Valor: R$ 55.039,71
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
INHUMAS - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 21/10/2026 08:06:29

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Inhumas/GO

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA DE IMÓVEL

Autos n°. 0216232-46.2009
Mandado n°. 6547769
Promovente: Goiás Fomento
Promovido: J.O Fernandes Indústria de Comércio de Laticínios LTDA - ME
Dias das diligências: 03.02.2026; 23.02.2026
Horário das diligências: 8h; 7h35
Local das diligências: Rua Antônio Carlos, Quadra 121, Lote 7C, Centro, Inhumas/GO.

No dia 03 de fevereiro de 2026, às 8h, em cumprimento ao mandado em epígrafe, compareci ao endereço apontado, porém não localizei moradores na residência. Regressei no dia 23 de fevereiro de 2026, as 7h35, e novamente não fui atendido. Considerando a impossibilidade de vistoria interna – o que impossibilita a mensuração de sua segmentação – procedi à avaliação indireta do mesmo, tendo em vista que este oficial vislumbra condições de fazê-la.

Descrição Oficial: Trata-se de casa residencial em alvenaria, murada, com cerca elétrica, garagem e portão de metalon; localiza-se entre as avenidas Bernardo Sayão e Wilson Quirino de Andrade, nesta urbe.

Matrícula: 14.695, registrada no C.R.I local; limites e confrontações constam da mesma.

Avaliação: Valho-me, como fonte de pesquisa, de consulta a corretores locais; em que pese a impossibilidade de vistoria interna do imóvel, este oficial vislumbra condições de avaliá-lo indiretamente; de acordo com a vistoria externa, trata-se de imóvel em regular estado de conservação, mas que necessita de reparos decorrentes de seu desgaste natural; além disso, está bem localizado, entre duas avenidas importantes (Bernardo Sayão e Wilson Quirino de Andrade) e relativamente próximo ao lago Lúzio de Freitas; assim, avalio-o em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Marion César Nunes da Mota
Oficial de Justiça

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 25/02/2026 21:03:34
Assinado por MARION CESAR NUNES DA MOTA
Localizar pelo código: 109587665432563873164615172, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Valor: R$ 55.039,71
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
INHUMAS - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 21/10/2026 08:06:29

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de Inhumas/GO

ANEXO DE FOTOS





Inhumas, fevereiro de 2026.

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 25/02/2026 21:03:34
Assinado por MARION CESAR NUNES DA MOTA
Localizar pelo código: 109587665432563873164615172, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p