522.318/21, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Christiano Pagani nº 10-49, comprometeu-se a adquirir da SAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, pelo preço de R$ 41.050,00 (quarenta e um mil e cinqüenta reais), o imóvel objeto desta matrícula.
O Escrevente Autorizado,
protocolo/microfilme 207129 de 19/06/2007 – ALS/TPBP.

.....

R.2/91.034, em 1 de outubro de 2007.
Por escritura de venda e compra lavrada no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru, livro 683, páginas 239/242, datada de 27/8/2007, MARCELO TOLINE GIACOMINI, analista de sistemas, RG 17.448.445-8 SSP/SP, CPF 120.251.808-70, casado sob o regime da comunhão parcial de

S.VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DASDS-GMMPD-22CS6-XKR6Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Assinado eletronicamente por: CACIRLEY ROBERTS PINTAO BELLINATI - Juntado em: 23/11/2024 15:42:41 - 8544019

PJe Assinado eletronicamente por: ISAAC RENATO ZANI - Juntado em: 24/01/2025 13:20:15 - 5b0e25b

Valide aqui
este documento CNM: 111534.2.0091034-88

MATRÍCULA 91.034 | FOLHA 01 verso

bens, em 5/7/2003, com LUCEIA APARECIDA PAULETI CONTI, analista fiscal, RG 22.459.015-7 SSP/SP, CPF 117.522.318-21, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Christiano Pagani, 10-49, ap. 51, adquiriu da SAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, pelo preço de R$ 41.050,00 (quarenta e um mil e cinqüenta reais), o imóvel objeto desta matrícula, ficando assim devidamente cumprido o compromisso objeto do R.87/62.605, constante da Av.1/91.034. A alienante declarou que tem como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel objeto não pertence a seu ativo permanente, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais (CQ – RF) e a Certidão Negativa de Débitos do INSS (CND).
A Escrevente Autorizada,
Emols.R$234,33;Est.R$66,60;Apos.R$49,33;R.C.R$12,33;T.J.R$12,33.
protocolo/microfilme 209.529 de 27/09/2007 – vad/sai.

.....

R.3/91.034, em 26 de agosto de 2009.
Nos termos da escritura de compra e venda lavrada em 04/08/2009, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru (livro nº 746, páginas 389/392), **REGINA MARIKO SUDO SILVA**, contabilista, RG. 34.036.396-4-SSP/SP, CPF. 688.800.069-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/04/1997, com **DANIEL SALVIANO DA SILVA**, do comércio, RG. 27.507.705-6-SSP/SP, CPF. 260.564.438-33, brasileiros, domiciliados e residentes em Pirajuí/SP, na Rua Riachuelo, nº 1.111, adquiriu de **MARCELO TOLINE GIACOMINI** e sua mulher **LUCÉIA APARECIDA PAULETI CONTI**, já qualificados, pelo preço de R$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Valor Venal (2009): R$ 40.938,05.
A escrevente autorizada,
Emols. R$ 475,89; Est. R$ 135,26; Apo. R$ 100,19; R.C. R$ 25,05; T.J. R$ 25,05.
gs/dms Protocolo/microfilme nº 227.701, de 19/08/2009.

.....

Av.4/91.034, em 18 de novembro de 2024.
Por certidão expedida em 16/11/2024 pela Central de Mandados da comarca de Araçatuba, SP, emitida por Cacirley Roberts Pintão Bellinati, com protocolo de penhora online sob o nº PH000543848, extraida dos autos da ação de execução trabalhista n° 0011715-39.2022.5.15.0062, tendo como exequente: Flavia Bezerra Costa Lima, CPF 064.822.254-38 e executados: Regina Mariko Sudo, CNPJ 32.973.498/0001-65 e Regina Mariko Sudo Alencar, CPF 688.800.069-91, foi determinada, em 16/11/2024, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada como depositária a executada, Regina Mariko Sudo. Valor da causa: R$31.818,87.

Continua na ficha nº 02

MOD.1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DASDS-GMMPD-22CS6-XKR6Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Assinado eletronicamente por: CACIRLEY ROBERTS PINTAO BELLINATI - Juntado em: 23/11/2024 15:42:41 - 8544019

PJe Assinado eletronicamente por: ISAAC RENATO ZANI - Juntado em: 24/01/2025 13:20:15 - 5b0e25b

Valide aqui
este documento

CNM: 111534.2.0091034-88

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
91.034	02

CNM: 111534.2.0091034-88

Bauru, 18 de Novembro de 2024

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E100000066599224N.
Protocolo/microfilme 404.322 de 18/11/2024 - *famg.*

.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DASDS-GMMPD-22CS6-XKR6Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Assinado eletronicamente por: CACIRLEY ROBERTS PINTAO BELLINATI - Juntado em: 23/11/2024 15:42:41 - 8544019
PJe Assinado eletronicamente por: ISAAC RENATO ZANI - Juntado em: 24/01/2025 13:20:15 - 5b0e25b

Valide aqui este documento

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de **4 página(s)**, é expedida, da matrícula **91034**, nos termos do artigo 19, § 11, da Lei 6.015/73, conforme redação dada pela Lei 14.382/2022.

"§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação especifica pelo oficial".

ISENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, NOS TERMOS DO ART. 9º, DA LEI ESTADUAL Nº 11.331/2002.

Bauru, 22 de novembro de 2024. 11:02:28 Hs. O Oficial Substituto

_____

Cláudio Augusto Gazeto

Prazo de validade, para fins notariais e registrais, de 30 dias (decreto 93.240/1986, art. 1º, IV).

Certidão de ato praticado protocolo nº: 404322

Controle: 944924

Página: 0004/0004

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:

1115343E30000000665993243

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DASDS-GMMPD-22CS6-XKR6Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Assinado eletronicamente por: CACIRLEY ROBERTS PINTAO BELLINATI - Juntado em: 23/11/2024 15:42:41 - 8544019
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24112315422232800000245916138?instancia=1
Número do processo: 0011715-39.2022.5.15.0062
Número do documento: 24112315422232800000245916138

Assinado eletronicamente por: ISAAC RENATO ZANI - Juntado em: 24/01/2025 13:20:15 - 5b0e25b
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25012413201169600000249477901?instancia=1
Número do processo: 0011715-39.2022.5.15.0062
Número do documento: 25012413201169600000249477901