Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ARAGUAÍNA

Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
46.014	1

Livro 2 - Registro Geral - Oficiala

Araguaína, 15 de setembro de 2009

IMÓVEL: LOTE N.º 04, da Quadra D-6, situado à Rua das Mangabeiras, integrante do Loteamento "ARAGUAÍNA SUL", nesta cidade, com área de 381,60m² (trezentos e oitenta e um metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, sendo pela Rua das Mangabeiras, 12,00 metros de frente; pela linha do fundo 13,44 metros, limitando com o lote nº (23); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com o lote nº (05); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote nº (03). PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ SOARES DA SILVA**, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade nº 58.167-GO, inscrito no CPF nº 124.176.881-15, e sua esposa a Sra. SARIZA PORPHIRIO DE ALMEIDA SILVA, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 182.525-ES, inscrita no CPF nº 124.186.501-97, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua 01, nº 48, Vila Aliança, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: M-5.642, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Araguaína, 15 de setembro de 2009. Suboficiala.

R-1-M-46.014. Araguaína, 20 de abril de 2012. Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 388-E, fls. 041/044 em 10/04/2012. ESPÓLIO DE JOSÉ SOARES DA SILVA e SARIZA PORPHIRIO DE ALMEIDA SILVA, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 182.525-SSP/ES, inscrita no CPF nº 124.186.501-97, residente e domiciliada à Rua 1 nº 48, Centro, nesta cidade, neste ato representados por SILVIO SOARES SILVA, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 2.800.740-SSP/DF, inscrito no CPF nº 810.017.031-20, residente e domiciliado à Rua Deputado Darci Marinho n.º 246, Setor Rodoviário, nesta cidade, e JOÃO BATISTA DE CASTRO NETO, brasileiro, viúvo, advogado, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 1.549 OAB/GO, inscrito no CPF nº 002.638.691-72, residente e domiciliado à Rua T-37, Quadra 161, Lote 18/21, Setor Bueno em Goiânia-GO, *conforme Alvará Judicial nº 2008.0002.6877-8/0, expedido pela 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Rigo Guimarães, em data de 19/10/2009*, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a título de Dação em Pagamento ao Sr. **FELIPE GUIMARÃES GRANDE POUSA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 13.938.940-SSP/MG, inscrito no CPF nº 828.972.042-49, residente e domiciliado na Avenida Tiburcio José Dantas nº 190, Setor Urbanístico, nesta cidade. O imóvel foi atribuído o valor de R$ 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta reais). Consta a apresentação da Certidão Estadual e dispensada a Certidão Municipal conforme escritura. Dou fé. Suboficiala.

AV-2-M-46.014. Araguaína, 26 de outubro de 2020. ***INDISPONIBILIDADE DE BENS:*** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, sob o imóvel

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

GRÁFICA SANTO ANTÔNIO - (63) 3414-1675 - Araguaína-TO

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 11/11/2026 08:44:46

Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula Nº **46.014**

objeto desta matrícula em nome do Sr. *FELIPE GUIMARÃES GRANDE POUSA, CPF nº 828.972.042-49*, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201911.1313.00991563-IA-000, Processo nº 00004954420145100812, nome do Processo: Carlos Ramos, Emissor da Ordem: Shirley Cristina da Silva, 2ª Vara do Trabalho de Araguaína - TO, Código hash: 38af.340e.2481.4655.bc1a.9514.c328.43fc.67ea.cd36. *Emolumentos: R$ 20,51; Taxa Judiciária: R$ 8,53; Funcivil: R$ 11,07; ISSQN: R$ 0,55; FSE: R$ 2,03; Prenotação: R$ 10,15; TOTAL: R$ 52,84*. Selo digital diferido: 127621AAA184643 - Código de validação: IZQ. Dou fé. Escrevente Autorizada.

R-3-M-46.014. Araguaína, 21 de março de 2022. Procedo a este registro nos Termos de Penhora por ordem do MM. Juiz de Direito - 3ª Vara Cível de Araguaína-TO, assinado eletronicamente pelo Dr. Alvaro Nascimento Cunha, e Auto de Penhora/Avaliação e Depósito, datado em 27/09/2021, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Tocantins Comarca de Araguaína, *Execução de Título Extrajudicial n.º 0010316-85.2017.8.27.2706/TO, Autor:* IMOBILIÁRIA MORADA DO SOL LTDA, CNPJ nº 37.320.397/0001-09, *Réus: MARIO GRANDE POUSA NETO, CPF nº 634.922.451-53 e FELIPE GUIMARÃES GRANDE POUSA, CPF nº 828.972.042-49*, o qual determina que se proceda a ***PENHORA*** no imóvel objeto desta matrícula. Valor para fins fiscais: R$ 86.056,00. *Emolumentos: R$ 692,76; Taxa Judiciária: R$ 142,37; Funcivil: R$ 9,54; ISSQN: R$ 24,25; FSE: R$ 2,33; Prenotação: R$ 11,94; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R$ 11,99; TOTAL: R$ 895,18*. Selo digital: 127621AAA259677 - Código de validação: LTI. Dou fé. Oficiala.

R.4-M-46.014-22/09/2025-Prot.175.125: Procedo a este registro de acordo com o Termo de Penhora, datado em 28/02/2025, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – Central de Processamento Eletrônico – CPE Norte Cível, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Herisberto e Silva Furtado Caldas, extraído dos autos Cumprimento de Sentença, Processo n.º 0010664-06.2017.8.27.2706/TO, *Requerente: Ivany Brancato Neszlinger, Requeridos: Mario Grande Pousa Neto; e Felipe Guimaraes Grande Pousa, Depositário do Bem: Não consta*, o qual determina que se proceda a ***PENHORA*** no imóvel objeto desta matrícula. ***Valor da Causa***: R$ 21.600,00. Registro concluído aos 25/09/2025. Valor para fins fiscais: R$ 21.600,00. *Emolumentos: R$ 735,79; Taxa Judiciária: R$ 149,14; Funcivil: R$ 4,95; ISSQN: R$ 25,76; FSE: R$ 2,69; Prenotação: R$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R$ 13,90; TOTAL: R$ 946,05*. Selo digital: 127621AAA516500 - Código de validação: BTV. RMSA – Dou fé. Escrevente.

AV.5-M-46.014-22/09/2025-Prot.175.125: **CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL**: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se

Continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 11/11/2026 08:44:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Araguaína, 25 de setembro de 2025

cadastrado junto a esta municipalidade com a seguinte Inscrição Cadastral: 0016.00D6.0004.0000.0000; CCI: 12321, e, demais condições. Averbação concluída aos 25/09/2025. *Emolumentos: R$ 27,51; Taxa Judiciária: R$ 11,43; Funcmil: R$ 14,83; ISSQN: R$ 0,97; FSE: R$ 2,69; TOTAL: R$ 57,43*. Selo digital: 127621AAA516525 - Código de validação: IAK. RMSA - Dou fé. Escrevente.

Rafael Mendes Siderido Azevedo

AV.6-M-46.014-25/09/2025-Prot.175.218: ***INDISPONIBILIDADE DE BENS:*** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** sob o imóvel objeto desta matrícula em nome de *FELIPE GUIMARÃES GRANDE POUSA*, CPF nº 828.972.042-49, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202509.1915.04269474-IA-790 em 19/09/2025 15:31:46, Processo nº 10094158620244014300, Emissor da Ordem: 5ª Vara Federal – Palmas/TO, Código hash: ghi1itv89b. Averbação concluída aos 25/09/2025. *Emolumentos: R$ 27,51; Taxa Judiciária: R$ 11,43; Funcmil: R$ 14,83; ISSQN: R$ 0,97; FSE: R$ 2,69; Prenotação: R$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R$ 13,90; TOTAL: R$ 85,15*. Selo digital (Diferido): 127621AAA516542 - Código de validação: FEW. RMSA - Dou fé. Escrevente.

Rafael Mendes Siderido Azevedo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 11/11/2026 08:44:46

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ARAGUAÍNA

Registro de Imóveis

Continuação da Matrícula Nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 11/11/2026 08:44:46