Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 840
CNM nº 157594.2.0000840-96

CNM: 157594.2.0000840-96

Cartório de Registro de imóveis de São Francisco do Guaporé - RO

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº 840

Data: 19 de julho de 2021

Ficha nº 01

Imóvel:

Lote urbano n. 009.00, da **Quadra n° 014 Setor 03**, com área de **1.200,00m²** (um mil e duzentos metros quadrados), localizado na Avenida Parana, n° 3855, nesta Cidade e Comarca de São Francisco do Guaporé/RO, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE**, medindo 40,00 com o Lote 08; **SUL**, medindo 40,00 com a Rua Ronaldo Aragão; **LESTE** medindo 30,00 com a Avenida Paraná; **OESTE**, medindo 30,00 com o Lote 011, encerrando ao perímetro de 140,00m. DADOS DO TERRENO Frente 30,00m, Com a Avenida Paraná; Fundo 30,00m Com o Lote 11; Lado Direito 40,00m, Com a Rua Ronaldo Aragão; Lado Esquerdo 40,00m Com o Lote 08. Inscrição Municipal do Imóvel: 03.014.009.00. PROPRIETÁRIO: ***MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ/RO***, CNPJ/MF 01.254.422/0001-56, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Guaporé, n° 4557, Bairro Cidade Alta, na cidade de São Francisco do Guaporé/RO. REGISTRO ANTERIOR: Matricula 669, do livro 2, ficha 01, deste Registro Imobiliário. **Protocolo: 2.692**, em 15/07/2021. Eu, [illegible], Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, [illegible], Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

R-01/840. Em 19/julho/2021. **COMPRA E VENDA.** Através da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 080/081, do livro 00013-E, no dia 06/07/2021, no Tabelionato de Notas desta Comarca de São Francisco do Guaporé/RO, o proprietário: **Municipio De São Francisco Do Guaporé/Ro**, CNPJ/MF 01.254.422/0001-56, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Guaporé, n° 4557, Bairro Cidade Alta, na cidade de São Francisco do Guaporé/RO, neste ato representado pelo Sr. Alcino Bilac Machado, CPF: 341.759.706-49. **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais) à ***ANA CLAUDIA ZIELASKO SANTOS***, portadora CIRG nº 64.408.763-8 SSP/SP e CPF/MF nº 876.940.859-91, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77 com ***CARLOS ALVES DOS SANTOS***, portador da CIRG nº 402784 SESP/RO, CPF/MF nº 386.547.502-78, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Ronaldo Aragão, n° 3050, São Francisco do Guaporé-RO. Os documentos apresentados para a lavratura da presente Escritura constam na Clausula 6ª da mesma, dentre eles: 06.3 I) ITBI guia n° 1, recolhido em favor deste município São Francisco do Guaporé/RO, no dia 08/02/2021, no valor de R$ 2.267,67 (dois mil duzentos e sessenta e sete reais e sessenta e sete centavos) calculado sobre o valor de R$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com desconto de 50% conforme Art.72 da LCM n° 053/2016. Conforme Laudo de avaliação 003/2021 emitida pela prefeitura Municipal de São Francisco do Guaporé/RO no dia 18/01/2021 e assinada pela comissão técnica de avaliação. **CONDIÇÕES**: As constantes da referida escritura com via arquivada neste RI. **Protocolo: 2.692**, em 15/07/2021. Selo digital nº L6AAA39429-56649. Custas: FUJU R$247,89. FUNDEP: R$49,58, FUNDIMPER: R$92,96, FUMORPGE: R$37,18, Emolumentos: R$1.239,46. Selo: R$1,18.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7XH-KSHGG-3R7UT-9KXHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

QWFLYWhxSnNsbEdmMzBPMHB3N2wwZnlYUm10bk5QTEFXZUtsRzhtaXk5V2cwTnE0RVIrOVE4cU96c0xzVDdqUDkxc2FEQUl6YXFnPQ==
Assinado eletronicamente por: FLAVIO VIOLATO BENTEO - 01/10/2026 17:22:04
https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26100117220355100000137409289
Número do documento: 26100117220355100000137409289

Valide aqui
este documento

Total: R$1.668,25. Eu, _____, Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, _____, Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

R-02/840. Em 29/julho/2021. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCARIO nº 3056314**, emitida em São Francisco do Guaporé/RO no dia 26/07/2021, por ***AUTO POSTO ALBATROZ LTDA,*** Inscrito no CNPJ-MF: 20.730.740/0001-90, com sede na Rua Ronaldo Aragão, nº 3610, Centro, São Francisco do Guaporé-RO. **GARANTIDORES HIPOTECANTE: *ANA CLAUDIA ZIELASKO ROCHA***, produtora agropecuario em geral, Carteira de Identidade nº 16412018 SESDEC/RO, CPF nº 876.940.859-91, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de bens com, ***CARLOS ALVES DOS SANTOS***, administrador, CIRG nº 402784 SESDC/RO, CPF nº 386.547.502-78, ambos brasileiros residentes e domiciliados Lh 06 B, km 03, s/n, zona rural, São Francisco do Guaporé-RO. **CREDORA: Cooperativa De Credito De Livre Admissão Do Centro Sul Rondoniense - Sicoob/Credip**, CNPJ/MF 02.015.588/0001-82, agência de Pimenta Bueno/RO. **VALOR: R$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 1,49% a.m. e juros de mora: 1,00 % a.m. nos termos da CCB. **VENCIMENTO:** Em 20/07/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Francisco do Guaporé/RO. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular De Primeiro Grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, deste RI. Avaliado em R$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Protocolo: 2.711**, em 29/07/2021. Selo digital nº L6AAA39485-4F22C. Custas: FUJU R$ 321,19. FUNDEP: R$ 64,24, FUNDIMPER: R$ 120,44, FUMORPGE: R$ 48,18, Emolumentos: R$ 1.605,93. Selo: R$ 1,18. Total: R$ 2.161,16. Eu, _____ Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, _____ Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

R-03/840. Em 29/julho/2021. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCARIO nº 3056623**, emitida em São Francisco do Guaporé/RO no dia 26/07/2021, por ***VALE DO GUAPORÉ COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI,*** Inscrito no CNPJ-MF: 09.067.312/0001-97, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 3320, Centro, São Francisco do Guaporé-RO. **GARANTIDORES HIPOTECANTE: *ANA CLAUDIA ZIELASKO ROCHA***, produtora agropecuario em geral, Carteira de Identidade nº 16412018 SESDEC/RO, CPF nº 876.940.859-91, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de bens com, ***CARLOS ALVES DOS SANTOS***, administrador, CIRG nº 402784 SESDC/RO, CPF nº 386.547.502-78, ambos brasileiros residentes e domiciliados Lh 06 B, km 03, s/n, zona rural, São Francisco do Guaporé-RO. **CREDORA: Cooperativa De Credito De Livre Admissão Do Centro Sul Rondoniense - Sicoob/Credip**, CNPJ/MF 02.015.588/0001-82, agência de Pimenta Bueno/RO. **VALOR: R$ 216.405,11** (duzentos e dezesseis mil, quatrocentos e cinco reais e onze centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 1,06% a.m. e juros de mora: 1,00 % a.m. nos termos da CCB. **VENCIMENTO:** Em 24 parcelas mensais vencendo a primeira em 20/08/2021 e a ultima em 20/07/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Francisco do Guaporé/RO. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular De Segundo Grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, deste RI. Avaliado em R$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Protocolo: 2.711**, em 29/07/2021. Selo digital nº L6AAA39486-2BFEB. Custas: FUJU R$ 321,19. FUNDEP: R$ 64,24, FUNDIMPER: R$ 120,44, FUMORPGE: R$ 48,18, Emolumentos: R$ 1.605,93. Selo: R$ 1,18. Total: R$ 2.161,16. Eu, _____ Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, _____ Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

R-04/840. Em 14/janeiro/2022. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCARIO nº 3431958**, emitida em São Francisco do Guaporé/RO no dia 13/01/2022, por ***VALE DO GUAPORÉ COMERCIO DE***

- continua na folha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7XH-KSHGG-3R7UT-9KXHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

QWFLYWhxSnNsbEdmMzBPMHB3N2wwZnlYUm10bk5QTEFXZUtsRzhtaXk5V2cwTnE0RVIrOVE4cU96c0xzVDdqUDkxc2FEQUl6YXFnPQ==
Assinado eletronicamente por: FLAVIO VIOLATO BENTEO - 01/10/2026 17:22:04
https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26100117220355100000137409289
Número do documento: 26100117220355100000137409289

Valide aqui
este documento

CNM: 157594.2.0000840-96

Cartório de Registro de imóveis de São Francisco do Guaporé - RO

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº 840

Data: 14 de janeiro de 2022

Ficha nº02

Imóvel:

MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI, Inscrito no CNPJ-MF: 09.067.312/0001-97, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 3320, Centro, São Francisco do Guaporé-RO. **GARANTIDORES HIPOTECANTE:** ***ANA CLAUDIA ZIELASKO ROCHA***, produtora agropecuario em geral, Carteira de Identidade nº 16412018 SESDEC/RO, CPF nº 876.940.859-91, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de bens com, ***CARLOS ALVES DOS SANTOS***, administrador, CIRG nº 402784 SESDC/RO, CPF nº 386.547.502-78, ambos brasileiros residentes e domiciliados Lh 06 B, km 03, s/n, zona rural, São Francisco do Guaporé-RO. **CREDORA: Cooperativa De Credito De Livre Admissão Do Centro Sul Rondoniense - Sicoob/Credip**, CNPJ/MF 02.015.588/0001-82, agência de Pimenta Bueno/RO. **VALOR:** R$ 46.768,40 (quarenta e seis mil, setecentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 2,12% a.m. e juros de mora: 1,00 % a.m. nos termos da CCB. **VENCIMENTO:** Em 24 parcelas mensais no valor individual de R$ 2.514,35 (dois mil quinhentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos) cada, vencendo-se a primeira em 07/02/2022 e a ultima em 05/01/2024. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Francisco do Guaporé/RO. **GARANTIA:** Em **Hipoteca Cedular De Terceiro Grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, deste RI. Avaliado em R$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Protocolo: 3.041**, em 13/01/2022. Selo digital nº L6AAB30563-A18A1. Custas: FUJU R$ 84,88. FUNDEP: R$ 16,98, FUNDIMPER: R$ 31,83, FUMORPGE: R$ 12,73, Emolumentos: R$ 424,40. Selo: R$ 1,31. Total: R$ 572,13. Eu, _____, Antonia Alves Vieira - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, _____, Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

R-05/840. Em 22 de agosto de 2022. **HIPOTECA CEDULAR.** Pela Cédula Crédito Bancário n. 3757388, de 10 de agosto de 2022, tendo como **EMITENTE/ASSUNTOR DA DÍVIDA: AUTO POSTO ALBATROZ LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 20.730.740/0001-90, situado na rua Ronaldo Aragão, n. 3.610, Centro, São Francisco do Guaporé - RO, representado por ANA CLAUDIA ZIELASKO SANTOS, já qualificada, conforme Primeira Alteração Contratual, de 23/06/2021, registrada na Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER, em 09/07/2021, sob n. 20210442662. **AVALISTAS/GARANTIDORES HIPOTECANTES: ANA CLAUDIA ZIELASKO SANTOS,** e seu marido **CARLOS ALVES DOS SANTOS**, já qualificados. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP,** inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.015.588/0001-82, localizada na av. Presidente Kennedy, n. 775, bairro Pioneiros, Pimenta Bueno - RO. **VALOR: R$227.189,88** (duzentos e vinte e sete mil, cento e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 2,3120%

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7XH-KSHGG-3R7UT-9KXHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

QWFLYWhxSnNsbEdmMzBPMHB3N2wwZnlYUm10bk5QTEFXZUtsRzhtaXk5V2cwTnE0RVIrOVE4cU96c0xzVDdqUDkxc2FEQUl6YXFnPQ==
Assinado eletronicamente por: FLAVIO VIOLATO BENTEO - 01/10/2026 17:22:04
https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26100117220355100000137409289
Número do documento: 26100117220355100000137409289

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7XH-KSHGG-3R7UT-9KXHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 157594.2.0000840-96

a.m / 31,5584% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.m.; Sistema de Amortização: Tabela Price; CET: 2,54% a.m. / 35,62% a.a. **VENCIMENTO:** Em 18 de setembro de 2024. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, no valor de R$13.063,67 (treze mil e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos) cada uma, vencendo-se a primeira em 18/10/2022 e a última em 18/09/2024. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Francisco do Guaporé - RO. **GARANTIAS: Em Hipoteca Cedular de Quarto Grau,** o imóvel objeto desta matricula, avaliado em R$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **Em Hipoteca Cedular de Segundo Grau,** o imóvel objeto da matrícula 807, Livro 2 - RG, desta Serventia, avaliado em R$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Certidão Negativa de Débitos Municipais n. 38/2022, emitida em 22/08/2022, pela Prefeitura de São Francisco do Guaporé - RO. Emolumentos, Custas e Fundos calculados de acordo com a 14ª Nota Explicativa, Tabela III, da Tabela de Emolumentos e Custas, na vigência do Provimento 027/2021 CGJ/TJRO, sobre a base de R$75.729,96 (setenta e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e noventa e seis centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula, com a via "não negociável" arquivada neste RI. Emolumentos: R$704,55, Custas: R$140,91, Fundep: R$28,18, Fundimper: R$52,84, Fumorpge: R$21,14, Selo Digital de Fiscalização n. L6AAB31756-A086E: R$1,31, Total: R$948,93. Protocolo n. 3.346 de 04/08/2022. Eu, _____, Marcos Antonio Fernandes, Substituto Designado, digitei, conferi, dou fé e assino.

QWFLYWhxSnNsbEdmMzBPMHB3N2wwZnlYUm10bk5QTEFXZUtsRzhtaXk5V2cwTnE0RVIrOVE4cU96c0xzVDdqUDkxc2FEQUl6YXFnPQ==
Assinado eletronicamente por: FLAVIO VIOLATO BENTEO - 01/10/2026 17:22:04
https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26100117220355100000137409289
Número do documento: 26100117220355100000137409289

Valide aqui
este documento

CNM: 157594.2.0000840-96

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula N°: 840	1º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ/RO OFICIAL FLAVIO VIOLATO BENTEO
Data: 19 de julho de 2021	**Ficha Nº:** 03

AV-6-840. DATA: 30 de setembro de 2026. PROTOCOLO: 6.205. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Promovo a presente averbação, com fundamento no art. 677-B, II, do Provimento n. 21/2023 da Corregedoria-Geral da Justiça de Rondônia, com a redação conferida pelo Provimento n. 11/2025 do mesmo órgão, para consignar que, doravante, todos os atos registrais subsequentes a este assento serão praticados exclusivamente em meio digital. Substituta Designada, Claudineia Pereira Fuzari (assinado eletronicamente - 4ABL-8YUG-4P62-A58X).

R-7/840. 30 de setembro de 2026. PENHORA. Pelo Mandado Judicial, datado e assinado eletronicamente em 10 de julho de 2026 (10/07/2026), pelo Dr. Paulo Juliano Roso Teixeira M.M. Juiz de Direito da Vara Única, extraído dos Autos do Processo n° 7002335-43.2022.8.22.0023, em que a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP,** exequente, move ação de Cumprimento de Sentença contra **ANA CLAUDIA ZIELASKO SANTOS e CARLOS ALVES DOS SANTOS,** inscrito no CPF/MF sob o nº 876.940.859-91 e 386.547.502-78, executados, é feito o presente registro para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R$ 1.797.077,84 (um milhão, setecentos e noventa e sete mil, setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos). **Protocolo n° 6.205** de 10 de setembro de 2026., Fuju R$ 316,98. Emolumentos: R$ 1.584,91. Selo de Fiscalização Digital nº L6AAC37395-1B212: R$ 1,57. Fundep: R$ 63,40. Fundimper: R$ 118,87. Fumorpge: R$ 47,55. Total: R$ 2.133,28, cobradas em conformidade com o item 302, letra "I" da Tabela III da Lei Estadual nº 2.936/2012. Substituta Designada, Claudineia Pereira Fuzari (assinado eletronicamente - 4LRU-JC4U-7TZL-X87B).

Matrícula nº: 840

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7XH-KSHGG-3R7UT-9KXHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

QWFLYWhxSnNsbEdmMzBPMHB3N2wwZnlYUm10bk5QTEFXZUtsRzhtaXk5V2cwTnE0RVIrOVE4cU96c0xzVDdqUDkxc2FEQUl6YXFnPQ==
Assinado eletronicamente por: FLAVIO VIOLATO BENTEO - 01/10/2026 17:22:04
https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26100117220355100000137409289
Número do documento: 26100117220355100000137409289

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO

Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Tabelionato de Protesto

Titular Dr. Flavio Violato Benteo

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 840
CNM nº 157594.2.0000840-96

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula n° 840 do Livro 2 -Registro Geral, CNM nº 157594.2.0000840-96, desta Serventia Extrajudicial, e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são os que constam na referida matrícula; Caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Em 30 de setembro de 2026.

As informações desta certidão destinam-se exclusivamente aos seus destinatários, estando sob proteção do sigilo e confidencialidade do artigo 5º, XII, da Constituição Federal de 1988 e da Lei Geral de Proteção de Dados -LGPD (Lei 13.709/2018). Não copie ou divulgue o seu conteúdo. Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV de 09 de setembro de 1986.

Emolumentos:	R$ 29,42
Custas:	R$ 5,88
Fundep:	R$ 1,18
Fundimper:	R$ 2,21
Fumorpge:	R$ 0,88
Selo de Fiscalização	R$ 1,57
Total	R$ 41,14

Poder Judiciario - TJRO
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Digital de Fiscalização
L6AAC37397-421A0
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

Claudineia Pereira Fuzari
Substituta Designada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX7XH-KSHGG-3R7UT-9KXHN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

QWFLYWhxSnNsbEdmMzBPMHB3N2wwZnlYUm10bk5QTEFXZUtsRzhtaXk5V2cwTnE0RVIrOVE4cU96c0xzVDdqUDkxc2FEQUl6YXFnPQ==
Assinado eletronicamente por: FLAVIO VIOLATO BENTEO - 01/10/2026 17:22:04
https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26100117220355100000137409289
Número do documento: 26100117220355100000137409289