Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOÃO MONLEVADE/MG
Titular: Renato Josafá da Rocha
Avenida Getúlio Vargas, 4.237, Carneirinhos, CEP: 35.930-002
Telefone: (31) 3851 - 2881 **E-mail:** registrodeimoveis_jm@yahoo.com.br

CERTIDÃO

Atendendo ao pedido via Ofício Eletrônico sob protocolo **SPH25080026073D** pela parte interessada e revendo os arquivos deste cartório no Livro n°02 sob CNM n°**056994.2.0028010-23** verificquei constar:

28010 - 01/09/2023 - Protocolo: 61174 - 22/08/2023
IMÓVEL: Imóvel Residencial nº257, situado na Rua Do Andrade, nº257, Bairro José Eloi, João Monlevade/MG, área privativa principal de 120,045m², área privativa acessória de 29,025m², totalizando a área real de 149,070m², correspondente à fração ideal 0,13413 do lote de terras s/n, e quadra s/n, com área de 858,73m², possui as seguintes medidas e confrontação: 18,29m frente com a Rua citada, 15,85m fundos com a área verde da Prefeitura Municipal de João Monlevade/MG, 48,65m lateral direita com José João Barbosa e 52,09m lateral esquerda com Iris Adão Prata. **PROPRIETÁRIOS: I - SADY DA SILVA FRAGA,** brasileira, doméstica, viúva desde 25/10/1990, portadora da carteira de identidade n° MG-323.766, inscrita no CPF sob o n°938.419.736-04, residente e domiciliada na Rua do Andrade, n° 247-B, Carneirinhos, João Monlevade/MG, proprietária de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula; **(II) - APARECIDA ELIANA FRAGA,** brasileira, do lar, portadora do documento de identidade nº MG-7.457.614, expedido pela PCEMG, inscrita no CPF sob o nº 993.373.806-25, casada em 03/10/2013 sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSÉ ANTÔNIO SILVA, brasileiro, aposentado, portador do documento de identidade nº MG-2.834.753, expedido pela PCEMG, inscrito no CPF sob o nº 360.069.046-91, ambos residentes e domiciliados à Rua. Ribeirão Preto, nº 194, bairro Imperatriz, Mateus Leme/MG, CEP: 35.670-000, proprietária de 1/22 (um vinte e dois avos); **(III) - MARIA LÚCIA FRAGA FORMIGA,** brasileira, do lar, portadora do documento de identidade nº M-1.257.314, expedido pela SSPMG, inscrita no CPF sob o nº 342.907.026-00, casada em 25/12/1970 sob o regime de comunhão universal de bens com FRANCISCO DE ASSIS FORMIGA, brasileiro, aposentado, portador do documento de identidade nº M-1.257.315, expedido pela SSPMG, inscrito no CPF sob o nº 064.340.456-20, ambos residentes e domiciliados à Rua Boa Vista, nº 260, bairro Loanda, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-350, proprietária de 1/22 (um vinte e dois avos); **(IV) - DORINHA MARIA FRAGA ARAÚJO MÁFIA,** brasileira, aposentada, portadora do documento de identidade nº MG-4.400.915, expedido pela SSPMG, inscrita no CPF sob o nº 328.107.766-87, casada na data de 20/05/1978 sob o regime de comunhão universal de bens com CORINO ARAÚJO MÁFIA, brasileiro, aposentado, portador do documento de identidade nº M-2.502.898, expedido pela SSPMG, inscrito no CPF sob o nº 125.059.196-15, ambos residentes e domiciliados à Av. Wilson Alvarenga, nº 1.368, bairro Carneirinhos, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-001, proprietária de 1/22 (um vinte e dois avos); **(V) - LUIZ CARLOS FRAGA,** brasileiro, desempregado, portador do documento de identidade n.° MG-7.348.998, expedido pela PCEMG, inscrito no CPF sob o n.° 422.030.236-00, casado na data de 07/12/2012 sob o regime de separação total de bens com MARIA DAS GRAÇAS CORDEIRO FRAGA, brasileira, aposentada, portadora do documento de identidade nº MG-7.808.470, expedido pela PCEMG, inscrita no CPF sob o nº 003.640.476-40, ambos residentes e domiciliados à Avenida Imbiruçu, nº 40, bairro Capelinha, Betim/MG, CEP: 32.678-390, proprietário de 1/22 (um vinte e dois avos); **(VI) - MARY DA SILVA FRAGA,** brasileira, viúva, do lar, portadora do documento de identidade nº MG-10.475.450, expedido pela PCEMG, inscrita no CPF sob o n.°980.589.506.15, residente e domiciliada à Rua: Sucupira, n.º 34, bairro São João/Minas Gerais, CEP: 35.930-225, era casada desde data de 16/01/2015 sob o regime

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMSL6-UDHVY-VJY5R-SNKHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIRLENE MARGARETH PIRES DE SOUZA, em 18/08/2025, às 14:15:10 - b17c663

Valide aqui
este documento

de comunhão universal de bens com espólio de SIDNEI ARRUDA BLÁS, falecido em 03/02/2022, era brasileiro, aposentado, portador do documento de identidade n.° 6.153.559-X, expedido pela SSPSP, inscrito no CPF sob o n.° 238.280.568-49, ambos residentes e domiciliados à Rua: Sucupira, n.° 34, bairro: São João, João Monlevade, Minas Gerais, CEP: 35.930-225, espólio este que se faz representar por sua inventariante e meeira, Sra. MARY DA SILVA FRAGA, acima qualificada, conforme escritura pública de nomeação de inventariante registrado às ff. 250-252, do Livro 97-N, junto ao Segundo Tabelionato de Notas da comarca de João Monlevade/MG, proprietária de 1/22 (um vinte e dois avos); **(VII) - EDMILSON DA SILVA FRAGA,** brasileiro, engenheiro civil, portador do documento de identidade nº MG-4.261.297, expedido pela SSPMG, inscrito no CPF sob o nº 679.537.516- 15, casado na data de 10/10/2002 sob o regime de comunhão universal de bens com KENIA BARRETO GUIMARÃES FRAGA, brasileira, autônoma, portadora do documento de identidade nº MG-4.856.633, expedido pela PCEMG, inscrita no CPF sob o nº 007.200.526- 29, ambos residentes e domiciliados à 696 Scarlett Road, Toronto, Ontário, Canadá, Código Postal: M9P 2T5, proprietário de 1/22 (um vinte e dois avos); **(VIII) - JOSÉ GERALDO FRAGA,** brasileiro, divorciado, aposentado, portador do documento de identidade nº MG-1.848.142, expedido pela PCEMG, inscrito no CPF sob o nº 275.576.776-68, residente e domiciliado à Rua do Andrade, nº 247, bairro José Eloi, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-196, proprietário de 1/22 (um vinte e dois avos); **(IV) - EDNA MARIA FRAGA,** brasileira, solteira, aposentada, portadora do documento de identidade nº M-323.765, expedido pela SSPMG, inscrita no CPF sob o nº 512.140.246-53, residente e domiciliada à Rua do Andrade, nº 405, bairro José Eloi, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-196, proprietário de 1/22 (um vinte e dois avos); **(X) - MARIA JOSÉ FRAGA FARACO,** brasileira, viúva, aposentada, portadora do documento de identidade n.° MG-1.273.410, expedido pela PC/MG, inscrita no CPF sob o n.° 275.577.406-10, era casada desde data 23/07/1988 sob o regime de comunhão parcial de bens com espólio de Sebastião Francisco Arquetti, falecido em 16/12/2015, era brasileiro, bancário, portador da carteira de identidade n° M-257.697, inscrito no CPF sob o n° 113.469.226-91, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Sayão, n° 229, Apto. 201, Bairro Novo Horizonte, João Monlevade/MG, proprietária de 1/22 (um vinte e dois avos) do imóvel objeto desta matrícula; **(XI) - RENATA DA SILVA FRAGA,** brasileira, do lar, portadora do documento de identidade nº MG-7.512.073, expedido pela SSPMG, inscrita no CPF sob o nº 000.702.756-70, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com WASHINGTON GALANTINO DA SILVA, brasileiro, líder de equipe de engenharia, portador do documento de identidade nº MG- 6.645.715, expedido pela SSPMG, inscrito no CPF sob o nº 892.137.856-15, residente e domiciliado à Rua Domingos José Belém, nº 158, bairro Vila Belém, Contagem/MG, CEP: 32.015-110, proprietária de 1/22 (um vinte e dois avos); **(XII) - EDNÉA APARECIDA FRAGA,** brasileira, do lar, portadora do documento de identidade n.° 38.422.638-3, expedido pela SSPSP, inscrita no CPF sob o nº 312.774.798-52, residente e domiciliada à Av. Presidente Altino, nº 1.632, apto. B-06, Jaquaré/SP, CEP: 05.323-002, divorciada de TRINDADE SEVERIANO, a seguir qualificado, proprietária de 1/22 (um vinte e dois avos), quinhão este que permanece em mancomunhão com o ex-cônjuge; **(XIII) - TRINDADE SEVERIANO**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade número M-250.110, expedido pela SSPMG, inscrito no CPF sob o número 140.979.826-72, residente e domiciliado à Rua: Padre Pinto, nº 114 A, bairro Lucília, João Monlevade/MG, proprietário de 1/22 (um vinte e dois avos), quinhão este que permanece em mancomunhão com o ex-cônjuge. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, matrícula n°25848, do Serviço de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG, R.22 (Instituição de Condomínio), do SRI de João Monlevade/MG. **CARTA DE HABITE-SE**: nºCO149/2020 datada de 02/12/2020, expedidas pela Secretaria de Obras do Município de João Monlevade/MG. **CND/INSS:** nº000932021-88888957, emitida para o CEI nº90.005.22957/61 em 22/04/2021. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL**: 01.07.010.0347.0003. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMSL6-UDHVY-VJY5R-SNKHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIRLENE MARGARETH PIRES DE SOUZA, em 18/08/2025, às 14:15:10 - b17c663

Valide aqui
este documento

HAF62128, código de segurança : 0641461922319418. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 56,97. Recompe: R$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,99. ISS: R$ 1,71. Total: R$ 81,09. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. DOU FÉ.**

AV-1-28010 - 01/09/2023 - Protocolo: 61174 - 22/08/2023

PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do artº 167, II, nº01 da Lei 6015/73, faço a presente averbação para constar que a escritura de Pacto antenupcial das partes CORINO ARAÚJO MAFIA e DORINHA MARIA FRAGA ARAÚJO MAFIA, qualificados no preâmbulo desta matricula, encontra-se registrado sob o nº 2402 do livro nº03 em 26/01/2018 do Serviço de Registro de Imóveis da comarca de João Monlevade/MG. **REGIME DE BENS -** COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. PACTO -** Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada pelo 2º Tabelião da Comarca de João Monlevade/MG, no L. 024, Fls. 212 e verso, em 20/04/1978. **CONDIÇÕES:** Não há. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF62128, código de segurança : 0641461922319418. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. ISS: R$ 0,68. Total: R$ 32,23. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. DOU FÉ.**

AV-2-28010 - 01/09/2023 - Protocolo: 61174 - 22/08/2023

PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do artº 167, II, nº01 da Lei 6015/73, faço a presente averbação para constar que a escritura de Pacto antenupcial das partes SIDNEI ARRUDA BLAS e MARY DA SILVA FRAGA, qualificados no preâmbulo desta matricula, encontra-se registrado sob o nº3373 do livro nº03 em 01/09/2023 do Serviço de Registro de Imóveis da comarca de João Monlevade/MG. **REGIME DE BENS -** COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. PACTO -** Escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de João Monlevade/MG, no L. 73-E, Fls. 290, em 06/11/2014. **CONDIÇÕES:** Não há. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF62128, código de segurança : 0641461922319418. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. ISS: R$ 0,68. Total: R$ 32,23. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" **. DOU FÉ.**

AV-3-28010 - 01/09/2023 - Protocolo: 61174 - 22/08/2023

PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do artº 167, II, nº01 da Lei 6015/73, faço a presente averbação para constar que a escritura de Pacto antenupcial das partes EDMILSON DA SILVA FRAGA e KENIA BARRETO GUMARÃES FRAGA, qualificados no preâmbulo desta matrícula, encontra-se registrado sob o nº 3372 do livro nº03 em 01/09/2023 do Serviço de Registro de Imóveis da comarca de João Monlevade/MG. **REGIME DE BENS -** COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. PACTO -** Escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada pelo Cartorio de Registro Civil do Distrito de Venda Nova, da Comarca de Belo Horizonte/MG, no L. 214, Fls. 72, em 12/08/2002. **CONDIÇÕES:** Não há. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF62128, código de segurança : 0641461922319418. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. ISS: R$ 0,68. Total: R$ 32,23. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. DOU FÉ.**

AV-4-28010 - 01/09/2023 - Protocolo: 61174 - 22/08/2023

DISPENSA DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Fica dispensada a elaboração da convenção de condomínio, em razão da simplicidade do condomínio de pequeno porte, bem como da eleição de um síndico, cabendo aos proprietários resolver os casos que surgirem. As referidas unidades têm entradas independentes, conforme consta do projeto aprovado pelo Município de João Monlevade, Minas Gerais, e as suas despesas com água,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMSL6-UDHVY-VJY5R-SNKHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIRLENE MARGARETH PIRES DE SOUZA, em 18/08/2025, às 14:15:10 - b17c663

Valide aqui
este documento

luz e telefone são cobradas separadamente, podendo ainda cada proprietário fazer o seguro de incêndio individualmente. As eventuais despesas comuns serão rateadas nas proporções das frações ideais do terreno. Não existem áreas de uso comum. Tudo conforme manifestação constante do Memorial de Instituição de Condomínio arquivado sob protocolo nº61.174, L.01 deste SRI.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF62128, código de segurança : 0641461922319418. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. ISS: R$ 0,68. Total: R$ 32,23. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. DOU FÉ.**

AV-5-28010 - 18/10/2023 - Protocolo: 61462 - 11/10/2023

ÓBITO: Nos termos do art.167, II, nº 05 da Lei 6015/73, averbo a ocorrência do óbito de SIDNEI ARRUDA BLAS, que figura como proprietário constante do preâmbulo e AV-02 desta matrícula, falecido aos 03/02/2022, conforme certidão comprobatória expedida em 10/02/2022 pelo 3º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campinas/SP, sob a matrícula nº 121327 01 55 2022 4 00344 155 0138452 06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF66009, código de segurança : 8409949565402145. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. ISS: R$ 0,68. Total: R$ 32,23. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ.**

R-6-28010 - 18/10/2023 - Protocolo: 61462 - 11/10/2023

FORMAL DE PARTILHA: TRANSMITENTE: Espólio de SIDNEI ARRUDA BLAS, era brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade 6.153.559-X da SSP/SP, inscrito no CPF nº 238.280.568-49, nascido em 12/04/1950, natural de Sorocaba/SP, filho de Emília Blas Arruda, e Abimael Arruda, era casado desde 16/01/2015 sob o regime de Comunhão de Bens com Mary da Silva Fraga Arruda, residia e domiciliava na Rua Sucupira, nº 34, Bairro São João, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-225. **MEEIRA:** MARY DA SILVA FRAGA ARRUDA, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade MG-10.475.450 da PC/MG, inscrita no CPF nº 980.589.406-15, nascida em 28/01/1965, natural de João Monlevade/MG, filha de Sady da Silva Fraga, e José Vicente Fraga, residente e domiciliada na Rua Sucupira, nº 34, Bairro São João, João Monlevade/MG, CEP: 35.930-225. **ADQUIRENTES: (I) –** ALEXANDRE MARRON ARRUDA, brasileiro, divorciado, técnico em eletrônica, portador da carteira de identidade 25.471.499-7 da SSP/SP, inscrito no CPF nº 172.737.648-09, nascido em 08/07/1975, natural de Campinas/SP, filha de Vera Maria Marron Arruda, e Sidnei Arruda Blas, convivente em união estável desde 09/08/2017 sob o regime de comunhão Parcial de Bens com Lorena Melo de Carvalho, brasileira, divorciada, professora, portadora da carteira de identidade 60.268.881-4 da SSP/SP, inscrita no CPF nº 007.756.471-52, nascida em 22/01/1986, natural de Luziânia/GO, filha de Geralda Melo de Oliveira, e João Batista de Carvalho, residentes e domiciliados no Condomínio Parque Clube II, nº 1.106, bloco H, apartamento 1.106, Parque das Cachoeiras, Conjunto Residencial 7, Condomínio 1, Valparaiso de Goiás/GO, CEP: 72.872-700; **(II) –** LUCIANA MARRON ARRUDA, brasileira, solteira, operadora de caixa, portadora da carteira de identidade 29.199.173-7 da SSP/SP, inscrita no CPF nº 219.187.668-43, nascida em 27/02/1978, natural de Campinas/SP, filha de Vera Maria Marron Arruda, e Sidnei Arruda Blas, residente e domiciliada na Rua Antônio Maria Brandão, nº 490, Bairro Jardim Eulina, Campinas/SP, CEP: 13.063-070; **(III) –** ADRIANO MARRON ARRUDA, brasileiro, técnico em eletrônica, portador da carteira de identidade 29.199.172-5 da SSP/SP, inscrito no CPF nº 219.128.218-00, nascido em 03/05/1979, natural de Campinas/SP, filho de Vera Maria Marron Arruda, e Sidnei Arruda Blas, casado desde 17/04/2004 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Mariana Cristina Mendonça Arruda, brasileira, vendedora, portadora da carteira de identidade 3.529.259-9 da SSP/SP, inscrita no CPF nº 224.962.988-97, nascida em 20/04/1983, natural de Campinas/SP, filha de Luzia Aparecida Zamonari de Mendonça, e Valter Virgínio de Mendonça, residentes e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMSL6-UDHVY-VJY5R-SNKHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SIRLENE MARGARETH PIRES DE SOUZA, em 18/08/2025, às 14:15:10 - b17c663

Valide aqui
este documento

domiciliados na Rua Francisco Giordano, nº 119, Parque Via Norte, Campinas/SP, CEP: 13.065-180. **TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de Bens lavrado pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de João Monlevade/MG, às fls. 241/245v, do Livro 98-N, datado de 06/10/2023; e Aditamento da Escritura de Inventário e Partilha de Bens lavrado pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de João Monlevade/MG 98-N, às fls. 263v, datado de 10/10/2023. **VALOR:** Valor declarado bem como fiscal referente a 4,5454% (quatro vírgula cinco mil quatrocentos e cinquenta e quatro por cento): R$ 13.636,20 (treze mil seiscentos e trinta e seis reais e vinte centavos). **CONDIÇÕES:** Certifico que o presente registro abrange 4,5454% (quatro vírgula cinco mil quatrocentos e cinquenta e quatro por cento): do imóvel objeto desta matrícula. Certifico ainda que cabe a meeira 50% (cinquenta por cento) de 4,5454% (quatro vírgula cinco mil quatrocentos e cinquenta e quatro por cento) do imóvel objeto desta matrícula. Certifico ainda que cabe a cada um dos adquirentes qualificados acima sob os itens I a III 16,66% (dezesseis vírgula sessenta e seis por cento) de 4,5454% (quatro vírgula cinco mil quatrocentos e cinquenta e quatro por cento) do imóvel objeto desta matrícula. Consta do título recolhimento do ITCD. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF66009, código de segurança : 8409949565402145. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 570,22. Recompe: R$ 34,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 232,88. ISS: R$ 17,11. Total: R$ 854,42. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". **DOU FÉ.**

CERTIFICO que a cópia acima é reprodução fiel do inteiro teor da **matrícula nº056994.2.0028010-23**, do livro nº02 deste Serviço de Registro de Imóveis de João Monlevade/MG, compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, tendo sido expedida nos termos do art.19 da Lei Federal nº6.015/73. **DOU FÉ**.

João Monlevade/MG, 13 de agosto de 2025.

Tamires Miranda da Silva Elói - Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: JFC64661, código de segurança: 6568926319411492. Cód.: 4939, quantidade: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor final ao usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMSL6-UDHVY-VJY5R-SNKHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por SIRLENE MARGARETH PIRES DE SOUZA, em 18/08/2025, às 14:15:10 - b17c663
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25081814125360500000224795400?instancia=1
Número do processo: 0010108-81.2023.5.03.0064
Número do documento: 25081814125360500000224795400