Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº 5508 Data: 26 de DEZEMBRO de 2.007

IMÓVEL: Uma propriedade rural, localizada no Córrego do Cavaco, Distrito de Sede, deste Município e Comarca de Ecoporanga (ES), medindo a área de **70.988,00 m²** (setenta mil, novecentos e oitenta e oito metros quadrado) em terras legítimas, com todas as benfeitorias nela existentes; Confrontando-se com: Norte, com terreno da Municipalidade; ao Sul, com João Augusto Curty; Leste, Creuza Rodrigues Lima (hoje Espólio de Milton Paradela da Silva e a Oeste, com Rua Projetada Santos Dumont (Aeroporto Municipal). Cadastrada na Agência da Receita Federal sob o nº 7.389520-2 e foram apresentados os comprovantes de quitação do ITR dos últimos 05 anos. **TÍTULOS AQUISITIVOS: 01)** a área de 40.000,00 m², registrada no livro 2-P, folhas 208, sob o nº 05-4598 em data de 29.06.2004; **02)** a área de 30.988,00 m² registrada no livro 2-S, folhas 087 sob o nº 01-5081 em data de 04.02.2004. **PROPRIETÁRIA: TRACOMAL MINERAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.450.220/0008-93, neste ato representada por seu sócio gerente Sr. Geraldo Santana Machado, brasileiro, casado, empresário, residente na Alameda Mary Ubirajara, 145, Ed. Belle Vue, Praia do Canto, Vitória (ES), portador do CPF nº 909.941.677-68. A presente Unificação está sendo feita em conformidade com o que estabelece o artigo 234 da Lei nº 6.015 de 31.12.73 de Registros Públicos, com as devidas alterações introduzidas pela Lei nº 6.216 de 30.06.1975, conforme requerimento datado 14.12.2007 arquivado em Cartório.Eu, _____ Oficial o digitei, fiz imprimir e assino _____

OBSERVAÇÃO: Os imóveis que se refere a UNIFICAÇÃO acima, foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** junto ao **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A – BANDES**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.145.829/0001-00, Agência em Vitória, Capital deste Estado, conforme Cédula de Crédito Industrial (Decreto nº 413 de 09/01/1969) nº 21.287/1 – BNDES/AUTOMÁTICO emitida em 22/11/2004, no valor de R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), vencimento final para 15 de dezembro de 2009, devidamente registrada neste Cartório nos livros 2-P e 2-S, às folhas 208vº e 087, sob os números 06-4598 e 02-5081 em data de 23 de novembro de 2004. Eu, _____ Oficial o digitei, fiz imprimir e assino _____ Oficial

AVERBAÇÃO Nº 01-5508. Ecoporanga (ES) 26 de Dezembro de 2.007. CERTIFICO E DOU FÉ QUE, a empresa TRACOMAL MINERAÇÃO LTDA, passou a denominar-se: **TRACOMAL MINERAÇÃO S.A**, CNPJ/MF nº 00.450.220/0001-17, conforme Ata de Assembléia Geral de Cotistas, realizada em 01.10.2004, para transformação de sociedade limitada em sociedade anônima e emissão especial de debêntures, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, em 29.10.2004 sob o nº 040733190. Conforme consta do ESTATUTO social da empresa acima, o capital social será de R$ 5.322.000,00 (cinco milhões, trezentos e trinta e dois mil reais), divididos em 5.322.000 ações ordinárias nominativas, no valor unitário de R$ 1,00 (um real). Lista de subscritores de Ações da Tracomal Mineração S.A.

NOME DE SUBSCRITORES	NÚMERO DE AÇÕES	VALOR EM R$
CRISTIANE MACHADO LAVINAS	1.756.260	R$ 1.756.260,00
NILZON TAQUETI MACHADO	1.596.600	R$ 1.596.600,00
GERALDO SANTANA MACHADO	1.011.180	R$ 1.011.180,00
BRUNO SANTANA MACHADO	957.960	R$ 957.960,00
TOTAL	**5.322.000**	**R$ 5.322.000,00**

Eu, _____ Oficial o digitei, fiz imprimir e assino _____ Oficial

AVERBAÇÃO nº 02-5508. Ecoporanga (ES) 26 de dezembro de 2007. CERTIFICO E DOU FÉ QUE, conforme Certidão Detalhada datada de 31 de outubro de 2207, atendendo requerimento da firma **TRACOMAL MINERAÇÃO S/A** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.450.220/0008-93, conforme Processo protocolado na Prefeitura em data de 20.09.de 2007, foi certificado a existência de uma Industria de Beneficiamento de Granito, situada à Rua Projetada Santos Dumont, ao lado do Aeroporto Municipal (área industrial), Córrego do Cavaco, Distrito de Sede, Ecoporanga (ES), edificada sobre parte de dois (02) terrenos Escriturados e legítimos, localizados no endereço acima, sendo um terreno medindo 40.000,00 m² e o outro medindo 30.988,00 m², perfazendo um total de **70.988,00 m²**, confrontando-se ao NORTE, com terreno da Municipalidade; ao SUL, com João Augusto Curty; a LESTE, com Creuza Rodrigues Lima (hoje Espólio de Milton Paradela da Silva) e a OESTE, com a Rua Projetada Santos Dumont (Aeroporto Municipal). **EDIFICAÇÃO:** Um imóvel industrial, contendo: galpão de estoque área 2.256,20 m², galpão politriz área: 2.2256,20 m2; galpão marmoraria área: 552,70 m²; galpão tear/estoque área: 2.481,82 m²; escritório fabril área: 124,50 m²; subestação área: 166,60 m²; Cubículo de mediação área: 29,90 m²; banheiro (fábrica) área: 11,36 m²; depósito (fábrica) área: 27,88 m²; sala (fábrica) área: 21,25 m²; sala compressor área: 40,63; salas (lava blocos) área: 26,58 m²; Guarita área 31,55 m²; Escritório/Vestuário/Refeitório área: 322,95 m² com uma área total construída de 8.350,12 m² (oito mil, trezentos e cinqüenta metros e doze centímetros quadrados), e mais o pórtico (pátio de estocagem de blocos), área aberta medindo: 5.185,47 m² perfazendo uma total de **13.535,59 m² (treze mil, quinhentos e trinta e cinco metros e cinqüenta e nove centímetros quadrados)**. Conforme especificação do projeto apresentado e anexo ao processo. Edificada sobre parte de fundação e colunas em concreto armado, sistemas de drenagem, piso de cimento liso, alvenaria de blocos de cimento, cobertura de telhas tipo zinco, esquadrias de alumínio sendo no escritório situado no 2º pavimento com piso de granito paredes com divisória, a cozinha e na instalação sanitária com paredes parte com revestida em granito e esquadrias de alumínio contendo vidros escuros, a instalação sanitária social contém piso e revestimento nas paredes a altura de 1,80 m. de granito e louças brancas. A parte do escritório/vestuário/refeitório construído de madeira, piso de cimento liso, cobertura de telhas fibrocimento. Imóvel ainda não se encontra lançado no Cadastro Imobiliário da P.M.E, e grande parte de sua edificação ocorreu entre janeiro de 2.004 e fevereiro de 2.005, conforme informação, tendo um valor venal atribuído em R$ 29.248.944,58 (vinte e nove milhões, duzentos e quarenta e oito mil, novecentos e quarenta e quatro reais e cinqüenta e oito centavos). O pedido de regularização da Construção se encontra protocolado no Ministério da Fazenda, nº de identificação nº 13767.001051/2007-13 – Protocolo Formador ARF-COE-PROT-ES – Órgão 01.13767-0 – Data da Autuação 21/12/2007 – Interessado TRACOMAL MINERAÇÃO S.A. – Assunto: 01.27220-5 Declaração e Informação sobre Obra Regularização. Eu, _____ Oficial o digitei, fiz imprimir e assino _____ Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/11/2026 09:45:25

Matrícula Nº 5508 Data: 07.01.2010

AVERBAÇÃO Nº 03-5508.. Ecoporanga (ES) 07 de Janeiro de 2.010. CERTIFICO E DOU FÉ QUE, conforme Segundo Termo Aditivo à Cédula de Crédito Industrial nº 21.287/1-BNDES – AUTOMÁTICO. Tendo por objetivo: que o saldo devedor vencido e vincendo da Cédula de Crédito Industrial, fica consolidado em 30.10.2009, a R$ 1.732.831,07; O principal da dívida apurada, será pago ao Credor e Fiduciário pela Emitente e Fiduciante, em 54 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal da dívida calculado na forma acima, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não pagas, vencendo-se a primeira prestações em 10.07.2010 e a última em 10.12.2014. O inteiro teor consta da cópia arquivada em Cartório.Eu, _____ Oficial, digitei fiz imprimir e assino Oficial.

Ecoporanga (ES) 04 de Junho de 2.013 "Continuação no livro 02, ficha 001 Av.04-5508".

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/11/2026 09:45:25

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ECOPORANGA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Matrícula	Ficha	Data
5508	1	26/12/2007

LIVRO Nº 02 **REGISTRO GERAL**

Ficha: 1

Matrícula: 5508

AV-4 -EM: 04/06/2013 Mt-5508 - AVERBAÇÃO SIMPLES - (Protocolo nº 22286 de 31/05/2013). CERTIFICO E DOU FÉ QUE, conforme 3º Terceiro Termo Aditivo à Cédula de Crédito Industrial nº 21.287/1 com garantia real, emitido em 23.05.2013; tendo como credor: **BANDES S.A. - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO** e como EMITENTE/FIDUCIANTE: **TRACOMAL MINERAÇÃO S.A,** CNPJ/MF nº 00.450.220/0001-17, com a interveniência de NILZON TAQUETI MACHADO - CPF nº 125.237.717-72, C.I nº 158.295-SPTC-ES, cônjuge: SANTA COMINCIOLI MACHADO - CPF nº 00.460.477-75, C.I nº 448.607-SSP-ES, denominados AVALISTAS e FIDUCIANTES; GERALDO SANTANA MACHADO CPF nº 909.941.677-68, C.I nº 766.925-SSP-ES, cônjuge: FERNANDA RODRIGUES MACHADO - CPF nº 017.232.917-57, C.I nº 825.269-SSP-ES; KLAUS MACIEL LAVINAS DE MORAIS - CPF nº 959.209.197-87, C.I nº 587.162-SSP-ES, cônjuge: CRISTIANE MACHADO LAVINAS- CPF nº 877.540.027-87, C.I nº 838.114-SSP-ES e TRACOMAL TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÕES MACHADO LTDA - CNPJ/MF nº 27.143.007/0001-19, denominados Avalistas, fem justo e convencionado o que se encontra expresso nas cláusulas e condições seguintes: CLÁUSULA PRIMEIRA: O BANDES e os demais partícipes desse contrato, acordaram desse contrato, acordaram pela ***liberação parcial de garantia real***, onerados em alienação fiduciária em garantia, conforme cláusula oitava, intitulada "Garantias Reais" da Cédula de Crédito Industrial nº 21.287/1, recursos BNDES/AUTOMÁTICO emitida em favor do BANDES S.A., em 22.11.2004, pela empresa TRACOMAL MINERAÇÃO S.A., aditada em 23.09.2005 e 21.12.2009 respectivamente, relativo ao imóvel Matrícula sob o nº 5508 em 26.12.2007, livro 2-U, folhas 130, atualmente deliberaram pelo **cancelamento** do mesmo. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:_____ (Carlos Magno Cardoso de Souza).
Selo usado: 024026.VXA1206.01327

AV-5 -EM: 31/07/2013 Mt-5508 - AVERBAÇÃO SIMPLES - (Protocolo nº 22458 de 31/07/2013). CERTIFICO E DOU FÉ QUE, conforme Ofício nº 663/2013 datado de 27.06.2013, oriundo do Juízo de Direito da Comarca de Boa Esperança-ES -Vara ùnica, processo nº 0000199-79.2012.8.08.0009 (009.12.000199-6) tendo como como Requerente: A UNIÃO e como Requerido: TRACOMAL NORTE GRANITOS LTDA CNPJ/MF nº 05.950.723/0001-75 e Responsável: GERALDO SANTANA MACHADO - CPF nº 909.941.677-68, procedi a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito e caracterizado na Matrícula 5508. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:_____ (Carlos Magno Cardoso de Souza).
Selo usado: 024026.VXA1206.01681

R-6 - MT. 5508 - EM: 30/10/2013 - PENHORA - (Protocolo nº 22730 de 30/10/2013). CERTIFICO E DOU FÉ QUE, conforme solicitação contida no Ofício nº 0006.000363-5/2013 datado de 30.09.2013, oriundo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Vitória (ES), conforme processo de Execução Fiscal nº 0001616-30.2012.4.02.5001 (2012.50.01.001616-6), tendo como **EXEQUENTE: A UNIÃO - EXECUTADO: TRACOMAL TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÕES MACHADO LTDA** - CNPJ/MF nº 27.143.007/0001-19; de ordem do Exmo. MM Dr. Marcelo da Rocha Rosado - Juiz Federal Substituto, procedi a penhora de uma propriedade rural, localizada no Córrego do Cavaco, Distrito de Sede, deste Município e Comarca de Ecoporanga (ES), medindo a área de **70.988,00 m²** (setenta mil, novecentos e oitenta e oito metros quadrado) em terras legítimas, com todas as benfeitorias nela existentes; Confrontando-se com: Norte, com terreno da Municipalidade; ao Sul, com João Augusto Curty; Leste, Creuza Rodrigues Lima (hoje Espólio de Milton Paradela da Silva e a Oeste, com Rua Projetada Santos Dumont (Aeroporto Municipal), devidamente registrada no livro 2-U, folhas 130 Matrícula 5508. O referido é verdade e dou fé. (Oficial) _____ (Carlos Magno Cardoso de Souza).
SELO USADO: 024026.PLZ1304.00241

AV-7 -EM: 27/04/2017 Mt-5508 - AVERBAÇÃO SIMPLES - (Protocolo nº 25647 de 27/04/2017). CERTIFICO E DOU FÉ QUE, conforme Ofício nº 0006.000059-3/2017 - oriundo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal - Vitória, de ordem do Exmo. Sr. Dr. Fernando Cesar Batista de Mattos - Juiz Titular, procedi o *cancelamento da penhora e/ou indisponibilidade* descrita no reg. nº 06 da Matrícula 5508, processo de execução fiscal nº 0001616-30.2012.4.02.5001 (2012.50.01.001616-6) movida pela UNIÃO FEDERAL em face de TRACOMAL TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÕES MACHADO LTDA. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:_____ (Carlos Magno Cardoso de Souza).
Selo usado: 024026.CFU1701.00574
Emolumentos: R$0,00, FUNEPJ: R$0,00, FARPEN: R$0,00, FADESPES: R$0,00, FUNEMP: R$0,00, FUNCAD: R$0,00, ISS: R$, TOTAL: R$0,00.

AV-8 -EM: 20/06/2017 Mt-5508 - AVERBAÇÃO SIMPLES - (Protocolo nº 25807 de 20/06/2017). CERTIFICO E DOU FÉ QUE, conforme autorização do BANDES S.A - Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo, Agência Vitória (ES), emitida em 30.05.2017 - GERAC-2017, *procedi a baixa do ônus* descrito nos registros nºs 06 Mt. 4598, R. 02 Mt. 5081 posteriormente na Matrícula 5508 livro 2-U, folhas 130 referente à Cédula de Crédito Industrial nº 21.287/1 em nome de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/11/2026 09:45:25

CNM: 024026.2.0005508-11

TRACOMAL MINERAÇÃO S.A, tendo em vista a sua quitação. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: _____ (Carlos Magno Cardoso de Souza).

Selo usado: 024026.CFU1701.00692

Emolumentos: R$57,80, FUNEPJ: R$5,77, FARPEN: R$8,26, FADESPES: R$2,90, FUNEMP: R$2,90, FUNCAD: R$2,90, ISS: R$1,73, TOTAL: R$82,26.

AV-9-5.508. Protocolo nº **32.840**, vinte e oito de setembro de dois mil vinte e seis (28/09/2026). Procedo a esta averbação, conforme a ORDEM DE INDISPONIBILIDADE recebida por esta serventia por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - com protocolo indisponibilidade: 202510.2408.04335596-IE-369, determinada nos autos do processo nº 0026900-51.2009.5.17.0181, que tramita no (a) Vara do Trabalho de Nova Venecia-ES - Tribunal Regional do Trabalho 17ª Região, em face de **TRACOMAL MINERAÇÃO S.A**, inscrito (a) no CNPJ nº 00.450.220/0001-17. Fica, pois, o direito real **INDISPONÍVEL** até nova deliberação do juízo que expediu a ordem. O protocolo eletrônico foi materializado, digitalizado e arquivado no sistema informatizado da serventia. O referido é verdade e dou fé. Ecoporanga/ES, dois de outubro de dois mil vinte e seis (02/10/2026). Escrevente Autorizada: _____ Paula Helena Viana Ferreira Fonseca

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização: 024026.202610.00RI.0000045.C0F

Emolumentos: R$ 0,00; Encargos: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

Consulte autenticidade em https://sigex.tjes.jus.br/selo/.

AV-10-5.508. Protocolo nº **32.806**, quatorze de setembro de dois mil vinte e seis (14/09/2026). Procedo a esta averbação, conforme a ORDEM DE INDISPONIBILIDADE recebida por esta serventia por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - com protocolo indisponibilidade: 202609.0915.04925296-IA-226 responsável: Gustavo Silvestre Rodrigues MG 1011826, data pedido: 09/09/2026 15:47:00, determinada nos autos do processo nº 1002998.72.2018.4.01.3800, que tramita no (a) 1ª Vara Cível e Jef Adjunto - TRF 6° Região, em face de **TRACOMAL MINERACAO S.A**, CNPJ 00.450.220/0001-17. Fica, pois, o direito real **INDISPONÍVEL** até nova deliberação do juízo que expediu a ordem. O protocolo eletrônico foi materializado, digitalizado e arquivado no sistema informatizado da serventia. O referido é verdade e dou fé. Ecoporanga/ES, dois de outubro de dois mil vinte e seis (02/10/2026). Escrevente Autorizada _____ Paula Helena Viana Ferreira Fonseca.

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização: 024026.202610.00RI.0000044.3AF

Emolumentos: R$ 0,00; Encargos: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

Consulte autenticidade em https://sigex.tjes.jus.br/selo/.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/11/2026 09:45:25