Valide aqui
este documento

11RI 02460976 0001

Etiqueta Arisp
S26110162625D

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

CNM: 111179.2.0089352-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 89.352 . ficha 1

São Paulo, 13 de novembro de 19 80

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote 13 da quadra 3, do Jardim Tapera,- no 32º Subdistrito Capela do Socorro, com a área de 412 m2, medindo = 26,55 m de frente formado por dois segmentos em linha curva, sendo um de 9,51 m, e outro de 17,04 m, 24,75 m do lado direito de quem de frente olha o terreno, 6,75 m do lado esquerdo e 44,21 m nos fundos, confrontando pela frente com a Rua 4, no lado direito com o lote 14, no = lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com os lotes 6, 7, 8, 9 e -- 10.- CONTRIBUINTE:- 094.101.0013-5.

PROPRIETARIOS:- ESPOLIO DE ELISA MARIA ALVES DE LIMA HOMEM DE MELLO, e MARCUS RAPHAEL ALVES DE LIMA, (RG. 231.442-SP), e sua mulher CORDELIA JUNQUEIRA ALVES DE LIMA, (RG. 804.001) e CIC. em comum 005.998.168-72) brasileiro, proprietários, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. 87.468, e 87.470, deste Registro.
LOTEAMENTO:- 502.

ALVARO BARBOSA - Oficial Substituto

R.1/89.352:- Por escritura de 20/02/79, do 21º Cart. de Notas desta = Capital, livro 880-EBF, fls. 197, o imóvel foi VENDIDO a CARMEN MARIA KRAMBERGER BELTZ, que em solteira assinava CARMEN MARIA KRAMBERGER -- (CIC. 410.079.568-87), e (RG. 4.235.989), brasileira, casada com PAUL UWE BELTZ e EMMA KRAMBERGER, (CIC. 016.974.978-96) e (RG. para estrangeiro nº 575.436- RE. 42.320), boliviana, casada com FRANCISCO EMILIO KONRADO KRAMBERGER JUNIOR, ambas do lar, dom. na Cidade de Campinas,- neste Estado, pelo valor de Cr$16.500,00.
Data da matrícula.

ALVARO BARBOSA - Oficial Substituto

R.2/89.352:- Por escritura de 3 de abril de 1986, do Cartório de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas, deste Estado, livro 86 folhas 216, CARMEN MARIA KRAMBERGER BELTZ, (RG.4.235.989) do lar, brasileira, e seu marido PAUL UWE BELTZ (RG.13.424.202 RE 1.019.328-DOPS SP) gerente de exportação, - alemão, CIC. em comum 278.467.338-34; e EMMA KRAMBERGER, (RG.- 575.436- RE 42.320) boliviana, do lar, e seu marido FRANCISCO= EMILIO KONRADO KRAMBERGER JUNIOR que é conhecido e assina FRANZ EMIL KONRAD KRAMBERGER JUNIOR (RG.1.044.612-SPMAF/SRE/SR/RJ) - austriaco, eletricista, CIC. nºs 016.974.978-96 e 896.704.428-34), respectivamente, todos res. e dom. no Distrito de Barão - Geraldo, Comarca de Campinas, a Rua Maria Nasif Mokarzel nº161 neste Estado, VENDERAM o imóvel a JORGE DOMINGOS CANDIDO (RG.- 9.124.926 e CIC.038.557.188-73), brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei=

"continua no verso"

Verificador: Marianna Ellen C. M. Soares
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS8AS-EF3DK-U9QQD-5JU44
Integram a circunscrição imobiliária
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde
07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

11RI 02460976 0001

Valide aqui
este documento

Etiqueta Arisp
S26110162625D

CNM: 111179.2.0089352-25

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS8AS-EF3DK-U9QQD-5JU44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula 89.352 | ficha 1 verso

6.515/77, com RITA DE CASSIA MEDICI CANDIDO (RG.12.317.739),- brasileira, do lar, res. e dom. n/ Capital, a Rua Custodio Pereira Lameiro nº 76, pelo valor de CZ$20.000,00.-
Data:- 30 de julho de 1986.

MARIA DA GLORIA COFRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/89.352:- Por escritura de 04 de outubro de 1991 do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.307 folhas 164, e de conformidade com a certidão municipal nº 141.582/91-1 de 26 de setembro de 1991, procede-se a presente para constar que a Rua 4 denomina-se atualmente RUA TAMAULIPAS.
Data:- 18 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

R.4/89.352:- Por escritura de 04 de outubro de 1991 do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.307 folhas 164, JORGE DOMINGOS CÂNDIDO, e sua mulher RITA DE CASSIA MEDICI CÂNDIDO, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel, juntamente com outro, de - outros proprietários, a NACIONAL LEASING S/A - ARRENDAMENTO = MERCANTIL, CGC nº 43.711.746/0001-16, com sede na Avenida Rio Branco nº 171, 10º andar, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, em garantia do pagamento pontual das contra-prestações mensais do arrendamento, bem como em garantia do cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios assumidas pela arrendatária = CONAC - COMÉRCIO E INDÚSTRIA NACIONAL DE CONECTORES ELÉTRICOS LTDA, CGC nº 48.111.793/0001-42, com sede na Rua Drina nº 1-A, nesta Capital, no contrato de arrendamento mercantil nº - 91.44102 celebrado em 02 de setembro de 1991, pelo qual a credora arrendou à mesma pelo prazo de 36 meses, bens cujo custo= aproximado é de Cr$40.000.000,00 na forma do título, no qual - está prevista a multa de 10%. Valor da garantia Cr$18.000.000,00.
Data:- 18 de outubro de 1991.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

CONTINUA NA FICHA 02

11RI 02460976 0001

Valide aqui
este documento

Etiqueta Arisp
S26110162625D

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS8AS-EF3DK-U9QQD-5JU44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 111179.2.0089352-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula **89.352** | ficha **02** | **Continuação**

R.5/89.352: Por mandado de 21 de maio de 1998, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 703/93) da ação de execução movida por **BANCO NACIONAL LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CGC nº 43.711.646, com sede na Avenida Rio Branco nº 151, 17º e 18º andares, Rio de Janeiro - RJ, contra **CONAC - COMÉRCIO E INDÚSTRIA NACIONAL DE CONECTORES ELÉTRICOS LTDA.**, CGC nº 48.111.793/0001-42, **JORGE DOMINGOS CANDIDO**, RG nº 9.124.926, industrial, e sua mulher **RITA DE CASSIA MEDICI CANDIDO**, RG nº 12.317.739/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 038.557.188/73, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Custódio Pereira Lameira nº 76, e **JOÃO CANDIDO**, RG nº 5.363.586/SP, industrial, e sua mulher **NAIR DEMITO CANDIDO**, RG nº 6.649.531, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 228.976.588/00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Custódio Pereira Lameira nº 74, verifica-se que o imóvel de propriedade de **JORGE DOMINGOS CANDIDO e sua mulher RITA DE CASSIA MEDICI CANDIDO, foi penhorado juntamente com outro**, tendo sido atribuído à causa o valor de CR$ 6.700.000.000,00.
Data:- 25 de junho de 1998.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/89.352:- Por certidão de 26 de outubro de 2000, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, expedida nos autos (processo nº 93/175.139-9 controle 703/93) da ação de execução de título extrajudicial proposta por *BANCO NACIONAL LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL*, em face de *CONAC - COMÉRCIO E INDUSTRIA NACIONAL DE CONECTORES ELETRICOS LTDA.*, *JORGE DOMINGOS CANDIDO* e sua mulher *RITA DE CASSIA MEDICI CANDIDO*, e *JOÃO CANDIDO* e sua mulher *NAIR DEMITO CANDIDO*, todos já qualificados, procede-se a presente para constar a nova denominação da exequente, BANCO NACIONAL S/A. em liquidação extrajudicial.
Data:- 12 de junho de 2003.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

- Continua no verso -

Valide aqui
este documento

11RI 02460976 0001

Etiqueta Arisp
S26110162625D

CNM: 111179.2.0089352-25

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS8AS-EF3DK-U9QQD-5JU44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula 89.352 | ficha 02 verso

Av.7/89.352:- Pela carta de arrematação dada e passada em 18 de outubro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, expedida no processo nº 93/175.139-9 - controle 703/93, e de conformidade com a certidão municipal expedida em 30 de outubro de 2.002 sob nº 134.696/02-6, procede-se a presente para constar que a Rua 4 denomina-se atualmente RUA TAMAULIPAS.
Data:- 12 de junho de 2003.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.8/89.352:- Pela carta de arrematação dada e passada em 18 de outubro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, expedida no processo nº 93/175.139-9 - controle 703/93, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 27 de maio de 1.996, registrada sob o nº 80.474/97-4, em 4 de junho de 1.997, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar que o NACIONAL LEASING S/A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL, já qualificado, foi *INCORPORADO* pelo UNIBANCO LEASING S/A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL, inscrito no CNPJ sob o nº 34.120.899/0001-06, com sede nesta Capital, no Município de Barueri, deste Estado, na Calçada das Violetas, nº 100.
Data:- 12 de junho de 2003.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.9/89.352:- Pela carta de arrematação dada e passada em 18 de outubro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, expedida no processo nº 93/175.139-9 - controle 703/93, e instrumento particular de 20 de julho de 1.998, firmado entre o UNIBANCO LEASING S/A. - ARRENDAMENTO MERCANTIL, inscrito no CNPJ sob o nº 34.120.899/0001-06, com sede nesta Capital, no Município de Barueri, deste Estado, na Calçada das Violetas, nº 100, representado pelo Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A., e o BANCO NACIONAL S/A. - Em Liquidação Extrajudicial, inscrito no CNPJ sob o nº 17.157.777/0001-67, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 123, 3º andar, procede-

- Continua na ficha 03 -

11RI 02460976 0001

Valide aqui
este documento

Etiqueta Arisp
S26110162625D

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS8AS-EF3DK-U9QQD-5JU44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 111179.2.0089352-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
89.352	03

Continuação

se a presente para constar que os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 4 passaram a pertencer ao BANCO NACIONAL S/A. - Em Liquidação Extrajudicial, já qualificado.
Data:- 12 de junho de 2003.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.10/89.352:- Da carta de arrematação dada e passada em 18 de outubro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, desta Capital, expedida nos autos (processo nº 93/175.139-9 controle 703/93) da ação de execução de título extrajudicial proposta por BANCO NACIONAL S/A - Em Liquidação Extrajudicial, já qualificado, em face de CONAC - COMÉRCIO E INDUSTRIA NACIONAL DE CONECTORES ELETRICOS LTDA., JORGE DOMINGOS CANDIDO e sua mulher RITA DE CASSIA MEDICI CANDIDO, e JOÃO CANDIDO e sua mulher NAIR DEMITO CANDIDO, todos já qualificados, verifica-se, nos termos do auto lavrado em 25 de setembro de 2.002, que o imóvel foi ARREMATADO pelo BANCO NACIONAL S/A - Em Liquidação Extrajudicial, já qualificado, pelo preço de R$ 87.995,70.
Data:- 12 de junho de 2003.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.11/89.352:- Ficam CANCELADOS o registro nº 4 de hipoteca e o registro nº 5 de penhora, em virtude da arrematação registrada sob o nº 10.
Data:- 12 de junho de 2003.

Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ⇨

Valide aqui
este documento

11RI 02460976 0001

Etiqueta Arisp
S26110162625D

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 04/11/2026.
CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).
CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de Novembro de 2026

Abraao Dantas de Oliveira
Escrevente Autorizado

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R$	45,88
Estado	R$	13,04
Sefaz	R$	8,92
Registro Civil	R$	2,41
Tribunal de Justiça	R$	3,15
Min. Público	R$	2,20
Imposto s/serviços	R$	0,94
T O T A L	R$	76,54

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1111793C3000000304053726S

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FS8AS-EF3DK-U9QQD-5JU44

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar