REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

1199253C30146807PS0N3A249

CNM: 119925.2.0056871-72

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KQ

MATRÍCULA: 56.871 **FICHA:** 01

Lins, 24 de abril de 2024

Oficial

MUNICÍPIO : Guaiçara

LOCALIZAÇÃO: Rua Rosangela Aparecida dos Santos Oliveira

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como **lote nº 07 (sete) da quadra "AP" (á-pê)** do Bairro **Eco Park Cantoni,** localizado à **Rua Rosangela Aparecida dos Santos Oliveira,** no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua Rosangela Aparecida dos Santos Oliveira, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 06, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 08; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 28, perfazendo uma área de **242,00 m².**

Proprietária: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, apartamento 03, Centro, Guaiçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 1199253110183829PC69KH24B

O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.1/M-56.871 - **Restrições Urbanísticas** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253810183829 3AM3C524P). Lins, 24 de abril de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.2/M-56.871 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) -

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: MARCOS VIDAL - Juntado em: 22/10/2024 16:16:34 - 6d1ecb1
Assinado eletronicamente por: ISAAC RENATO ZANI - Juntado em: 14/01/2025 10:52:38 - f4fb46e

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PZ3LU-J3V25-2ZHSP-5UZ4L.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0056871-72

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KQ

MATRÍCULA: 56.871 **FICHA:** 01 (verso)

Oficial

Indisponibilidade – Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Civel de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184460006I2W24D). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada – Av.4)

Av.3/M-56.871 (protocolo nº 185.335 de 28/06/2024) – **Penhora** – Por Ofício Eletrônico PH000521722 expedido em 28 de junho de 2024 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 0000163-18.2022.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **LEANDRO FERNANDO FELIPPE**, CPF nº 288.746.898-70 move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, através do auto/termo datado de 10/06/2024, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre os imóveis objetos das matrículas nºs 56.869, 56.870 e 56.897 desta serventia. O valor da causa é de R$49.993,36. (Selo digital: 1199253310185335460AYR246). Lins, 11 de julho de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.4/M-56.871 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) – **Cancelamento de Indisponibilidade** – Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Civel de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.2.** (Selo digital: 1199253310186287YSDRM5241). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.5/M-56.871 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) – **Indisponibilidade** – Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310186623PHZE324F). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.6/M-56.871 (protocolo nº 187.232 de 04/10/2024) – **Penhora** – Por Ofício Eletrônico PH000536992 expedido em 03 de outubro de 2024 pela Central de Mandados da Comarca de Araçatuba-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente dos autos nº 0010630-

Continua na ficha 02

Assinado eletronicamente por: MARCOS VIDAL - Juntado em: 22/10/2024 16:16:34 - 6d1ecb1

Assinado eletronicamente por: ISAAC RENATO ZANI - Juntado em: 14/01/2025 10:52:38 - f4fb46e

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PZ3LU-J3V25-2ZHSP-5UZ4L.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0056871-72

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KQ

MATRÍCULA: 56.871 **FICHA:** 02

Oficial

18.2022.5.15.0062 - processo de Execução Trabalhista que **MARCOS LÁZARO TEODORO DE OLIVEIRA,** CPF nº 275.051.428-28 move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO ECO PARK CANTONI LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO ECO PARK CANTONI LTDA, através do auto/termo datado de 03/10/2024, sendo nomeado depositário José Antônio de Melo. A penhora também foi realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 56.869. O valor da causa é de R$46.347,71. (Selo digital: 1199253310187232VX5ZX9242). Lins, 18 de outubro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PZ3LU-J3V25-2ZHSP-5UZ4L.

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS VIDAL - Juntado em: 22/10/2024 16:16:34 - 6d1ecb1
PJe Assinado eletronicamente por: ISAAC RENATO ZANI - Juntado em: 14/01/2025 10:52:38 - f4fb46e

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0056871-72

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA: FICHA: (verso) Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R$ 0,00). Pedido de Certidão nº 146.807 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.
Lins, 22 de outubro de 2024 às 11:34:26

CodWeb dc02-3d79-ddaa-80f6-273c-9e30-c6c4-a029

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PZ3LU-J3V25-2ZHSP-5UZ4L.

PJe Assinado eletronicamente por: MARCOS VIDAL - Juntado em: 22/10/2024 16:16:34 - 6d1ecb1

PJe Assinado eletronicamente por: ISAAC RENATO ZANI - Juntado em: 14/01/2025 10:52:38 - f4fb46e

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: PZ3LU-J3V25-2ZHSP-5UZ4L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Antonio De Souza (CPF ***.695.468-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/PZ3LU-J3V25-2ZHSP-5UZ4L

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PZ3LU-J3V25-2ZHSP-5UZ4L.

Assinado eletronicamente por: MARCOS VIDAL - Juntado em: 22/10/2024 16:16:34 - 6d1ecb1
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24102216162604700000243252408?instancia=1
Número do processo: 0010630-18.2022.5.15.0062
Número do documento: 24102216162604700000243252408

Assinado eletronicamente por: ISAAC RENATO ZANI - Juntado em: 14/01/2025 10:52:38 - f4fb46e
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25011410523246100000248772323?instancia=1
Número do processo: 0010630-18.2022.5.15.0062
Número do documento: 25011410523246100000248772323