Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO MARANHÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAXIAS

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

AURINO DA ROCHA LUZ
OFICIAL TITULAR

MATRÍCULA nº	RUBRICA	FICHA nº
27.067		01

Caxias, MA, 24 de Outubro de 2016.

DENOMINAÇÃO: LOTE B-10.....
LOCALIZAÇÃO: PALESTINA – DATA ALDEIAS ALTAS – BAIRRO TESO DURO – MUNICÍPIO E COMARCA DE CAXIAS-MA.....
CIRCUNSCRIÇÃO: CAXIAS-MA.....

IMÓVEL: Um **"IMÓVEL URBANO"** com **área de 4.798,46m²** (quatro mil, setecentos e noventa e oito vírgula quarenta e seis metros quadrados), no lugar **PALESTINA, LOTE N° B-10 – DATA ALDEIAS ALTAS – BAIRRO TESO DURO, do MUNICIPIO DE CAXIAS – Estado do Maranhão,** com as seguintes características, limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **A-22**, de coordenadas **N 9.465.764,19m** e **E 685.259,17m**; deste segue confrontando com Estrada Municipal, com azimute de 1°36'17" por uma distância de 42,13m, até o ponto **A-23**, de coordenadas **N 9.465.806,30m** e **E 685.260,35m**; deste segue confrontando com Estrada Municipal, com azimute de 2°27'04" por uma distância de 12,28m, até o ponto **A-13**, de coordenadas **N 9.465.818,57m** e **E 685.260,88m**; deste segue confrontando com Lote Desmembrado B-8, com azimute de 116°58'33" por uma distância de 110,66m, até o ponto **A-17**, de coordenadas **N 9.465.768,37m** e **E 685.359,49m**; deste segue confrontando com a propriedade de Anderson Vinicius Sousa Silva (Matricula 26.863), com azimute de 215°03'56" por uma distância de 51,95m, até o ponto **A-24**, de coordenadas **N 9.465.725,85m** e **E 685.329,65m**; deste segue confrontando com Lote Desmembrado B-11, com azimute de 298°32'42" por uma distância de 80,23m, até o ponto **A-22**, onde teve inicio essa descrição.....

PROPRIETÁRIO(S): **FERNANDO SOUSA DE PINHO,** brasileiro, economista, portador da Carteira de Identidade **RG n° 16830882001-1-SEJSPC/MA** e inscrito no **CPF/MF sob o n° 011.919.363-92,** casado no regime da comunhão parcial de bens em 07/10/2011, com **NÁDIA POLIANE GUIMARÃES DA SILVA DE PINHO,** brasileira, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação (**CNH) n° 03996620433** expedida pelo **DETRAN/MA,** emitida em 06/10/2011, onde consta o **RG n° 2229769-SSP/PI** e inscrito no **CPF/MF sob o n° 019.427.563-99,** residentes e domiciliados na Rua Aarão Reis, n° 2015, Centro, em Caxias/MA.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº **26.904**, do Livro 02, datado de 04/05/2016, desta Serventia. (Em Ficha).....

Protocolo nº 36.124 de 10 de Outubro de 2016. Selo nº 24018003. Valor do ato: R$-58,00. O Oficial Titular /_____/ Aurino da Rocha Luz.....

AV-01/M-27.067 **(CADASTRO IMOBILIÁRIO)**

Caxias, MA, 26 de Dezembro de 2016.

Nos termos da Escritura Publica de Venda e Compra registrada sob o nº 02 (dois), infra, instruída da Certidão Negativa de Débitos Municipais referentes a Imóveis, nº 00000180572016, expedida pela Prefeitura Municipal Local, em 08/11/2016, é esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é designado na **inscrição Imobiliária sob o nº "000384013", localizado no Lugar Palestina – Data Aldeias Altas, s/n°, Bairro Teso Duro.** Localização Cartográfica: **Setor 01, Quadra 425, Lote 0122, Distrito 01, Unidade 001**. NADA MAIS. (Digitado por Andressa kele Borges Rocha). O referido é verdade e dou fé. O Oficial Registrador /_____/ Aurino da Rocha Luz. **Protocolo nº 36.535 de 22 de dezembro de 2016.** Selo nº 24420641. Valor do ato: R$-50,40.

R-02/M-27.067 **(VENDA E COMPRA).**

Caxias, MA, 26 de dezembro de 2016.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Portal de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 28/10/2026 13:32:44

TRANSMITENTES: FERNANDO SOUSA DE PINHO, e sua cônjuge **NADIA POLIANE GUIMARÃES DA SILVA E PINHO,** acima qualificados. **ADQUIRENTE: SS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA-ME,** pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Alderico Machado, nº 1002, Centro, em Aldeias Altas, registrada na Junta Comercial do Maranhão – JUCEMA sob o **NIRE 21 2 0084249-5,** em **21/10/2013,** inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica **CNPJ/MF sob nº 19.108.733/0001-72. TÍTULO:** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 1º Ofício Extrajudicial de Caxias-MA, no Livro 365, às fls. 011 a 015, datada de vinte e quatro de novembro de dois mil e dezesseis **(24/11/2016). VALOR DECLARADO: R$-8.000,00** (oito mil reais). **VALOR DE VALIAÇÃO: R$-47.985,00** (quarenta e sete mil novecentos e oitenta e cinco reais). Imóvel avaliado segundo a Fazenda Publica Municipal, conforme Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, código de autenticidade nº 9F33A74748A9BAC6AA1E61C129FB92DB, emitido em 18/11/2016, e guia de recolhimento para transmissão de imóvel pago em 18/11/2016. **OBSERVAÇÃO:** Não há. NADA MAIS. (Digitado por: Andressa Kele Borges Rocha). O referido é verdade e dou fé. O Oficial Registrador /_____/ Aurino da Rocha Luz. **Protocolo nº 36.535 de 22 de dezembro de 2016.** Selo nº 24420642. Valor do ato: R$-666,10.

R-03/M-27.067 **(HIPOTECA CEDULAR COMERCIAL)**

Caxias, MA, 06 de Março de 2017.

DEVEDORA: **S. S. COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA,** firma estabelecida na Avenida Alderico Machado, nº 1002, Centro, em Aldeias Altas-MA, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 19.108.733/0001-72**. **AVALISTA: IELE SOARES DA CONCEIÇÃO,** brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade **RG nº 140570420006-GEJSPC/MA,** expedida em 10/05/2000, e inscrita no **CPF/MF sob nº 984.756.093-15,** residente e domiciliada na Rua Sesoste Pereira, nº 2320, Bairro Seriema, em Caxias/MA. **CREDOR**: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, Agência Caxias, situada na Rua São Benedito, nº 583, Centro, nesta cidade de Caxias, Estado do Maranhão, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 07.237.373/0093-48**. **TÍTULO**: **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU**. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Comercial número **93.2017.585.20381**, datada de quinze de fevereiro de dois mil e dezessete **(15/02/2017). VALOR: R$-240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais). **JUROS**: à taxa efetiva de **0,7207%** a.m. (sete mil e duzentos e sete décimos de milésimos por cento ao mês) e a taxa efetiva **9%** a.a (nove por cento ao ano). **VENCIMENTO**: Em quinze de fevereiro de dois mil e vinte e nove **(15/02/2029)**. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R$-2.000,00 (dois mil reais), vencendo-se a primeira em 15/03/2019 e a ultima 15/02/2029. **OBSERVAÇÃO**: A cédula foi registrada sob o nº **3.555** do Livro 3 – Registro Auxiliar, desta Serventia. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constam na via não negociável arquivada nesta Serventia. NADA MAIS. (Digitado por: Andressa Kele Borges Rocha). O referido é verdade e dá fé. O Oficial Registrador /_____/ Aurino da Rocha Luz. **Protocolo nº 36.655 de 21 de Fevereiro de 2017**. Selo nº 24728394. Valor: R$-2.131,30.

BANCO DE DADOS CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital - www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 28/10/2026 13:32:44