# AUTO DE AVALIAÇÃO

CARTÓRIO DA 1ª VARA CÍVEL
PROCESSO Nº 7006862-67.2023.8.22.0002
CLASSE: Execução de Título Extrajudicial
EXEQUENTE: Cooperativa de Crédito do Norte de Rondônia Ltda – CREDISIS CREDIARI
EXECUTADO: Carlos Alberto Gomes Leite

Aos dezessete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca, eu, **Gutto Santos de Menezes**, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado expedido dos autos supracitado, após as formalidades legais, me encontrei em diligência no endereço abaixo descrito, e ali estando procedi à avaliação do bem indicado a seguir discriminado:

- Parte real desmembrada do Lote 60, Gleba 67, do Projeto de Assentamento Marechal Dutra denominado Lote 60/A, situado na BR 421, Linha C-90, Travessão B-10, no Município de Alto Paraíso/RO, com área de 38,1150 ha (trinta e oito hectares, onze ares e cinquenta centiares), equivalente a 15,75 alqueire, registrado sob a matrícula 4.170 junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ariquemes. Com as seguintes benfeitorias: imóvel com pasto formado, porém sujo (capoeira), com duas casas de madeira pequenas, um curral coberto com telha de amianto, uma tuia/depósito, uma casinha para cachorro, imóvel possui energia elétrica. E considerando o valor praticado na região (R$ 50.000,00 o alqueire), avalio o imóvel em **R$ 787.500,00 (setecentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)**.

E, para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.

Ariquemes/RO, 17 de março de 2024.

**Gutto Santos de Menezes**
Oficial de Justiça Avaliador

eHJUcTRDRnlJRExtWXRWRGlhSHZiQjRHZnA4OGE4ZkNLaE5nM1pqcWE1WDZodHpFeDZUTjhodW1lazJ3VUhiSw==
Assinado eletronicamente por: GUTTO SANTOS DE MENEZES - 12/04/2024 19:56:13
https://pjepg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24041219561800000000099879740
Número do documento: 24041219561800000000099879740