Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL | Matrícula nº **40.210** - Folha nº **1** - Livro nº **2**

MATRÍCULA: Lote nº 06, da Quadra RU-21, com a área de 784,00m2 e perímetro de 116,00ml, constituído pelos lotes 06 e 07, da Quadra RU-21, situado na Enseada da Praia do Suá, nesta Capital confrontado-se pela frente com a Rua Ary Siqueira, medindo um segmento de 14,00m, um de 4,00m e outro de 14,00m, lado direito com a Área Verde, medindo 26,00m; fundos com os lotes nº 04 e 05 onde mede 28,00m; e lado esquerdo com o lote nº 08, medindo 30,00m. **PROPRIETÁRIA DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA**: UNIÃO FEDERAL. **DETENTORA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA**: SANDRA RODRIGUES BORTOLON, brasileira, do lar, casada com GENTIL BORTOLON pelo regime de comunhão de bens, CPF nº 869.320.127-15, residente à Rua Ary Siqueira, s/nº, Aterro da Condusa, Vitória-ES. **MATRÍCULAS ANTERIORES:** 27.528 e 27.529 de ordem do Lº 2-CQ, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob nº 104.685. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de março de 1998. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____.FR

R-1-40.210: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADA**: SANDRA RODRIGUES BORTOLON, CPF nº 869.320.127-15, com endereço na Avenida Américo Buaiz, nº 831, Enseada do Suá, Vitória-ES. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0011066-82.2015.808.0347), expedido em 18/08/2016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Auto de Avaliação datados de 18/11/2016. **FORMA**: Arresto. **VALOR**: R$ 23.075,22 (vinte e três mil, setenta e cinco reais e vinte e dois centavos) - Valor da Execução; e R$ 947.144,06 (novecentos e quarenta e sete mil, cento e quarenta e quatro reais e seis centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 185.809. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de novembro de 2016. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (SGDS)
Selo Digital: 024448.VAB1618.00149
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-2-40.210: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADA**: SANDRA RODRIGUES BORTOLON, CPF nº 869.320.127-15, residente na Rua Ary Siqueira, nº 35, Lotes 6 e 7, Enseada do Suá, Vitória-ES. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora ou Arresto e Avaliação extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0011066-82.2015.808.0347, expedido em 11/12/2017 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 10/04/2018. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 17.300,18 (dezessete mil, trezentos reais e dezoito centavos) - Valor da Execução. Lançado no Protocolo sob o nº 191.878. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de abril de 2018. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JPPM)
Selo Digital: 024448.WZM1803.00817
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 11/11/2026 16:11:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-3-40.210: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADA**: SANDRA RODRIGUES BORTOLON, com endereço na Avenida Américo Buaiz, nº 865, Enseada do Suá, Vitória-ES. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora ou Arresto e Avaliação, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000969-97.2016.8.08.0024), expedido em 24/04/2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Avaliação e Registro datado de 24/07/2018. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 7.936,41 (sete mil, novecentos e trinta e seis reais e quarenta e um centavos) - Valor da Execução; e R$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 193.098. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 31 de julho de 2018. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)

Selo Digital: 024448.KUE1809.00232

Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 11/11/2026 16:11:06