OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ba0d993a-6f64-4888-9fba-238917 8e46f8

49535749515 6

Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA CAROLINE FREIRE DE ABREU - 30/11/2023 15:09

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .onr

CNM: 120154.2.0000216-27

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DRACENA

MATRÍCULA 216 — FICHA 001 — Dracena, 09 de FEVEREIRO de 1976.

IMÓVEL - Um terreno urbano constituidomdo lote nº 8 da quadra nº 352, situado à rua Monte Castelo, nesta cidade, distrito, municipio e comarca de Dracena, medindo 13 metros de frente por 39 ditos da frente aos fundos, perfazendo uma área de 507 metros quadrados e confronta: pela frente com a rua Monte Castelo; de um lado com o lote nº 7; de outro lado com os lotes nºs 14, 15 e 16; e fundos com o lote nº 10; sem benfeitorias.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA - EMPRESA IMOBILIÁRIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., com sede nesta cidade. (CGC. 47.617.006/001).-.-.-.-.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTº - 344 de Lucélia.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL INTERINO - [assinatura] ANTONIO JOSÉ DE ABREU FILHO = Adelino Perez Molina Escrevente autorizado

R. 1/M-216 Em 09 de fevereiro de 1.976.
Por escritura de venda e compra de 29 de dezembro de 1.975, das notas do 1º Tabelião Interino local-Lº52-fls.50, a EMPRESA IMOBILIÁRIA FIORAVANTI, SPINARDI & VENDRAMIM LTDA., representada por Thomaz Curcio, transmitiu a JURANDIR SESTARI, brasileiro, bancário, residente nesta cidade (CIC. 069.818.088/87), casado sob regime de comunhão de bens com Sebastiana Ferro Sestari, pela quantia de Cr$-29,00= o imóvel supra, sendo o valor venal em 1.975 de Cr$-375,00=. O ESCREVENTE AUTORIZADO [assinatura] (ADELINO PEREZ MOLINA).-.-.-.-.-.-.-

REG. 002 – EM 02 DE SETEMBRO DE 1999.
COMPRA E VENDA.
Pela escritura pública de 16 de agosto de 1999, lavrada às fls. 160/162, do Livro 169, Re-ratificada por escritura de 17 de agosto de 1999, lavrada às fls. 173/174, do Livro 169, ambas do 1º Tabelião de Notas local, os proprietários **JURANDIR SESTARI**, bancário, (RG. 5.652.446/SP e CPF/MF. 069.818.088/87), e sua mulher **SEBASTIANA FERRO SESTARI**, do lar, (RG. 10.970.843/SP e CPF/MF. 082.810.128/03), brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Humberto I nº 908, apto 102, em São Paulo/SP., venderam ***O IMÓVEL MATRICULADO*** para ***ALEX CLAY DIAS DE SOUZA***, *(RG. 26.809.610-7/SP e CPF/MF. 120.973.188/60), brasileiro, solteiro, maior, comerciário, e,* ***ALFREDO DIAS DE SOUZA***, *(RG. 33.272.302-1/SP e CPF/MF. 216.871.228/06), brasileiro, solteiro, menor púbere, comerciário, residentes e domiciliados à Rua Marechal Rondon nº 06, em Dracena/SP,* pelo preço de R$1.925,00 (um mil, novecentos e vinte e cinco reais) (Valor Venal para 1999 R$1.923,81).- As demais exigências legais constam do título.- O ESCREVENTE [assinatura], (EDUARDO CATELAN VERONESE)

AV. 003 – EM 02 DE SETEMBRO DE 1999.
CADASTRO.

(segue no verso).........

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIA APARECIDA DA SILVA CHERMONT - Juntado em: 17/01/2024 11:34:37 - ec4ddad

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ba0d993a-6f64-4888-9fba-2389178e46f8
4953574951156

MATRÍCULA 216 | FICHA 001v° | CNM: 120154.2.0000216-27

Pela mesma escritura mencionada no registro nº 002 desta, procede-se a presente para constar que, o imóvel matriculado encontra-se cadastrado junto a Municipalidade local sob nº 00552800.- O ESCREVENTE _____, (EDUARDO CATELAN VERONESE).-

AV. 004 – EM 20 DE ABRIL DE 2007.
ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.
Pela escritura pública de doação simples lavrada aos 16 de março de 2007, às fls. 114/115, do Livro 252, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Dracena, Estado de São Paulo e pela autorização nela contida, procede-se a presente, para constar que, o proprietário em comum ALEX CLAY DIAS DE SOUZA, já qualificado, em data de 18 de outubro de 2003, contraiu matrimônio com *DANIELA DALLA MARTHA PAES, brasileira, estudante, (RG. 26.602.169-4/SP e CPF/MF. 215.876.058/30),* sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo que, ela passou a usar o nome de *DANIELA DALLA MARTHA PAES DE SOUZA,* conforme termo de casamento nº 13.798, lavrado às fls. 097, do Livro B-48 de Registro de Casamentos, constante da certidão fornecida aos 18 de outubro de 2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede desta comarca de Dracena, Estado de São Paulo, que fica em arquivo na Pasta de Documentos Diversos sob nº 385/2006, juntamente com cópia da escritura.- **Protocolo nº 64.869, de 26.03.2007.**- O PREPOSTO _____, (EDUARDO CATELAN VERONESE).

REG. 005 – EM 20 DE ABRIL DE 2007.
DOAÇÃO.
Pela mesma escritura mencionada na averbação nº 004, o proprietário ALFREDO DIAS DE SOUZA, anteriormente qualificado, transmitiu a título de DOAÇÃO, a *ALEX CLAY DIAS DE SOUZA,* (RG. 26.809.610-7/SP e CPF/MF. 120.973.188/60), e sua esposa *DANIELA DALLA MARTHA PAES DE SOUZA,* (RG. 26.602.169-4/SP e CPF/MF. 215.876.058/30), ambos brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Iviema, nº 1442, em Nova Andradina/MS, *A TOTALIDEDE DE SUA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 50% NO IMÓVEL MATRICULADO* à qual foi atribuído o valor de R$62.700,00 (sessenta e dois mil e setecentos reais) - (Valor venal para 2007 da metade ideal R$62.697,74).- **ITBI:** isento conforme Lei nº 10.705/2000, alterada pela Lei nº 10.992/2001.- **DECLARAÇÃO DO DOADOR:** Declara o doador, para fins dos artigos 548 e 549 do Código Civil, que tem ele renda suficiente para a sua subsistência, bem como, que a parte ora doada não excedeu ao que poderia dispor em testamento.- **ARQUIVO:** Fica em arquivo na pasta de Documentos Diversos sob nº 385/2007, cópia da escritura.- **DOI:** Emitida pelo Tabelião de Notas e de Protesto local.- **Protocolo nº 64.869, de 26.03.2007.**- As demais exigências legais, bem como declaração de isenção da apresentação do INSS, constam do título.- O PREPOSTO _____, (EDAURDO CATELAN VERONESE).-

AV. 6/216 – EM 05 DE OUTUBRO DE 2023.
INDISPONIBILIDADE
De acordo com o registro nº 5419 do Livro de Registro de Indisponibilidades, por ordem enviada através da "Central Nacional de Indisponibilidade de Bens", protocolo nº 202309.2916.02958800-IA-650, extraída do processo nº 00240176920225240056, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – Vara do Trabalho de Nova Andradina/MS, procede-se a presente para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens imóveis e direitos pertencentes a **ALEX CLAY DIAS DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob nº 120.973.188-60, já qualificado. **SELO DIGITAL:** 1201543E10000000013097023G. **Protocolo nº 118.406, de 03.10.2023.** Bianca Dias da Silva Bianca Dias da Silva, Escrevente. _____ Haroldo Seron da Silva, Oficial Substituto.

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr
Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA CAROLINE FREIRE DE ABREU - 30/11/2023 15:09

PJe Assinado eletronicamente por: CLAUDIA APARECIDA DA SILVA CHERMONT - Juntado em: 17/01/2024 11:34:37 - ec4ddad

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DRACENA - SP
Av. Presidente Roosevelt, 1451 - Centro - CEP: 17.900-000 - Fone: (18) 3822-7786
E-mail: ri.dracena@gmail.com - CNPJ: 11.279.686/0001-18
Marcelo Specian Zabotini - Oficial

CERTIDÃO E AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que a presente cópia reprográfica, extraída em inteiro teor, é reprodução autêntica da matrícula nº **216**, do Livro 2 - Registro Geral, página(s) 1/2 sobre a qual não há qualquer alteração além do que nela se contém, extraída nos termos do § 1º, do art. 19 da Lei Federal 6.015/73. **CERTIFICO MAIS,** que o imóvel objeto da presente matrícula tem a sua situação com referência a alienação(ões) e constituição(ões) de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO FINALMENTE,** que consta no contraditório real o(s) título(s) prenotado(s) sob número(s) **118406-INDISPONIBILIDADE de 03/10/2023**. O referido é verdade e dou fé. Dracena-SP, 30 de novembro de 2023.

Luana Caroline Freire de Abreu
Escrevente

15:05:23

```
Oficial.....: R$    0,00
Estado......: R$    0,00
SEFAZ.......: R$    0,00
Reg. Civil...: R$    0,00
Trib. Justiça: R$    0,00
Ao Município.: R$    0,00
Ministério Pú
Total.......: R$    0,00
```

Pedido de certidão nº: 57288

Controle: 158623

Página: 0003/0003

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1201543G3000000013505623D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ba0d993a-6f64-4888-9fba-2389178e46f8

49535749515156

Esse documento foi assinado digitalmente por LUANA CAROLINE FREIRE DE ABREU - 30/11/2023 15:09

Assinado eletronicamente por: CLAUDIA APARECIDA DA SILVA CHERMONT - Juntado em: 17/01/2024 11:34:37 - ec4ddad
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24011711340957000000024956296?instancia=1
Número do processo: 0024017-69.2022.5.24.0056
Número do documento: 24011711340957000000024956296