PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010269-66.2024.5.15.0050
AUTOR: MAYARA ALINE VASCONCELOS MACHADO
RÉU: ALEX CLAY DIAS DE SOUZA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico para os devidos fins que em cumprimento ao mandado ID 868858e procedi à reavaliação do imóvel em R$700.000,00, conforme auto em anexo.

Pelo exposto, certifico o que me cumpria.

No aguardo de novas determinações.

1 diligência urbana em Dracena (R$11,06).

DRACENA, 25/03/2026.

PRESIDENTE PRUDENTE/SP, 25 de março de 2026.

PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE, em 25/03/2026, às 08:35:44 - d379210
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26032508312198500000287928338?instancia=1
Número do processo: 0010269-66.2024.5.15.0050
Número do documento: 26032508312198500000287928338

Documento assinado eletronicamente por ERICA SILVA SANTOS, em 10/04/2026, às 15:36:24 - e0722f7

VARA DO TRABALHO DE DRACENA-SP
Processo CPCível nº 0010269-66.2024.5.15.0050
Reclamante: MAYARA ALINE VASCONCELOS MACHADO
Reclamado: ALEX CLAY DIAS DE SOUZA E OUTROS (1)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia vinte e quatro do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, efetuei as diligências necessárias e procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Matrícula – imóvel de matrícula de n° 216 do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP.

Descrição – "Um terreno urbano constituído do lote nº 8 da quadra nº 352, situado à Rua Monte Castelo, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, medindo 13 metros de frente por 39 ditos da frente aos fundos, perfazendo uma área de 507 metros quadrados e confronta: pela frente com a rua Monte Castelo; de um lado com o lote nº 7; de outro lado com os lotes nºs 14,15 e 16; e fundos com o lote nº 10; sem benfeitorias".

Benfeitorias – Barracão comercial de alvenaria em regular estado de conservação, com 637m2, segundo consta no cadastro da Prefeitura Municipal de Dracena.

Localização do imóvel: Rua Monte Castelo, 191 – centro – Dracena, endereço obtido no setor de cadastro da Prefeitura Municipal de Dracena.

Indicação fiscal: número do cadastro na Prefeitura Municipal de Dracena 552800.

Ocupação – No imóvel, que estava fechado com cadeado, consta os dizeres "Team Chiaradia – Karatê Shotokan".

Reavaliação – **Reavaliado o imóvel (terreno + edificação) em R$ 700.000,00 (setecentos mil reais).**
A avaliação foi feita com base no método comparativo com valores de imóveis semelhantes (considerando valor do terreno no referido bairro e cidade, metragem, localização, área construída, benfeitorias (padrão comercial simples), destinação, conservação do imóvel), obtidos no setor imobiliário de Dracena/SP.

PJe Documento assinado eletronicamente por PRISCILA SILVA RIOS CAVALCANTE, em 25/03/2026, às 08:35:44 - aea6843

PJe Documento assinado eletronicamente por ERICA SILVA SANTOS, em 10/04/2026, às 15:36:24 - e0722f7