Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
062885.2.0013910-44

059

Livro Nº. – 2 – 88

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 059
Ano: 2.008.

Matrícula Nº. 13.910 Data: 01 de abril de 2.008.

Um lote de terreno urbano determinado pelo nº 01, da quadra nº 16-B-2, localizado na rua Tancredo Neves, esquina com a Travessa Projetada, com 372,428 m2 (trezentos e vinte e sete virgula quatrocentos e vinte e oito metros quadrados), localizado dentro dos seguintes limites e confrontações: **Norte**: 12,50 metros com a rua Tancredo Neves; **Sul**: 12,50 metros com o lote 08; **Leste**: 29,7943 metros com o lote 02; e, **Oeste**: 29,7943 metros com a Travessa Projetada. PROPRIETÁRIO: **RESID IMÓVEIS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.317.737/0001-06, com sede na rua Athayde Nogueira, nº 1282, nesta cidade, com seu ato constitutivo de 24 de agosto de 1993, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, sob nº 54200507162, em 09 de setembro de 1993, e por declaração dos sócios presente a última alteração contratual de nº 5 feita em 28 de novembro de 2003, onde foi consolidado o contrato social, devidamente registrada sob nº 54155306, em 02 de março de 2004, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul. REGISTRO ANTERIOR: Registro sob nº 1-10.060, fls. 300 do livro 2-AK, deste CRI. Emolumentos: R$ 17,60. Rio Brilhante – Ms., 01 de abril de 2.008. O Oficial do Registro:- Paulo L. de Oliveira.

R.1-13.910-VENDA E COMPRA, EM 01.04.2008. PROTOCOLO Nº 67.302, DE 01.04.2008. TRANSMITENTE: **RESID IMÓVEIS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.317.737/0001-06, com sede na rua Athayde Nogueira, nº 1282, nesta cidade, com seu ato constitutivo de 24 de agosto de 1993, arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, sob nº 54200507162, em 09 de setembro de 1993, e por declaração dos sócios presente a última alteração contratual de nº 5 feita em 28 de novembro de 2003, onde foi consolidado o contrato social, devidamente registrada sob nº 54155306, em 02 de março de 2004, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul. ADQUIRENTES: **MARIVALDO ALVES NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador da carteira de identidade RG nº 5927996-SSP/BA, expedida em 04.01.190, inscrito no CPF sob o nº 645.239.265-49, filho de Joaquim Batista Nogueira e de Maria Conceição Alves Nogueira, nascido em Riacho de Santana – BA, aos 22 de janeiro de 1966; **LUZIA ROSA DE JESUS**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 001520324-SSP/MS, expedida em 05.08.2003, inscrita no CPF/MF sob nº 952.517.071-34, filha de Maria Rosa de Jesus, nascida em Igaporã – BA, aos 13 de dezembro de 1968, residentes e domiciliados na rua Tancredo Neves, nº 138, nesta cidade. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial desta Comarca, no livro E-52, fls. 249, em 17.03.2008. VALOR: R$ 5.200,00. O ITBI foi pago conforme guia nº 60/2008 no valor de R$ 220,00 (2% sobre o valor de R$ 11.000,00). Emolumentos: R$ 150,00. Funjecc R$ 15,00. Selo de autenticidade nº ACU 32.719. Rio Brilhante – Ms., 01 de abril de 2.008. O Oficial do Registro:- Paulo L. de Oliveira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ODORIZZI

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/10/2026 16:49:41