**REGISTRO GERAL** | Matrícula nº **52.337** - Folha nº **01** - Livro nº **2**

**IMÓVEL:** Loja 03 localizada no Pavimento Térreo do Bloco B do Edifício "MARECHAL RONDON", situado na Av. César Hilal, s/nº, Vitória-ES, possuindo um salão e um banheiro, com área real de 403,43m2 e a respectiva fração ideal de 0,01081 do terreno de marinha formado por três áreas com as seguintes dimensões e confrontações: direito de ocupação do terreno com a área de 1.200,00m2, medindo de frente 14,00m para a Avenida Cesar Hilal; fundos 14,00m para quem de direito; lado direito 99,50m para Gentil Bortolon e Domingos Bortolon; lado esquerdo por três segmentos retos respectivamente de 18,00m, 21,00m e 77,90m, confrontando-se com terrenos aforados de quem de direito; direito de ocupação do terreno com a área 3.600,22m2, medindo de frente 39,20m para a Avenida Cesar Hilal; fundos por dois segmentos retos de 21,00m e 19,80m; lado direito 82,25m para Ivo Ribeiro Branco; lado esquerdo 95,00m para Elias Saade; e domínio útil do terreno com a área de 359,94m2, medindo de frente 6,00m para a Avenida Cesar Hilal; fundos 28,80m com terreno em ocupação de quem de direito; lado esquerdo mede 33,60m para terreno dos sucessores de Demócrito Rodrigues de Freitas; lado direito mede 18,00m confrontando-se com quem de direito. **PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA**: UNIÃO FEDERAL. **DETENTOR DO DOMÍNIO ÚTIL E DOS DIREITOS DE OCUPAÇÃO SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIO DA LOJA**: GENTIL BORTOLON, brasileiro, proprietário, casado, residente em Vitória-ES. **REGISTROS ANTERIORES**: 9.174 de ordem do Lº 3-L, 1.434 e 1.435 de ordem do Lº 4-C e 2.218 de ordem do Lº 4-D, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 120.672. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de abril de 2002. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL _____ MLHH

**AV-1-52.337:** **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: GENTIL BORTOLON, CPF nº 036.088.597-72, com endereço na Avenida Américo Buaiz, nº 865, Casa, Enseada do Suá, Vitória-ES. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora ou Arresto e Avaliação, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000894-92.2015.8.08.0024), expedido em 14/09/2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 22/10/2018. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 18.155,07 (dezoito mil, cento e cinquenta e cinco reais e sete centavos), sujeito à atualização - Valor da Execução; e R$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 194.271. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de outubro de 2018. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.WJZ1813.00752
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

**AV-2-52.337:** **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO**: GENTIL BORTOLON. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora ou Arresto e Avaliação, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000883-87.2020.8.08.0024), expedido em 25/07/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/09/2026 17:12:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



de Penhora e Avaliação datado de 19/10/2023. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 652.585,23 (seiscentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e vinte e três centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 218.466. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de outubro de 2023. Eu, Jelma e Fernandes a conferi. O OFICIAL, (JGN)
Selo Digital: 024448.TWO2308.00779
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/09/2026 17:12:00