Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula Nº 5138 Data: 14 de JUNHO de 2.004

IMÓVEL: Uma área de terreno legítimo, pertencente a Municipalidade, localizada no Córrego do Cavaco, Distrito de Sede, deste Município de Ecoporanga (ES), medindo **20.000,00 M²** (vinte mil metros quadrados); Confrontando-se: frente, Avenida Santos Dumont e Aeroporto Municipal; lado esquerdo, Firma Tracomal Mineração Ltda; lateral direita, terreno da Municipalidade e fundos com Milton Paradela da Silva. O levantamento topográfico da área acima citada, foi feito pelo agrimensor José Luiz Mendes CREA-RJ nº 006306/TD e foi apresentada a A.R.T./CREA-ES sob oi nº 00874977. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havida conforme Escritura Pública, registrada neste Cartório, no livro 2-P, folhas 209 sob o nº 02-4599 em 09.06.2004. **PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE ECOPORANGA-ES**, Inscrito no CNPJ/MF nº 27.167.311/0001-04 representado neste ato pelo Exmº Prefeito Municipal FRANCISCO ROBERTO FIGUEIREDO GOMES, brasileiro, casado, residente à Rua Francisco Bento Ferreira, Centro, nesta cidade de Ecoporanga (ES), portador do CPF nº 214.016.167-04.Eu Oficial o digitei, fiz imprimir e assino .

REGISTRO Nº 01-5138. Ecoporanga (ES) 14 de Junho de 2.004. **OUTORGANTE DOADOR: O MUNICÍPIO DE ECOPORANGA-ES,** inscrito no CNPJ/MF nº 27.167.311/0001-04. **OUTORGADA DONATÁRIA: GRANITOS SANTA MARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 06.241.940/0001-59, representado neste ato por seu sócio gerente o Sr. CALADAN JOSÉ DA PAZ, brasileiro, casado sob o Regime de Separação Total de Bens, empresário, residente à Rua Nove de Abril, 162, Centro, nesta cidade de Ecoporanga (ES), portador do CPF nº 910.194.861-91 e C.I nº 790.657—ES. **OBJETO DA DOAÇÃO:** O imóvel descrito e caracterizado na Matrícula supra. Para efeitos fiscais (base de cálculo do ITBI) foi avaliado em R$ 10.000,00. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade de Ecoporanga (ES), no livro nº 08-A, folhas 144/146 em data de 26 de Maio de 2.004 pelo Tabelião Kleberson Leandro da Silva. **VALOR DO CONTRATO:** R$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** A presente Doação é feita por força da Lei Municipal nº 1.079 de 18.05.2004. Eu, Oficial o digitei, fiz imprimir e assino Oficial

REGISTRO Nº 02-5138. Ecoporanga (ES) 29 de Março de 2.007. **OUTORGADA E RECIPROCAMENTE OUTORGANTE: GRANITOS SANTA MARIA LTDA**, empresa com sede na Avenida Milton Motta, 331, nesta cidade de Ecoporanga (ES), inscrita no CNPJ/MF nº 39.825.971/0001-06. **OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADO: O MUNICÍPIO DE ECOPORANGA-ES**, inscrito no CNPJ/MF nº 27.167.311/0001-04, representado pelo Prefeito em Exercício Exmº Srº PEDRO COSTA FILHO, brasileiro, casado, residente na Avenida Floriano Rubim, 1160 – Centro, nesta cidade de Ecoporanga (ES), portador do CPF nº 491.645.629-72. **OBJETO DA REVERSÃO:** O imóvel descrito e caracterizado na Matrícula supra. **TÍTULO:** Reversão. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade de Ecoporanga (ES), no livro nº 12-A, folhas 09/010 em 28 de Dezembro de 2.006 pelo Tabelião Kleberson Leandro da Silva. **VALOR DO CONTRATO:** Não Consta. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** A empresa GRANITOS SANTA MARIA LTDA, teria o direito de utilizar a área acima, para o objetivo exclusivo de instalação de indústria de beneficiamento de granitos, mas na realidade a área se encontra em completo abandono e nada foi instalado até a presente data; Diante do exposto conforme artigo da 2º da Lei Municipal nº 1.079 de 18.05.79, a empresa GRANITOS SANTA MARIA, reverte ao MUNICÍPIO DE ECOPORANGA-ES, a área acima citada, toda posse, jus, domínio, direito e ação que exercia sobre o bem ora revertido, para que dele use, goze e disponha livremente como seu fica sendo; Deixa de ser recolhido ITBI, por se tratar somente de reversão em favor do Doador.Eu Oficial, digitei fiz imprimir e assino Oficial.

REGISTRO Nº 03-5138. Ecoporanga (ES) 29 de Março de 2.007. **OUTORGANTE DOADOR: O MUNICÍPIO DE ECOPORANGA-ES**, inscrito no CNPJ/MF nº 27.167.311/0001-04, representado pelo Prefeito em Exercício Exmº Srº PEDRO COSTA FILHO, brasileiro, casado, residente na Avenida Floriano Rubim, 1160 – Centro, nesta cidade de Ecoporanga (ES), portador do CPF nº 491.645.629-72; **OUTORGADA DONATÁRIA: TRACOMAL MINERAÇÃO S.A.,** inscrita no CNPJ/MF nº 00.450.220/0008-93, neste ato representada por seu Sócio Gerente Srº GERALDO SANTANA MACHADO, brasileiro, casado, empresário, residente na Rua Mary Ubirajara , 145, Ed. Belle Vue, Praia do Canto, Vitória (ES), portador do CPF nº 909.941.677-68. **OBJETO DA DOAÇÃO:** O imóvel descrito e caracterizado na Matrícula supra. Para efeitos fiscais (base de cálculo do ITCD) foi avaliado em R$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme Guia de Transmissão nº 2006003979 no valor de R$ 1.200,00. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade e Comarca de Ecoporanga (ES), no livro nº 12-A, folhas 005/008 em data de 28 de Dezembro de 2.006 pelo Tabelião Kleberson Leandro da Silva. **VALOR DO CONTRATO:** Doação Gratuita. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** A presente doação é feita por força da Lei Municipal nº 1.242 em 01.12.2006. Eu Oficial, digitei fiz imprimir e assino Oficial.

Ecoporanga (ES) 10 de Dezembro de 2.013. CERTIFICO E DOU FÉ QUE, os registros e averbações que precederem a presente Matrícula terão continuidade no livro 02, ficha 001; Av.04 - 5138 Oficial: (Carlos Magno Cardoso de Souza).

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE JURÍDICA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Ed. Gráfica Odorizzi

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/11/2026 09:47:04

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ECOPORANGA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Matrícula	Ficha	Data
5138	1	14/06/2013

CNM: 024026.2.0005138-54

LIVRO Nº 02 — **REGISTRO GERAL**

AV-4 -EM: 10/12/2013 Mt-5138 - AVERBAÇÃO SIMPLES - (Protocolo nº 22841 de 10/12/2013). CERTIFICO E DOU FÉ QUE, conforme Ofício nº 663/2013 datado de 27.06.2013, oriundo do Juízo de Direito da Comarca de Boa Esperança-ES -Vara Única, processo nº 0000199-79.2012.8.08.0009 (009.12.000199-6) tendo como Requerente: A UNIÃO e como Requerido: TRACOMAL NORTE GRANITOS LTDA CNPJ/MF nº 05.950.723/0001-75 e Responsável: GERALDO SANTANA MACHADO - CPF nº 909.941.677-68; procedi a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel situado no Córrego do Cavaco, Distrito Sede, deste Município e Comarca de Ecoporanga (ES), medindo 20.000,00 m² (vinte mil metros quadrados) terreno legítimo, limitando-se com: frente com a Avenida Santos Dumont e Aeroporto Municipal; lateral esquerda com Tracomal Mineração; lateral direita com terreno da Municipalidade e fundos Milton Paradela da Silva. havido conforme registro nº 03-5138, livro 2-S, folhas 158. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: _____ (Carlos Magno Cardoso de Souza).

Selo usado: 024026.PLZ1304.00467

AV-5-5.138. Protocolo nº **32.806**, quatorze de setembro de dois mil vinte e seis (14/09/2026). Procedo a esta averbação, conforme a ORDEM DE INDISPONIBILIDADE recebida por esta serventia por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - com protocolo indisponibilidade: 202609.0915.04925296-IA-226 responsável: Gustavo Silvestre Rodrigues MG 1011826, data pedido: 09/09/2026 15:47:00, determinada nos autos do processo nº 1002998.72.2018.4.01.3800, que tramita no (a) 1ª Vara Cível e Jef Adjunto - TRF 6° Região, em face de **TRACOMAL MINERACAO S.A.** CNPJ 00.450.220/0001-17. Fica, pois, o direito real **INDISPONÍVEL** até nova deliberação do juízo que expediu a ordem. O protocolo eletrônico foi materializado, digitalizado e arquivado no sistema informatizado da serventia. O referido é verdade e dou fé. Ecoporanga/ES, dois de outubro de dois mil vinte e seis (02/10/2026).

Escrevente Autorizada _____ Paula Helena Viana Ferreira Fonseca.

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização: 024026.202610.00RI.0000044.3AF

Emolumentos: R$ 0,00; Encargos: R$ 0,00; Total: R$ 0,00.

Consulte autenticidade em https://sigex.tjes.jus.br/selo/.

Matrícula: 05138 Ficha: 000001

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/11/2026 09:47:04