REGISTRO GERAL | Matrícula nº **79.479** - Folha nº **1** - Livro nº **2**

IMÓVEL: Lote nº 40 da Quadra 50 com área de 239,54m², situado no Beco São Domingos, Gurigica, Vitória-ES, integrante da Poligonal 01/JABURU, confrontando-se pela frente com o Beco São Domingos, onde mede 1,02m; pelo lado direito com o lote nº 41, onde mede 15,05m em três segmentos retos de 2,51m, 9,23m e 3,31m; pelo lado esquerdo com o lote nº 39 e o ELP9, onde mede 32,44m, sendo: em três segmentos retos de 4,41m, 9,05m e 6,93m com o lote nº 39 e um segmento reto de 12,05m com o ELP9; e pelos fundos com o ELP9, onde mede 20,73m em três segmentos retos de 12,52m, 1,22m e 6,99m. **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **MATRÍCULA ANTERIOR**: 78.295, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 188.757. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de setembro de 2017. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JPPM)
Selo Digital: 024448.CUS1712.00416
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-1-79.479: Em virtude dos Espelhos Cadastrais da Unidade emitidos em 23/02/2022 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está situado na Escadaria São Domingos, s/n, Gurigica, Vitória-ES, possui inscrições fiscais nºs 14423413, 17023211 e 17023212 e acha-se cadastrado no CIM sob os nºs 03.04.087.1001.001 Fc: 3, 03.04.087.1001.002 Fc: 3 e 03.04.087.1001.003 Fc: 3, respectivamente. Lançado no Protocolo sob o nº 211.155. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de junho de 2022. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (FBA)
Selo Digital: 024448.XOG2204.00921
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

R-2-79.479: TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **ADQUIRENTE**: MARIA JULIA AGUIAR DA SILVA CORREA, brasileira, desempregada, CPF nº 147.473.317-43, solteira. **TÍTULO**: Ofício nº 030/2022/SEDEC/GRF e Certidão de Regularização Fundiária, expedidos em 24/02/2022 e 22/02/2022, respectivamente, pela Prefeitura Municipal de Vitória. **FORMA**: Transferência. **VALOR**: R$ 17.673,60 (dezessete mil, seiscentos e setenta e três reais e sessenta centavos) - Valor venal. Lançado no Protocolo sob o nº 211.155. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de junho de 2022. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (FBA)
Selo Digital: 024448.XOG2204.00921
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-3-79.479: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADA**: MARIA JULIA AGUIAR DA SILVA CORREA, CPF nº 147.473.317-43, com endereço na Rua Leoni Souza Guedes, nº 2132, apto 203, Ilha de Monte Belo, Vitória-ES. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora ou Arresto e Avaliação extraído dos Autos da Execução Fiscal, Processo nº 5009974-02.2023.8.08.0024, expedido em 27/09/2024 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 19/11/2024. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 3.361,18

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/09/2026 13:59:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(três mil, trezentos e sessenta e um reais e dezoito centavos) - Valor da Execução; e R$ 34.848,91 (trinta e quatro mil, oitocentos e quarenta e oito reais e noventa e um centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 224.778. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de dezembro de 2024. Eu, Jelma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, (JPPM)
Selo Digital: 024448.ESD2409.01596
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 10/09/2026 13:59:43