CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMOEIRO-PE

Rua da Matriz, nº 42, Centro - Mair de Castro Cavalvanti - Tabelião

Matrícula: 8391 Data: 18/03/2004

Ficha: 1

Dados do Imóvel: 50% (cinquenta por cento) da propriedade rural denominada Gramado, situada neste município, medindo 38,86 hectares, cadastrada no INCRA sob nº 227.080.016.934-2, com uma área de 30,0 hectares sem conter benfeitorias, estando porém toda cercada de estacas e aveloz; limitando-se ao norte, com a estrada asfaltada de Limoeiro a Passira; ao sul, com terras de Octaviano Duarte; ao nascente, com terras de Fernando Flor; e, ao poente, com terras de Edite Monteiro. Memorial Descrito: Sítio Gramado. Proprietário: Genival de Oliveira Ramos. Local: Limoeiro/PE. Área de superfície: 19,43 ha. Confrontantes: ao norte, com a Rodovia PE 95. Vértice: 02; lat. 07°53'31.22963" S / Long: 35°27'34.97740" W, ao sul, com Luís G. Duarte. Vértice 04 - Lat: 07°54'01.70724" S / Long. 35°27'32.24175" W; ao leste com Genival de Oliveira Ramos. Vértice 03 - lat: 07° 53'66.00709" S / Long: 35°27'22.10856" W; ao oeste, com Edite Monteiro. Vértice 01: lat. 07°53'32.10366" S / long. 35°27'40.31311" W. Caminhamento do perímetro. Partindo do denominado de "01", georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenada geográfica lat. 07°53'32.10366" S & log. 35°27'40.31311" W, cravado junto a faixa de domínio da RD PE 95 e terras do mesmo, segue pelo lado esquerdo pela faixa de domínio, com vértice 98°02'04" e 168,76m, até o marco denominado de nº 02. Daí segue confrontando com terras Genival de Oliveira Ramos, segue vértice 88°04'24" e 879,77m, até o marco denominado de nº 05. Daí segue, vértice 153°11'08" e 672,71m, até o marco denominado de nº 05. Daí segue, vértice 153°11'08" e 672,71m, até o marco denominado de nº 01, ponto de partida, fechando desta maneira o perímetro descritivo. Limoeiro, 09 de setembro de 2003. Eng. Agr. José Torres Barboza. CREA PE 15.208-FN.

Dados do Proprietário: Genival de Oliveira Ramos.

Registro Anterior: Livro: 2-AG, fls. 07, nº 3351, em: 17.09.03.

R-1 - 8391 - EM 18.03.2004 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 199, fls. 41-42v, em: 15/01/04, pelo Cartório do 3º Ofício, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **Roberto Pio de Aguiar Maciel**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com a Srª Rita Maria Barros Maciel, empresário, residente e domiciliado na Rua Jardim Copacabana nº 105, Bairro Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, de passagem por esta cidade, portador da C.I. sob nº 1.108.793 - SSP/PE e CPF/MF nº 083.102.894-72, por compra feita a GENIVAL DE OLIVEIRA RAMOS, brasileiro, divorciado, portador da C.I. nº 1.016.080 - SSP/PE e CIC nº 076.470.854-68, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. Valor: R$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). Subscrevo e assino. Em testemunho sinal da verdade. Tabeliã Designada, Arinéia Maria da Silva Souza.

R-2 - 8391 - EM 27.04.2004 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 083102894-A, vencimento em: 22/04/2011, no valor de R$ 30.691,80 (trinta mil, seiscentos e noventa e um reais e oitenta centavos), o imóvel acima matriculado encontra-se **hipotecado em 1º grau**, tendo como credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A e como devedores: Roberto Pio de Aguiar Maciel, portador do CPF nº 083.102.894-72 e C.I. nº 1.108.793 - SSP/PE e sua esposa Rita Maria Barros Maciel, portadora do CPF nº 864.834.394-15, C.I. nº 1.512.371 - SSP/PE, brasileiros, casados, residentes na Rua Jardim Copacabana nº 105, Piedade Jardim Copacabana. Subscrevo e assino. Em testemunho sinal da verdade. Tabeliã Designada, Arinéia Mª S. Souza.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri Digital Portal de Serviços de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

AV-3 - 8391 - EM 17.09.2010 - Conforme **Baixa de Registro de Hipoteca**, devidamente assinada e datada de 09/03/2010, fica averbado a baixa da hipoteca, **objeto do R-2-8391**, cuja cópia fica colada nesta margem. Subscrevo e assino. Dou fé. Em testemunho sinal da verdade. Mair de Castro Cavalcanti. 1º Deleg. Reg. Imóveis 1º Tab. Notas.

R-4 - 8391 - EM 09.12.2010 - Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, lavrado no livro: 226-E, fls. 045, em: 30/11/2010 pelo Cartório de 3° Ofício desta Comarca, o imóvel acima matriculado com uma área total de 19,43 hectares registrada no INCRA sob n° 950.106.871.125-0 bem como Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - emissão 2006 / 2007 / 2008 / 2009 sob n° 03032105090 e cadastrado na Receita Federal - NIRF 6.754.848-2, foi adquirido por **Cajá Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Drº Murilo Silva n° 268, Centro, na cidade de Carpina/PE, inscrita no CNPJ/MF n° 032.782.040/0001-87, representada por seus sócios: ROSITA FREIRE DE ANDRADE LIMA, brasileira, declarando-se casada, industrial, portadora da C.I. n° 3.797.708 - SSP/PE e CPF n° 184.018.994-00 e SEVERIANO JOSÉ FREIRE JÚNIOR, brasileiro, declarando-se casado, em cartório civil, portador de C.I. n° 945.354 - SSP/PE e CPF nº 171.607.664-15, todos residentes e domiciliados na Av. Drº Murilo Silva nº 268, Centro, na cidade de Carpina/PE, de passagem por esta cidade, o que afirma sob as penas da lei, por compra feita a ROBERTO PIO DE AGUIAR MACIEL, empresário, portador da C.I n° 1.108.793 - SSP/PE e CPF n° 083.102.894-72 e sua esposa RITA MARIA BARROS MACIEL, empresária, portadora da C.I. n° 1.512.371 - SSP/PE e CPF n° 864.834.394-15, brasileiros, declarando-se casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Jardim Copacabana n° 105, no Bairro de Piedade na cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE, de passagem por esta cidade, o que afirmam sob as penas da lei: Valor R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). Subscrevo e assino. Dou fé. Em testemunho sinal da verdade Mair Cavalcanti. 1º Deleg. Reg. Imóveis 1º Tab. Notas.

R-5 - 8391 - EM 16.07.2013 - Conforme documentação apresentada o referido imóvel foi Retificado hoje com um novo Levantamento Topográfico a **Área Real é de 166.475,57, ou seja, 16,674 hectares** conforme memorial descritivo abaixo descrito: Terreno situado à margem da PE - 095 no Sítio denominado Gramado, com frente para o conjunto Residencial Congal Limoeiro - PE, Partindo da Vértice “1” com um Angulo de 86°21’28” em relação o vértice “16 e o 2” com azimute de 169°00’13” e distância de 279,53m confrontando com a propriedade da Alcudia Comércio de Bens e Participações Societárias Ltda., chega-se ao vértice “2” com um ângulo de 179°46’34” em relação o vértice “1 e o 3” com azimute de 169º13’39” e distância de 90,11m confrontando com a propriedade de Alcudia Comércio de Bens e Participações Societárias Ltda., chega-se ao vértice “3” com um ângulo de 180° 08’55” em relação o vértice “2 e o 4”, com azimute de 169°04’45” e distância de 135,18m, confrontando com a propriedade de Alcudia Comércio de Bens e Participações Societárias Ltda., chega-se ao vértice “4”, com um ângulo de 179°26’18” em relação ao vértice “3 e o 5” com azimute de 169°38’27” e distância de 69,85m, confrontando com a propriedade de Alcudia Comércio de Bens e Participações Societárias Ltda., chega-se ao vértice “5” com um ângulo de 180°47’59” em relação ao vértice “4 e o 6” com azimute de 168°50’28” e distância de 153,91m confrontando com a propriedade de Alcudia Comércio de Bens e Participações Societárias Ltda., chega-se ao vértice “6” com um ângulo de 179°35’14” em relação ao vértice “5 e o 7” com azimute de 169°15’14” e distância de 102,35m confrontando com a propriedade de Alcudia Comércio de Bens e Participações Societárias Ltda., chega-se ao vértice “7” com um ângulo de 180°10’58” em relação ao vértice “6 e 8”, com azimute de 169°04’16” e distância de 67,90m confrontando-se a propriedade de Alcudia Comércio de Bens e Participações Societárias Ltda., chega-se ao vértice “8” com um ângulo de 120° 05’58” em relação ao vértice “7 e o 9” com azimute de 228°58’18” e distância de 60,90m confrontando-se com a propriedade da Fazenda Santa Terezinha, chega-se ao vértice “9”,

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

com um ângulo de 176°53'42" em relação ao vértice "8 e o 10" com azimute de 232°04'35" e distância de 45,37m confrontando-se com a propriedade da Fazenda Santa Terezinha, chega-se ao vértice "10" com um ângulo de 86°46'27" em relação ao vértice "9 e o 11" com azimute de 325°18'08" e distância de 293,10m confrontando com a propriedade de Srª Edite Lucena da Silva Monteiro, chega-se ao vértice "11", com azimute de 153°23'03" em relação ao vértice "10 e o 12" com azimute de 351°55'05" e distância de 70,35m confrontando com a propriedade da Srª Edite Lucena da Silva Monteiro, chega-se ao vértice "12" com um ângulo de 178°48'30" em relação ao vértice "11 e 13" com azimute de 353°06'35" e distância de 223,56m confrontando com a propriedade da Srª Edite Lucena da Silva Monteiro, chega-se ao vértice "13" com um ângulo de 179°49'21" em relação ao vértice "12 e o 14", com azimute de 353°17'14" e distância de 141,32m confrontando com a propriedade da Srª Edite Lucena da Silva Monteiro, chega-se ao vértice "14" com um ângulo de 179º47'54" em relação ao vértice "13 e o 15" com azimute de 353°29'20" e distância de 57,79m confrontando com a propriedade da Srª Edite Lucena da Silva Monteiro, chega-se ao vértice "15" com um ângulo de 181°11'47" em relação ao vértice "14 e o 16", com azimute de 352° 17'33" e distância de 179,33m confrontando com a propriedade da Srª Edite Lucena da Silva Monteiro, chega-se ao vértice "16" com um ângulo de 96°55'53" em relação ao vértice "15 e o 1", com azimute de 75°21'40" e distância de 167,79 confrontando com a margem da PE 095 chega-se ao vértice "1" ponto inicial desta descrição. Perfazendo uma área de 166.475,57m², perímetro de 2.138,34m². Subscrevo e assino. Dou fé. Em testemunho sinal da verdade. Marcelo Barbosa Cabral da Silva. Oficial Substituto do Registro Geral de Imóveis.

R-6 - 8391 - EM 20.09.2013 - Nos termos do Processado de Loteamento que tramitou legalmente com os documentos exigíveis pelo Decreto n° 6.766 de 19/12/79, o qual ficam arquivados neste Cartório e que teve a aprovação da Prefeitura Municipal em 04/06/2013, o imóvel acima matriculado, passou a constituir o **LOTEAMENTO NOVO GRAMADO**, situado à margem da PE - 95, denominada Fazenda Gramado em frente a Congal, nesta cidade, com área de terreno de 166.242,15m² (100,00%), constituído de 25 quadras (enumeradas de A a Y), com 416 lotes comercializáveis 93.118,03m² (56,01%). Área verde: 19.254,72m² (11,58%). Arruamento: 33.155,94m² (19,95%). Calçadas: 13.346,58m² (8,03%). Equipamentos comunitários: 7.366,88m² (4,43%). Lotes comercializáveis: 93.118,03m² (56,01%), conforme memorial descritivo abaixo transcrito: **QUADRA A:** Composta de 07 lotes enumeradas de 01 a 07. Área total: 5.601,71. Lote nº 01: medindo 20,00m de frente, 24,79m de fundo, 36,81m na lateral esquerda e 36,50m na lateral direita, com área total de 817,35m², limitando-se na frente, com a Rua Projetada 06; fundo com a área verde 01; lado esquerdo, com a Rua Projetada 01; lado direito, com o lote 02. Lote nº 02: medindo 20,00m de frente e fundos por 36,50m nas laterais, com área total de 730,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 06; fundo, com a área verde 01; lado esquerdo, com lote 01; lado direito, com o lote 03. Lote nº 03: medindo 20,00m de frente e fundos por 36,50m nas laterais, com área total de 730,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 06; fundo, com área verde 01; lado esquerdo, com lote 02; lado direito, com o lote 04. Lote n° 04: medindo 20,00m de frente e fundos por 36,50m nas laterais, com área total de 730,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 06; fundo, com a área verde 01; lado esquerdo, com lote 03; lado direito, com o lote 05. Lote nº 05: medindo 20,00m de frente e fundos por 36,50m nas laterais, com área total de 730,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 06; fundo, com a área verde 01; lado esquerdo, com lote 04; lado direito, com o lote 06. Lote nº 06: medindo 20,00m de frente, 31,53m de fundo, 36,50m no lado esquerdo e 38,28m no lado direito, com área total de 940,45m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 06; fundo, com a área verde 01; lado esquerdo, com lote 05; lado direito, com o

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

canal, com área total DIGO. Lote nº 07: medindo 32,22m de frente, 18,40m de fundo, 38,28m no lado esquerdo e 36,57m no lado direito, com área total de 923,91m², limitando-se na frente, com a Rua Projetada 06; fundo, com área verde 01; lado esquerdo, com o canal; lado direito, com o loteamento Colinas I. **QUADRA B:** Composta de 30 lotes enumeradas de 01 a 30. Área total: 6.139,12. Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 30; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 29; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 28; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 27; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 26; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 25; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 24; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 23; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 22; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 21; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com lote 11. Lote 11: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com lote 10; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,12m de frente, 11,48m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 20,05m na lateral direita, com área total de 215,97m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 07; fundo, com lote 16; lateral esquerda, com lote 14; lateral direita, com Rua Projetada 03. Lote 16: medindo 12,84m de frente, 11,48m de fundo, 20,05m na lateral esquerda, 20,00m na lateral direita, com área total de 243,15m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 15; lateral esquerda, com a Rua Projetada 03; lateral direita, com o lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m de laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 14; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 13; lateral esquerda, com lote 17; lateral direita, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 12; lateral esquerda, com lote 18; lateral direita, com lote 20. Lote 20: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 11; lateral

Continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

esquerda, com lote 19; lateral direita, com lote 21. Lote 21: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 10; lateral esquerda, com lote 20; lateral direita, com lote 22. Lote 22: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 09; lateral esquerda, com lote 21; lateral direita com lote 23. Lote 23: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 08; lateral esquerda, com lote 22; lateral direita, com lote 24. Lote 24: medindo 10,00m de frente e fundos, 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 07; lateral esquerda, com lote 23; lateral direita, com lote 25. Lote 25: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 06; lateral esquerda, com lote 24; lateral direita, com lote 26. Lote 26: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 05; lateral esquerda, com lote 25; lateral direita, com lote 27. Lote 27: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 04; lateral esquerda, com lote 26; lateral direita, com lote 28. Lote 28: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 03; lateral esquerda, com lote 27; lateral direita, com lote 29. Lote 29: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 02; lateral esquerda, com lote 28; lateral direita, com lote 30. Lote 30: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 01; lateral esquerda, com lote 01; lateral direita, com a Rua Projetada 01. **QUADRA C:** Composta de 30 lotes enumerados de 01 a 30. Área total de 6.274,97. Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 30; lateral esquerda, com a Rua Projetada 01; lateral direita, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 29; lateral esquerda, com lote 01; lateral direita, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 28; lateral esquerda, com lote 02; lateral direita, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 27; lateral esquerda, com lote 03; lateral direita, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 26; lateral esquerda, com lote 04; lateral direita, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 25; lateral esquerda, com lote 05; lateral direita, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 24; lateral esquerda, com lote 06; lateral direita, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 23; lateral esquerda, com lote 07; lateral direita, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 22; lateral esquerda, com lote 08; lateral direita, com lote 10. Lote 10: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado pelo usuário [illegible] - Para conferência acesse o site https://www.registradores.org.br

lote 21; lateral esquerda, com lote 09; lateral direita, com lote 11. Lote 11: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 20; lateral esquerda, com lote 10; lateral direita, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 19; lateral esquerda, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 18; lateral esquerda, com lote 12; lateral direita, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 17; lateral esquerda, com lote 13; lateral direita, com lote 15. Lote 15: medindo 13,52m de frente, 14,87m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 20,05m na lateral direita, com área total de 283,90m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 08; fundo, com lote 16; lateral esquerda, com lote 14, lateral direita, com Rua Projetada 03. Lote 16: medindo 16,23m de frente, 14,87m de fundo 20,05m na lateral esquerda, 20,00m na lateral direita, com área total de 311,07m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 15; lateral esquerda, com a Rua Projetada 03, lateral direita, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 14; lateral esquerda, com lote 16; lateral direita, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 13; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 10,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com lote 21. Lote 21:medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com lote 20; lateral direito, com lote 22. Lote 22: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 21; lateral direito, com lote 23. Lote 23: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 22; lateral direito, com lote 24. Lote 24: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 23; lateral direito, com lote 25. Lote 25: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 06; lateral esquerda, com lote 24; lateral direita, com lote 26. Lote 26: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 25; lateral direito, com lote 27. Lote 27: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 26; lateral direito, com lote 28. Lote 28: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 27; lateral direito, com lote 29. Lote 29: medindo 10,00m de frente por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 28; lateral direito, com lote 30. Lote 30: medindo 12,00m de frente por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 29; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA D:** Composta de 20 lotes, enumeradas de 01 a 20. Área total de 4.160,00. Lote 01: medindo 12,00m de frente por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com a Rua Projetada

Continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente com alinhamento da Rua Projetada 09; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 15; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 14; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 13; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 09; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. Lote 11: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com lote 16. Lote 16: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA E:** Composta por

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Mair de Castro Cavalvanti e Tabelião, em Quinta-feira, 06/11/2025 às 10:56:33 -03, sob o número WMAT83910004

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

20 lotes enumerados de 01 a 20. Área total 4.160,00m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 19, lateral esquerdo, com lote 01, lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 18, lateral esquerdo, com lote 02, lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 17, lateral esquerdo, com lote 03, lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 16, lateral esquerdo, com lote 04, lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 15, lateral esquerdo, com lote 05, lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 14, lateral esquerdo, com lote 06, lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 13, lateral esquerdo, com lote 07, lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 12, lateral esquerdo, com lote 08, lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 10; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. Lote 11: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 09, lateral esquerdo, com lote 11, lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 08, lateral esquerdo, com lote 12, lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 07, lateral esquerdo, com lote 13, lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 06, lateral esquerdo, com lote 14, lateral direito, com lote 16. Lote 16: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 05, lateral esquerdo, com lote 15, lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 04, lateral esquerdo, com lote 16, lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 03, lateral esquerdo, com lote 17, lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 02, lateral esquerdo, com lote 18, lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 01, lateral esquerdo, com lote 19, lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA F:** Composta de 05 lotes enumerados de 01 a 05. Área total de 1.207,37m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com alinhamento da Rua Projetada 11; fundo, com Equipamento Comunitário 01; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com Rua

Continua na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Registro de Imóveis.
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

Projetada 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com Equipamento Comunitário 01; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 01. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com Equipamento Comunitário 01; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 02. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com alinhamento da Rua Projetada 11; fundo, com Equipamento Comunitário 01; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 03. Lote 05: medindo 19,05m de frente, 17,69m de fundo, 20,05m na lateral esquerda, 20,00m na lateral direita, com área total de 367,37m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com Equipamento Comunitário 01; lateral esquerdo, com Loteamento Colinas I; lateral direito, com lote 04. **QUADRA G:** Composta de 20 lotes enumerados de 01 a 20. Área total de 4.160,00m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com o lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 15; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 14; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 13; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. Lote 11: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com lote 16. Lote 16: medindo 10,00m

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA H:** Composta de 09 lotes enumeradas de 01 a 09. Área total de 2.122,50m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 19,70m de frente, 21,06m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 20,05m na lateral direita, com área total de 407,67m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 11, fundo, com lotes 05 e 06; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com a Rua Projetada 04. Lote 05: medindo 12,42m de frente, 11,06m de fundo, 20,05m na lateral esquerda, 20,00m na lateral direita, com área total de 234,83m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com a Rua Projetada 02. **QUADRA I:** Composta de 20 lotes enumerados de 01 a 20. Área total de 4.160,00m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 15; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com

Continua na ficha 6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

lote 14; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 13; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. Lote 11: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com lote 16. Lote 16: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA J:** Composta de 10 lotes enumerados de 01 a 10. Área total de 2.258,35m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 12; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 13,10m de frente, 14,46m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 20,05m na lateral direita, com área total de 275,59m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 12; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com a Rua Projetada 04. Lote 06: medindo 15,82m de frente, 14,46m de fundo, 20,05m na lateral esquerdo, 20,00m na lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 04;

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Mair de Castro Cavalvanti e Tabelião, em Segunda-feira, 06/11/2026 às 10:56:33 , sob o número WMRI26503000000000008391-93
Para conferir o original, acesse o site www.ridigital.org.br e informe o número do selo digital
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. **QUADRA K:** Composta de 20 lotes enumerados de 01 a 20. Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 15; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 14; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 13; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. Lote 11: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com lote 16. Lote 16: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 04; lateral esquerdo; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na ficha 7

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA L:** Composta 10 lotes enumeradas de 01 a 10. Área total de 2.394,19m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 16,50m de frente, 17,85m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 20,05m na lateral direita, com área total de 343,51m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 13; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com a Rua Projetada 04. Lote 06: medindo 19,21m de frente, 17,85m de fundo, 20,05m na lateral esquerda, 20,00m na lateral direita, com área total de 370,68m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 04; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. **QUADRA M:** Composta de 20 lotes enumerados 01 a 20. Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 15; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 14; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 13; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. Lote 11: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com lote 16. Lote 16: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA N:** Composta de 11 lotes enumerados de 01 a 11. Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com alinhamento da Rua Projetada 14; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 19,89m de frente, 21,25m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 20,05m na lateral direita, com área total de 411,43m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 14; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com a Rua Projetada 04. Lote 06: medindo 12,61m de frente, 11,25m de fundo, 20,05m na lateral esquerda, 20,00m na lateral direita, com área total de 238,60m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 04; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais,

Continua na ficha 8

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com lote 11. Lote 11: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 10; lateral direito, com a Rua Projetada 02. **QUADRA O:** Composta de 20 lotes enumerados de 01 a 20. Área total de 4.160,00m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada; fundo, com lote 15; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com alinhamento da Rua Projetada 15; fundo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 13; lateral direito, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 07. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. Lote 11: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com lote 16. Lote 16: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Mair de Castro Cavalvanti e Tabelião, em 06/11/2026 às 10:56:33 <06/11/2026 10:56:33>
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com alinhamento da Rua Projetada 16; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA P:** Composta de 12 lotes enumerados de 01 a 12. Área total de 2.665,87m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total de 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 13,29m de frente, 14,65m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 20,05m na lateral direita, com área total 279,35m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 15; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com a Rua Projetada 04. Lote 07: medindo 16,01m de frente, 14,65m de fundo, 20,05m na lateral esquerda, 20,00m na lateral direita, com área total 306,52m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 04; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com lote 11. Lote 11: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 10; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com a Rua Projetada 02. **QUADRA Q:** Composta de 20 lotes enumerados de 01 a 20. Área total de 4.160,00m²; Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 15; lateral

Continua na ficha 9

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 14; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 13; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. Lote 11: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com lote 16. Lote 16: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA R:** Composta de 12 lotes enumerados 01 a 12. Área total de 2.801,73m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 16; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 16,68m de frente, 18,04m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 20,05m na lateral direita, com área total de 347,28m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

16; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com a Rua Projetada 04. Lote 07: medindo 19,40m de frente, 18,04m de fundo, 20,05m na lateral esquerda, 20,00m na lateral direita, com área total de 374,45m²; limitando-se na frente com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 06; lateral; lateral esquerdo, com a Rua Projetada; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com lote 11. Lote 11: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 10; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com a Rua Projetada 02. **QUADRA S:** Composta de 20 lotes enumerados de 01 a 20. Área total de 4.160,00m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundos por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m², limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com alinhamento da Rua Projetada 17; fundo, com lote 15; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 14; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 13; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 02. Lote 11: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com lote 16.

Continua na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

Lote 16: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA T:** Composta de 08 lotes enumerados 01 a 08. Área total de 1.655,66m²; Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com área verde 02; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 02; lateral direito, com lote 01. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com área verde; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 02. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com área verde 02; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 03. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com área verde 02; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 04. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com área verde 02; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 05. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com área verde 02; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 06. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com área verde 02; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 07. Lote 08: medindo 10,10m de frente, 11,46m fundo, 20,00m na lateral esquerda, 20,05m na lateral direita; com área total 215,66m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 17; fundo, com área verde 02; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com terras de Genival de Oliveira Ramos. **QUADRA U:** Composta de 09 lotes enumerados de 01 a 09. Área total de 1.912,16m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com Equipamento Comunitário 02; lateral esquerdo; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com Equipamento Comunitário 02; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com Equipamento Comunitário 02; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com Equipamento Comunitário 02; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com Equipamento Comunitário 02; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com Equipamento Comunitário 02; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com Equipamento Comunitário 02; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com Equipamento Comunitário 02; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 22,00m de frente, 3,54m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 26,21m na lateral direita, com área total 272,18m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 18; fundo, com Equipamento Comunitário 02; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com a Rua Projetada 02. **QUADRA V:** Composta de 29 lotes enumerados de 01 a 29. Área total de 5.928,57m²; Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 29; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 28; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 27; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 26; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 25; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 24; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 23; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 22; lateral esquerdo; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 21; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com lote 11. Lote 11: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 10; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 17,52m de frente, 8,76m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 21,81m na lateral direita, com área total 262,86m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 19; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com a Rua Projetada 05. Lote 16: medindo 10,01m de frente, 18,76m de fundo, 21,83m na lateral esquerda, 20,00m na lateral direita, com área total de 287,73m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 14 e 15; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 13; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m

Continua na ficha 11

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com lote 21. Lote 21: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 20; lateral direito, com lote 22. Lote 22: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 21; lateral direito, com lote 23. Lote 23: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 22; lateral direito, com lote 24. Lote 24: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 23; lateral direito, com lote 25. Lote 25: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 24; lateral direito, com lote 26. Lote 26: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 25; lateral direito, com lote 27. Lote 27: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 26; lateral direito, com lote 28. Lote 28: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 27; lateral direito, com lote 29. Lote 29: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 137,98m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 28; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA W:** Composta de 25 lotes enumerados de 01 a 25. Área total de 5.154,93m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 25; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 24; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 23; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 22; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 21; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com lote 11. Lote 11: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 15; lateral esquerdo, com lote 10; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 14; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 15,63m de frente, 6,87m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 21,83m na lateral direita, com área total 225,03m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 20; fundo, com lote 14; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com a Rua Projetada 05. Lote 14: medindo 8,12m de frente, 16,87m de fundo por 20,00m nas laterais, com área total 249,90m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lotes 12 e 13; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 05; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com lote 16. Lote 16: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com lote 21. Lote 21: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 20; lateral direito, com lote 22. Lote 22: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 04; lateral direito, com lote 23. Lote 23: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 22; lateral direito, com lote 24. Lote 24: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 23; lateral direito, com lote 25. Lote 25: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 24; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA X:** Composta de 20 lotes enumerados de 01 a 20. Área total de 4.279,27m². Lote 01: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 20; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 01; lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 19; lateral esquerdo, com lote 01; lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 18; lateral esquerdo, com lote 02; lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 17; lateral esquerdo, com lote 03; lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua

Continua na ficha 12

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Registro de Imóveis Digital
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

Projetada 21; fundo, com lote 16; lateral esquerdo, com lote 04; lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 15; lateral esquerdo, com lote 05; lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 14; lateral esquerdo, com lote 06; lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 13; lateral esquerdo, com lote 07; lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 12; lateral esquerdo, com lote 08; lateral direito, com lote 10. Lote 10: medindo 23,74m de frente, 14,98m de fundo, 20,00m na lateral esquerda, 21,83m na lateral direita, com área total 387,20m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 21; fundo, com lote 11; lateral esquerdo, com lote 09; lateral direito, com a Rua Projetada 05. Lote 11: medindo 6,23m de frente, 14,98m de fundo, 21,83m na lateral esquerda, 20,00m na lateral direita, com área total 212,07m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com lote 10; lateral esquerdo, com a Rua Projetada 05; lateral direito, com lote 12. Lote 12: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com lote 09; lateral esquerdo, com lote 11; lateral direito, com lote 13. Lote 13: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com lote 08; lateral esquerdo, com lote 12; lateral direito, com lote 14. Lote 14: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com lote 07; lateral esquerdo, com lote 13; lateral direito, com lote 15. Lote 15: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com lote 06; lateral esquerdo, com lote 14; lateral direito, com lote 16. Lote 16: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com lote 05; lateral esquerdo, com lote 15; lateral direito, com lote 17. Lote 17: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com lote 04; lateral esquerdo, com lote 16; lateral direito, com lote 18. Lote 18: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com lote 03; lateral esquerdo, com lote 17; lateral direito, com lote 19. Lote 19: medindo 10,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 200,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com lote 02; lateral esquerdo, com lote 18; lateral direito, com lote 20. Lote 20: medindo 12,00m de frente e fundo por 20,00m nas laterais, com área total 240,00m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com lote 01; lateral esquerdo, com lote 19; lateral direito, com a Rua Projetada 01. **QUADRA Y:** Composta 09 lotes enumerados de 01 a 09. Área total de 2.751,58m². Lote 01: medindo 12,00m de frente, 12,05m de fundo, 29,76m na lateral esquerda, 28,71m na lateral direita, com área total de 350,84m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com terras de Luis G. Duarte; lateral esquerdo, com terras de Edite Monteiro, lateral direito, com lote 02. Lote 02: medindo 12,00m de frente, 12,05m de fundo, 28,71m na lateral esquerda, 27,66m na lateral direita, com área total de 338,26m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com terras de Luis G. Duarte; lateral esquerdo, com lote 01, lateral direito, com lote 03. Lote 03: medindo 12,00m de frente, 12,05m de fundo, 27,66m na lateral esquerda, 26,62m na lateral direita, com área total de 325,68m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com terras de Luis G. Duarte; lateral esquerdo, com lote 02, lateral direito, com lote 04. Lote 04: medindo 12,00m de frente, 12,05m de fundo, 26,62m na lateral esquerda,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

25,57m na lateral direita, com área total de 313,11m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com terras de Luis G. Duarte; lateral esquerdo, com lote 03, lateral direito, com lote 05. Lote 05: medindo 12,00m de frente, 12,05m de fundo, 25,57m na lateral esquerda, 24,52m na lateral direita, com área total de 300,53m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com terras de Luis G. Duarte; lateral esquerdo, com lote 04, lateral direito, com lote 06. Lote 06: medindo 12,00m de frente, 12,05m de fundo, 24,52m na lateral esquerda, 23,47m na lateral direita, com área total de 287,95m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com terras de Luis G. Duarte; lateral esquerdo, com lote 05, lateral direito, com lote 07. Lote 07: medindo 12,00m de frente, 12,05m de fundo, 23,47m na lateral esquerda, 22,42m na lateral direita, com área total de 275,37m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com terras de Luis G. Duarte; lateral esquerdo, com lote 06, lateral direito, com lote 08. Lote 08: medindo 12,00m de frente, 12,05m de fundo, 22,42m na lateral esquerda, 21,38m na lateral direita, com área total de 262,80m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com terras de Luis G. Duarte; lateral esquerdo, com lote 07, lateral direito, com lote 09. Lote 09: medindo 18,76m de frente, 9,82m de fundo, 21,38m na lateral esquerdo, 24,40m na lateral direita, com área total de 297,04m²; limitando-se na frente, com a Rua Projetada 22; fundo, com terras de Luis G. Duarte; lateral esquerdo, com lote 08, lateral direito, com lote 09. Subscrevo e assino. Dou fé. Em testemunho sinal da verdade. Arinéia Maria da Silva Souza. Oficial Substituto do Registro Geral de Imóveis.

AV-7 - 8391 - EM 29.09.2013 - Conforme ofício nº 41/13, expedido pela Secretaria de Infraestrutura, assinado e datado de 05/08/2013, **fica averbado a caução sobre os lotes da quadra V**, do Loteamento Novo Gramado de propriedade da Empresa Cajá Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ nº 03.278.204/0001-87, até que sejam concluídas as obras de Infraestrutura Urbana do Loteamento acima referenciado. Subscrevo e assino. Dou fé. Em testemunho sinal da verdade. Arinéia Maria da Silva Souza. Oficial Substituto do Registro Geral de Imóveis.

AV-8 - 8391 - EM 10.07.2014 - Nesta data fica averbado que o lote 08 da quadra D, do Loteamento Novo Gramado, foi vendido a **Pedro Bernardo da Silva**, conforme nova matrícula no livro 2-CM, fls. 72, nº 11.537, em: 10/07/2014.

AV-9 - 8391 - EM 04.11.2014 - Nesta data fica averbado que o lote 08 da Quadra Y do Loteamento Novo Gramado, foi vendido a **Globo Comunicação e Participações S/A**, conforme nova matrícula no livro: 2-CN, fls. 06, R-1-11.671, em 04/11/2014. Arinéia Maria da Silva Souza.

AV-10 - 8391 - EM 16.07.2015 - Conforme Ofício nº 024/15, assinado e datado de 13/07/2015, expedido pela Secretaria e Infraestrutura desta cidade, fica averbado a **baixa da caução (objeto do AV-7-8391)**, referente aos lotes da quadra V.

AV-11 - 8391 - PRENOTADO sob o nº 25030, em data de 21/09/2017 - RETIFICAÇÃO DO CNPJ - Procede-se a esta averbação, com base no artigo 215, do Código Civil Brasileiro, e nos termos do requerimento feito ao titular desta Serventia, contido no Item VII, da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14/02/2017, lavrada no 3º Ofício, da Comarca do Limoeiro/PE, no Livro nº E-253, às fls. 073/075, para constar que a proprietária **CAJÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA é inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.278.204/0001-87**, e não 032.782.040/0001-87, como constou no R-4 da presente matrícula; conforme documentação oficial, cuja cópia autêntica fica arquivada nesta Serventia. Emol.: R$ 58,09, F.E.R.C.: R$ 6,46 e T.S.N.R.: R$ 12,91. Dou fé. **Limoeiro, 21**

Continua na ficha 13

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

de setembro de 2017. Eu, (Monica Maria Cavalcanti Pereira) - 1ª Substituta, digitei e subscrevi.

AV-12 - 8391 - EX-OFFICIO - Procede-se de ofício a esta averbação, na forma do Art. 213, I, alínea "a", da Lei de Registros Públicos, para fazer constar que o **Lote 08, da Quadra L,** do Loteamento objeto da presente matrícula, passou a pertencer a **Matrícula nº 12597**, Livro 2, Ficha 1, datada de 21/09/2017, desta Serventia. Dou Fé. **Limoeiro, 21 de setembro de 2017.** Eu, (Monica Maria Cavalcanti Pereira) - 1ª Substituta, digitei e subscrevi.

AV-13 - 8391 - EX-OFFICIO - Procede-se de ofício a esta averbação, na forma do Art. 213, I, alínea "a", da Lei de Registros Públicos, para fazer constar que o **Lote 01, da Quadra K,** do Loteamento objeto da presente matrícula, passou a pertencer a **Matrícula nº 13301**, Livro 2, Ficha 1, datada de 18/02/2019, desta Serventia. Dou Fé. **Limoeiro, 18 de fevereiro de 2019.** Eu, (Monica Maria Cavalcanti Pereira) - 1ª Substituta, digitei e subscrevi.

AV-14 - 8391 - EX-OFFICIO - Procede-se de ofício a esta averbação, na forma do Art. 213, I, alínea "a", da Lei de Registros Públicos, para fazer constar que o **Lote 03, da Quadra D,** do Loteamento objeto da presente matrícula, passou a pertencer a **Matrícula nº 13310**, Livro 2, Ficha 1, datada de 01/03/2019, desta Serventia. Dou Fé. **Limoeiro, 01 de março de 2019.** Eu, (Monica Maria Cavalcanti Pereira) - 1ª Substituta, digitei e subscrevi.

AV-15 - 8391 - EX-OFFICIO - Procede-se de ofício a esta averbação, na forma do Art. 213, I, alínea "a", da Lei de Registros Públicos, para fazer constar que o **Lote 17, da Quadra D,** do Loteamento objeto da presente matrícula, passou a pertencer a **Matrícula nº 16156**, Livro 2, Ficha 1, datada de 02/07/2021, desta Serventia. Dou Fé. **Limoeiro, 02 de julho de 2021.** Eu, (Thabatta Myrelly de Souza Aguiar) - 2ª Substituta, digitei e subscrevi.

AV-16 - 8391 - EX-OFFICIO - Procede-se de ofício a esta averbação, na forma do Art. 213, I, alínea "a", da Lei de Registros Públicos, para fazer constar que o **Lote 04, da Quadra I,** do Loteamento objeto da presente matrícula, passou a pertencer a **Matrícula nº 16589**, Livro 2, Ficha 1, datada de 24/03/2022, desta Serventia. Dou Fé. **Limoeiro, 24 de março de 2022**. Eu, (Ramali Anunciado Silva de Carvalho) – 2º Substituto, digitei e subscrevi.

AV-17 - 8391 - EX-OFFICIO - Procede-se de ofício a esta averbação, na forma do Art. 213, I, alínea "a", da Lei de Registros Públicos, para fazer constar que o **Lote 25, da Quadra V,** do Loteamento objeto da presente matrícula, passou a pertencer a **Matrícula nº 17344**, Livro 2, Ficha 1, datada de 20/05/2024, desta Serventia. Dou Fé. **Limoeiro, 20 de maio de 2024**. Eu, (Carlos Alberto Alves de Queiroz) – 1º Substituto, digitei e subscrevi.

AV-18 - 8391 - EX-OFFICIO - Procede-se de ofício a esta averbação, na forma do Art. 213, I, alínea "a", da Lei de Registros Públicos, para fazer constar que o **Lote 19, da Quadra D,** do Loteamento objeto da presente matrícula, passou a pertencer a **Matrícula nº 17360**, Livro 2, Ficha 1, datada de 12/06/2024, desta Serventia. Dou Fé. **Limoeiro, 12 de junho de**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33

2024. Eu, (Carlos Alberto Alves de Queiroz) – 1º Substituto, digitei e subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na ficha 14

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 06/11/2026 10:56:33