PODERJUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO – 15ª Região

CENTRAL DE MANDADOS DE BAURU
Processo nº 0011715-39.2022.5.15.0062
Exequente(s): FLAVIA BEZERRA COSTA
Executada(s): REGINA MARIKO SUDO E OUTRO (1)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco, para garantia da execução, **avaliei** o imóvel adiante descrito, localizado à Rua Cristiano Pagani, 10-49, Bauru-SP:

Descrição Oficial: Matrícula 91.034 1ºCRI de Bauru-SP;

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar, do **EDIFÍCIO PRÍMOLA (TORRE 6),** do empreendimento denominado Residencial Villa Grená, situado na Rua Cristiano Pagani nº 10-49, nesta cidade município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, possuindo as seguintes áreas: área real total – 89,908 metros quadrados; área real de uso privativo – 62,120 metros quadrados; área real de uso comum no Bloco – 7,694 metros quadrados, área real de uso comum no Conjunto – 20,094 metros quadrados; fração ideal na projeção e nas coisas de uso comum do Bloco – 0,031415 (3,1415%); e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio – 0,004883 (0,4883%). O terreno onde encontra-se edificado o referido edifício, possui a área total de 9.549,65 metros quadrados, matriculado nesta serventia, sob nº 62.605, onde acha-se registrada sob o nº 131, a individuação parcial/instituição do Edifício Prímola (Torre 6), estando a convenção do empreendimento registrada sob o nº 4.253. Cadastro PMB: 03.1635.007 (em

Obs: imóvel ocupado por terceiro, locatária Leonilda Ortiz, com pagamento de aluguel no valor de aproximadamente R$ 1.300,00 (hum mil e trezentos reais).

Avaliação: R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta reais), segundo método comparativo direto de dados do mercado.

Para constar, lavrei o presente._____ *Geisa Menani Silva Reghini, Oficial de Justiça Avaliador Federal.*

PJe Assinado eletronicamente por: GEISA MENANI SILVA REGHINI - Juntado em: 13/02/2025 09:00:47 - b16b9e4

FOTO DO IMOVEL

