MATRÍCULA 5.004 | FOLHA 204

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2.ª ZONA
COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA — ESP. SANTO
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA: UM IMÓVEL constituido por uma casa em terreno de marinha, situado à Av. Vitória, terrea, coberta de telhas tipo francesas, paredes de tijolos, lages de cimento concretado, com duas salas, dois quartos, banheiro completo, copa, cozinha, quarto e dependencias de empregada, varanda na frente e varandinha nos fundos, edificado em terreno de marinha, com a area de 495,00m2, confrontando-se pela frente, face sul c. com a Av. Vitoria, por onde mede 15,00m, aos fundos, face norte, com terreno alodial, medindo 15,00m, pelo lado oeste, com dona Maria Jose Soares medindo 30,00m e a leste, com quem de direito, medindo 33,00m. PROPRIETARIA: ESPÓLIO DE NAIR LISBOA FORATTINI. REGISTRO ANTERIOR: 21.356 de ordem do Lº 3-AT, da 1ª Zona. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 16 de janeiro de 1980. O OFICIAL .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.MG

R-1-5.004: TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NAIR LISBOA FORATTINI. ADQUIRENTE: TRANSFERIDO BRASILITALO FORATTINI, brasileiro, viúvo, aposentado, residente a Avenida Vitoria, nº 3117, nesta Capital. TITULO: Doação. FORMA: Carta de Adjudicação extraida dos autos de inventario dos bens deixados pelo "DE-CUJUS", autuado em 03.11.1977, julgado por sentença final em 07.12.1979, assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, em Pleno Exercicio, na Vara de Orfãos e Sucessões da Comarca de Vitória, Doutor Renato de Mattos e pelo Escrivão do Cartorio do 3º Ofício, desta Capital, Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: Cr$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 16 de janeiro de 1980. O OFICIAL MG

Av-2-5.004: "Em virtude de petição com Certidão nº D.T.:-233/81, expedida pela Prefeitura Municipal de Vitoria, em 07.12.81, ficou provado que o imovel objeto da presente matricula está situado à Avenida Vitoria, treis mil cento e dezessete (3117)". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Vitória, 09 de dezembro de 1981. EU a conferi. O OFICIAL MG

R-3-5.004: OUTORGANTE: BRASILITALO FORATTINI, brasileiro, viuvo, aposentado, residente e domiciliado a Avenida Cesar Hilal, Ed. Samira, aptº nº 05, em Praia do Sua, nesta Capital, CPF do MF nº 096.721.257-04.- OUTORGADO: AILDSON VARGAS DE SOUZA, brasileiro, casado, advogado e contador, residente a Rua Dionisio Rosendo nº 125, apart. 103, nesta Capital,- CPF do MF nº 049.065.357-04. TITULO: Promessa de Compra e Venda. FORMA: - Escritura lavrada no Cartório do 3º Oficio de Notas, desta Capital, no Lº 315, às fls. 042/043v, em 26,08.1980, pelo Tabeliao Paulo Pessoa Monteiro VALOR: Cr$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), ele outorgante, recebeu - anteriormente do outorgado a quantia de Cr$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), em moeda corrente nacional, devendo o restante do preço, isto e, a importancia de Cr$ 100,000,00 (cem mil cruzeiros), ser pago ate o dia- 26 de setembro de 1980, a qual e representada por uma nota promissoria, - do mesmo valor e vencimento, emitida no ato da escritura, pelo outorgado, em favor do outorgante, a qual fica vinculada a escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitoria, 09 de dezembro de 1981. EU a conferi. O OFICIAL .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.MG

R-4-5.004: OUTORGANTE VENDEDOR E TRANSFERENTE: BRASILITALO FORATTINI, tambem conhecido como BRASILITALO FORATINI, brasileiro, viuvo, aposentado, residente e domiciliado à Avenida Cesar Hilal, Ed. Samira, aptº nº 05, Praia do Sua, nesta Capital, inscrito no CPF sob nº ..... 096.721.257-04. OUTORGADO COMPRADOR E ADQUIRENTE: AILDSON VARGAS DE SOUZA brasileiro, casado, advogado, residente a Rua Dionisio Rosendo, 125, aptº 103, nesta Cidade, inscrito no CPF sob nº 049.065.357-04. TITULO: Compra e Venda e Transferencia. FORMA: Escritura lavrada no Cartorio do 2º Oficio de Notas, desta Capital, no Lº 267, as fls. 99/101, em 04/11/1981, pelo Tabeliao Newton Valadao. VALOR: Cr$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitoria, 09 de dezembro de 1981. EU a conferi. O OFICIAL .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.MG

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/09/2026 14:36:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CANCELADO **R-5-5.004:** **EXEQUENTE**: UNIÃO FEDERAL. **EXECUTADO**: AILDSON VARGAS DE SOUZA, CPF nº 049.065.357-04. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Registro, Avaliação e Intimação nº MEF.0010.000389-7/2009, extraído dos autos da Execução Fiscal (Processo nº 2008.50.01.010136-1), expedido em 14/05/2009 pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Espírito Santo, com Auto de Penhora datado de 12/08/2009. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 26.525,07 (vinte e seis mil, quinhentos e vinte e cinco reais e sete centavos), em 26/11/2008, sujeito à atualização - Valor da Execução; e R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 148.426. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de agosto de 2009. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (MLHH)

AV-6-5.004: Em virtude do Ofício nº OFJ.0010.000559-3/2013, expedido em 29/08/2013, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos do Processo nº 0010136-18.2008.4.02.5001 (2008.50.01.010136-1), fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-5-5.004. Lançado no Protocolo sob o nº 169.379. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de setembro de 2013. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (JGN)
Selo Digital: 024448.NNV1314.00864
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

CANCELADO **AV-7-5.004:** Em virtude do Ofício nº 462/2014/SDAP/PFN/ES expedido em 26/12/2013, pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Espírito Santo, extraído dos autos do Processo Judicial nº 0004462-06.2001.4.02.5001 (2001.50.01.004462-0), em atenção à Certidão expedida em 04/06/2013 pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 171.630. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de fevereiro de 2014. Eu, _____ a conferi. O OFICIAL, _____ (SCF)
Selo Digital: 024448.KFE1323.00717
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

R-8-5.004: **EXEQUENTE**: UNIÃO FEDERAL. **EXECUTADO**: AILDSON VARGAS DE SOUZA, CPF nº 049.065.357-04, residente na Rua Dionísio Rosendo, nº 125, apto 103, Centro, Vitória-ES. **TÍTULO**: Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro MEF.0011.002032-8/2014 e Ofício extraídos dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0004079-71.2014.4.02.5001 (2014.50.01.004079-7), expedidos em 17/11/2014 e 17/05/2017, respectivamente, pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, com Auto de Penhora e Depósito datado de 14/12/2015. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 43.132,82 (quarenta e

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/09/2026 14:36:16

três mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e dois centavos) atualizado até 06/2014 - Valor da Execução. Lançado no Protocolo sob o nº 188.491. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de julho de 2017. Eu, Selma e Fernandes a conferi. O OFICIAL, (SGDS)
Selo Digital: 024448.KQU1708.00410
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

CANCELADO **AV-9-5.004:** **EXEQUENTE**: UNIÃO FEDERAL. **EXECUTADOS**: COLEGIO MENINO JESUS LTDA, CNPJ nº 27.239.094/0001-02, com endereço na Avenida Vitória, nº 3.117, Horto, Vitória-ES; AILDSON VARGAS DE SOUZA e MANOELINA GOULART DE SOUZA. **TÍTULO**: Mandado de Reforço de Penhora, Avaliação, Intimação, Depósito e Registro - MEF 0006.000886-2/2018, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0004462-06.2001.4.02.5001 (2001.50.01.004462-0), expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 07/08/2018. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 44.051,15 (quarenta e quatro mil, cinquenta e um reais e quinze centavos) - Valor da Dívida; e R$ 990.000,00 (novecentos e noventa mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 193.265. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de agosto de 2018. Eu, a conferi. O OFICIAL, (CAC)
Selo Digital: 024448.LBJ1810.00197
Emolumentos R$ 0 Taxas R$ 0 Total R$ 0

AV-10-5.004: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA/ES. **EXECUTADO**: BRASILITALO FORATINI. **TÍTULO**: Decisão, Mandado de Penhora, Arresto, Avaliação e Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0004064-80.2003.808.0024), expedido em 23/10/2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 09/03/2021. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 580.239,58 (quinhentos e oitenta mil, duzentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 204.631. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 19 de março de 2021. Eu, Selma e Fernandes a conferi. O OFICIAL, (SGDS)
Selo Digital: 024448.DDP2101.01223
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

AV-11-5.004: Em virtude do Ofício expedido em 26/10/2021 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0004462-06.2001.4.02.5001/ES, fica cancelada para todos os fins de direito a indisponibilidade constante da AV-7, bem como a penhora constante da AV-9 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 208.384. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 14 de dezembro de 2021. Eu, a conferi. O OFICIAL, (JGN)
Selo Digital: 024448.CTN2109.01965
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Plataforma de Serviços dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/09/2026 14:36:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-12-5.004: **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO**: AILDSON VARGAS DE SOUZA, CPF nº 049.065.357-04. **TÍTULO**: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 5557857, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000179-74.2020.8.08.0024), expedido em 11/02/2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 26/03/2025. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 226.716. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 4 de abril de 2025. Eu, Jhna e. fernandes conferi. O OFICIAL, (SGDS)
Selo Digital: 024448.ZHT2502.01286
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 09/09/2026 14:36:16